

Forum

# Gebäude-Schadstoffe

Stoffe – Beurteilung – Sanierung

## Die Top-Themen:

- **Vorkommen von Schadstoffen und Strategien zur Untersuchung von Gebäuden**
- **Bewertung der Gefahrstoffe PCB, KMF, PAK, Radon und Hinweise zu deren Sanierung**
- **Aktuelle Regelungen zu Asbest**
- **Sanierung von Schimmelpilzschäden**
- **Pflichten und Haftungsrisiken für Eigentümer, Sachverständige und Planer**
- **VDI Richtlinien 6202 „Schadstoffe“ und 6210 „Abbruch“ - Aktueller Stand und Perspektiven**
- **Entsorgung gefährlicher Bauabfälle**

### Termine und Orte

- 24. und 25. September 2025  
Hamburg
- 18. und 19. Februar 2026  
Mannheim

Haftungsrisiken erkennen und vermindern

### Forumsleitung

Dipl.-Ing. Martin Kessel, ARCADIS Germany GmbH, Karlsruhe  
Dipl.-Ing. Andrea Bonner, Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft, Karlsruhe



## Allgemeine Informationen

### Zielsetzung

**Gebäude-Schadstoffe stellen nach wie vor eine große Herausforderung für alle Baubeteiligten dar und sind zum Schutz der Gebäudenutzer, beim Bauen im Bestand oder beim Abbruch von Gebäuden umfangreichen Regelungen unterworfen.**

Das Forum befasst sich mit neuen Erkenntnissen zu Asbest, PCB, PAK, KMF und Radon.

Rechtliche Fragestellungen, die sich für Bauherren, Gutachter, Planer und Sanierungsfirmen in Zusammenhang mit Schadstoffen in Gebäuden ergeben, werden beantwortet. Erörtert werden Änderungen bei den Regelwerken für Asbest sowie aktuelle Erkenntnisse zur Exposition bei Tätigkeiten mit asbesthaltigen Bauprodukten. Abgerundet wird das Forum durch ein Referat zur VDI-Richtlinienreihe 6202 – Schadstoffbelastete bauliche und technische Anlagen.

Diskussionen mit den Referenten sind erwünscht – ausreichend Zeit hierfür ist eingeplant.

### Zielgruppe

- Ingenieurbüros und Architekten
- Sachverständige
- Sanierungs- und Abbruchunternehmen
- Genehmigungs- und Überwachungsbehörden
- (Arbeits-/Gesundheits-/Umweltschutz)
- Verwaltungen, Immobilienbesitzer und Verwalter

### Get-together

 Im Anschluss an den ersten Veranstaltungstag laden wir Sie herzlich zu einem Abendimbiss ein. Nutzen Sie die Gelegenheit zum Erfahrungsaustausch mit den Referierenden und Teilnehmenden.

### Veranstaltungsdokumentation

Jeder Teilnehmende erhält eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.



### Forumsleitung

Dipl.-Ing. Andrea Bonner, BG BAU, Karlsruhe

Dipl.-Ing. Martin Kessel, ARCADIS Germany GmbH, Karlsruhe



Nach dem Chemiestudium arbeitet Herr Kessel seit mehr als 25 Jahren bei Arcadis schwerpunktmäßig im Bereich Sanierung von Gebäudeschadstoffen und Rückbau von Gebäuden. Daneben sind die Projektsteuerung, die Bewertung von Gebäudebeständen und die Revitalisierung von Altstandorten Arbeitsschwerpunkte. Er ist Vertreter von Arcadis in mehreren Fachverbänden, Mitglied in VDI-Richtlinienkommissionen, dem AHO und Referent u.a. an den Universitäten Wuppertal, Darmstadt und Stuttgart sowie den Fachhochschulen Karkruhe und Münster.



Andrea Bonner ist Bauingenieurin und seit 25 Jahren bei der Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft tätig. Schwerpunkte ihrer Arbeit sind Themen der Arbeitssicherheit und des Gesundheitsschutzes bei Tätigkeiten mit Gebäudeschadstoffen und biologischen Arbeitsstoffen. Sie ist Mitglied der Kommission Innenraumhygiene, in VDI-Richtlinien-Kommissionen und TRGS-Arbeitskreisen.



### Weitere interessante Veranstaltungen

#### Nachhaltigkeit durch zukunftsfähige Baumaterialien

09. und 10. Oktober 2025, Online

#### Brandschutz im Industriebau

22. und 23. Oktober 2025, München

#### Schadstoffe in Innenräumen

17. und 18. November 2025, Online

#### 11. VDI-Fachtagung Gerüche in der Umwelt

18. und 19. November 2025, Salzburg

## Forumsinhalte

**1. Tag** 09:00 bis 17:30 Uhr

**2. Tag** 09:00 bis 16:00 Uhr

### 1. VDI-Richtlinienreihen 6202 – Schadstoffbelastete bauliche und technische Anlagen und VDI 6210 – Abbruch

- Kataster, Grundsätze und Anforderungen an die Beteiligten
- Planung und Ausführung
- Einbettung in Gesetze / Verordnungen / Normen (DIN)
- Ausblick zu Reihen VDI 6202 und 6210

**Dipl.-Ing. Martin Kessel**

### 2. Verantwortlichkeit und Haftung von Bauherren, Planern und Schadstoff-Sachverständigen

- Verantwortlichkeit und Haftung bei nicht erkannter Schadstoffbelastung
- Haftung des Architekten beim Abbruch und Bauen im Bestand
- Haftungsrisiken des Sachverständigen gegenüber Auftraggebern und Dritten

**RA Marc Oparaugo**, SMNG Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Frankfurt am Main

### 3. Mitwirkungs- und Informationspflichten des Bauherrn

- Pflichten des Veranlassers nach Gefahrstoffverordnung
- Leitlinie Asbesterkundung

**Dipl.-Ing. Andrea Bonner**

### 4. VDI-Richtlinie 6202 Blatt 3 „Asbest –Erkunden und Bewerten“

- Standard-Untersuchungsumfang
- Erkundungsstrategie

**Dipl.-Ing. Martin Kessel**

### 5. Anforderungen an Tätigkeiten mit asbesthaltigen Materialien

- Gefahrstoffverordnung und TRGS 519
- Zulässigkeit von Tätigkeiten an asbesthaltigen Materialien
- Risikobezogenes Maßnahmenkonzept

**Dipl.-Ing. Andrea Bonner**

### 6. Entsorgung asbesthaltiger Bau- und Abbruchabfälle

- Neue LAGA M 23 -Fassung November 2022
- Einstufung asbesthaltiger Abfälle
- Recycling und Verwertung

**N.N.**

### 7. Gebäudeschadstoff PAK – Bewertung und Sanierung

- Bewertung PAK-Hinweise <-> RW-Werte

**Jörg Mertens, M.Sc.**, Toxikologe, Geschäftsführer, Bremer Umweltinstitut GmbH, Bremen

### 8. Künstliche Mineralfasern: Vorkommen, Eigenschaften und Sanierung

- Eigenschaften und Verwendung
- Gesundheitliche Bewertung und Bedeutung
- Wann ist eine Sanierung notwendig? – Mögliche Grundlagen von Sanierungsentscheidungen
- Fallbeispiele

**Prof. Dr. Gottfried Walker**, Instrumentelle Analytik, Hochschule Emden/Leer, Emden

### 9. Das Strahlenschutzgesetz – Konsequenzen für die Radonproblematik in Gebäuden

- Natürliche Radioaktivität in der Bodenluft/Herkunft
- Bedeutung für die Innenraumluft
- Praxisbeispiele von Sanierungen
- Ergebnisse einer systematischen Untersuchung in einer Kommune

**Dr. Joachim Kemski**, Sachverständigenbüro, Bonn

### 10. Gebäudeschadstoff PCB – Bewertung und Sanierung

- PCB-Quellen im Gebäude und Bewertung
- Sanierungsplanung / Pilotsanierung
- Umgang mit Primär- und Sekundärquellen
- Eindringverhalten von PCB in Beton

**Dipl.-Ing. Martin Kessel**

### 11. Sanierung von Schimmelpilzschäden

- Gesundheitsgefährdungen durch Schimmelpilze in Innenräumen
- Gefährdungsbeurteilung und Schutzmaßnahmen bei der Sanierung

**Dipl.-Ing. Andrea Bonner**

### 12. Schadstoffe in baulichen und technischen Anlagen systematisch erheben

- Strategien und Methoden
- Dokumentation und Besonderheiten

**Dr. Bernd Sedat**, SVB Sachverständigenbüro Dr. Sedat, Essen



VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?  
Kontaktieren Sie uns einfach!

**VDI Wissensforum GmbH**  
Kundenzentrum  
Postfach 10 11 39  
40002 Düsseldorf  
Telefon: +49 211 6214-201  
Telefax: +49 211 6214-154  
E-Mail: wissensforum@vdi.de  
www.vdi-wissensforum.de

✓ Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

Forum	
<input type="checkbox"/> <b>24. und 25. September 2025</b> <b>Hamburg</b> (06F0067027)	<input type="checkbox"/> <b>18. und 19. Februar 2026</b> <b>Mannheim</b> (06F0067028)
EUR 1.590,-	EUR 1.590,-

www

Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer\* \_\_\_\_\_

\*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich.

Sonderpreis für Mitarbeiter von Behörden und kommunalen Betreibern: 30 % Rabatt auf die reguläre Teilnahmegebühr

**Meine Kontaktdaten:**

Nachname \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Titel \_\_\_\_\_ Funktion/Jobtitel \_\_\_\_\_ Abteilung/Tätigkeitsbereich \_\_\_\_\_

Firma/Institut \_\_\_\_\_

Straße/Postfach \_\_\_\_\_

PLZ, Ort, Land \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Abweichende Rechnungsanschrift \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über [www.vdi-wissensforum.de](http://www.vdi-wissensforum.de) an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die **allgemeinen Geschäftsbedingungen** der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet: [www.vdi-wissensforum.de/de/agb/](http://www.vdi-wissensforum.de/de/agb/)

**Veranstaltungsort(e)**

**Hamburg:** Intercity Hotel Hamburg Dammtor-Messe, St. Petersburger Str. 1, 20355 Hamburg, Tel. +49 40/600014-0,  
E-Mail: [hamburg-dammtor@intercityhotel.com](mailto:hamburg-dammtor@intercityhotel.com)

**Mannheim:** Mercure Hotel Mannheim am Rathaus, F7 5-13, 68159 Mannheim, Tel. +49 621/3369-90,  
E-Mail: [h5410@accor.com](mailto:h5410@accor.com)

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, [www.vdi-wissensforum.de/hrs](http://www.vdi-wissensforum.de/hrs)



**Leistungen:** Im Leistungsumfang ist die Bereitstellung der Veranstaltungsunterlagen enthalten. Bei Präsenzveranstaltungen werden die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen gestellt.

**Exklusiv-Angebot:** Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probenmitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

**Datenschutz:** Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail-Adresse [wissensforum@vdi.de](mailto:wissensforum@vdi.de) oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin.

Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: [www.wissensforum.de/adressquelle](http://www.wissensforum.de/adressquelle)

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

