

VDI-Expertenforum

Haftung am Bau

Konzepte für Haftungsfragen in der Planungs- und Bauphase

Die Top-Themen:

- Digitalisierung, KI und neue Technologien in Ingenieurberufen
- Spezialistentum – Qualifizierung im Bereich Energietechnik/Klima
- Gesamtschuldnerische Haftung am Bau
- Vertragliche Haftung und Vertragsgestaltungen
- Zukunft der Baubranche



Vorwort

Herzlich willkommen zum VDI-Expertenforum „Haftung am Bau“ für Ingenieure, Planer und Baupraktiker!

Bauprojekte sind komplexe Vorhaben, bei denen die Zusammenarbeit zahlreicher Fachrichtungen gefragt ist. Dabei stehen Bauingenieure, Architekten sowie Ingenieure für Elektrotechnik und Gebäudeautomation vor der Herausforderung, nicht nur technisch exzellente Lösungen zu entwickeln, sondern auch juristischen Anforderungen gerecht zu werden. Neben diesen Fachleuten sind ebenso Handwerksbetriebe und weitere Gewerke in die Verantwortung eingebunden, sodass das Thema Haftung allgegenwärtig ist.

Der Umgang mit der voranschreitenden Digitalisierung, einhergehende Fragen zur Cybersicherheit, Ressourcenplanungen und Reaktionen auf Klimaveränderungen sind nur einige Fragen, die es zu klären gilt.

Unser Expertenforum widmet sich den drängendsten Haftungsfragen, die sich während der Planungs- und Bauphasen stellen. Diese umfassen unter anderem Planungsfehler, die zu kostspieligen Nachbesserungen führen können, sowie Baumängel, die die Sicherheit und Qualität eines Projekts gefährden. Verzögerungen im Bauablauf stellen eine weitere kritische Herausforderung dar, da sie nicht nur den Zeitplan sprengen, sondern auch zu Vertragsstrafen und Schadensersatzansprüchen führen können.

Ein zentrales Thema ist zudem die Einhaltung von Sicherheits- und Umweltvorschriften. Verstöße gegen Arbeitssicherheitsstandards oder Umweltauflagen können weitreichende rechtliche und finanzielle Konsequenzen nach sich ziehen. Auch die Einhaltung von Vertragsfristen und -bedingungen ist von entscheidender Bedeutung, um Konflikte und juristische Auseinandersetzungen zu vermeiden.

Mit einer Reihe von Impuls-Vorträgen und Praxisberichten bringen wir Ihnen aktuelle Erkenntnisse und Lösungsansätze näher. Unsere Experten aus der Branche, Juristen, Architekten und Ingenieure, werden ihre Erfahrungen teilen und aufzeigen, wie eine rechtssichere und effiziente Projektabwicklung gelingen kann.

Ziel ist es, nicht nur theoretisches Wissen zu vermitteln, sondern auch einen interdisziplinären Austausch zu fördern, der Ihnen hilft, Haftungsrisiken in Ihren Projekten besser zu bewältigen.

Wir freuen uns auf inspirierende Diskussionen, spannende Einblicke und wertvolle Kontakte mit Ihnen – auf dass dieses Forum Ihnen praktische Impulse für Ihren beruflichen Alltag liefert!

Vortragende

Vortragende

Dr. Sarah Versteyl, AKNW, Düsseldorf

Franz Kupfer, Hiscox SA, München

Mario Montenarh, Hiscox SA, Köln

Architekt Valeri Kisselov, Effizienz-Helden GmbH, Bornheim

Dipl.-Ing. Hendrik Havermann, Effizienz-Helden GmbH, Bornheim

Dr. Marvin Schippers, Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB, Mönchengladbach

Dipl.-Ing. Architekt Bernd Tibes, Fairtrag eV, Berlin

Dipl.-Ing. Alexander Fleming, FlemingConsulting, Solingen

Harald Zimmermann, GF VMI GmbH, Düsseldorf

Rechtsanwalt Hartmut Hardt, VDI eV, Waltrop

Zielgruppe

- Bauingenieure
- Baupraktiker
- Architekten
- Energieberater
- Arbeitssicherheitsfachleute
- Juristen
- Versicherer

08:00 Registrierung

09:00 Begrüßung und Einführung

Zukünftige Haftungsfragen im Rahmen der Transformation

09:10 Gesamtschuldnerische Haftung am Bau

- Einführung und rechtliche Grundlagen/Gesamtschuld und Innenausgleich
- Rechtliche Praxis-Relevanz
- Konstellation der Gesamtschuld; betroffene Beteiligte am Bau
- Gerichtliche und außergerichtliche Regress-Sicherung

Dr. Marvin Schippers, FA für Bau- u. Architektenrecht, Lehrbeauftragter an der FH Aachen, Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB, Mönchengladbach

09:55 Bauen und Infrastruktur

- Regeln zum Arbeitsschutz/Sicherheit auf Baustellen (RAB-32/ Konkretisierung zu § 3 Abs. 2 Nr. 3 BaustellV)
- Schnittstellen/Übergabepunkte vom Bau zum Betrieb
- Instandhaltung nach der DIN 31051 (Maßnahmen zur Wartung/ Instandhaltung)
- Dokumentationsvorgaben und -vorlagen
- Beispiele für spätere Arbeiten an der baulichen Anlage

Rechtsanwalt Hartmut Hardt, Mitglied im Vorstand der VDI Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik

10:25 Die Zukunft des Bauwesens Beitrag angefragt

10:55 Diskussion der ersten Vorträge

11:10 Kaffeepause

Digitalisierung/Künstliche Intelligenz (KI), Cybersicherheit und Nachhaltigkeit am Bau

11:40 Künstliche Intelligenz (KI) im Ingenieur- und Architekturwesen

- Einführung/Allgemein: Neue Technologien in der Architektur-Praxis
- KI in der Architektur (Aktuelle Trends/Entwicklung/Ausblick)
- Auswirkungen von KI auf die Haftung von Freiberuflern/Berufsträgern

Dr. Sarah Verstejl – Geschäftsführerin der AKNW, Düsseldorf

12:10 Auswirkungen der Digitalisierung im Hinblick auf Cyber-Risiken

- Allgemein (Bereiche TGA, E-Technik, Fachplaner u. a.)
- Statistiken zu Cyber-Vorfällen
- Notfallplan und Cyber-Security
- Awareness und Präventionsmöglichkeiten

Franz Kupfer, Mario Montenarh, beide Hiscox SA, Head of Professional Indemnity, München & Mario Montenarh, Underwriter Cyber, Köln

12:40 Energieberater, Energie-Effizienz-Experte, Nachhaltigkeitsexperte am Bau

- Berufsbild (Definition & Qualifikation/Darstellung des Aufgaben-Sektors)
- Schnittstellen – Bauphysik und Fördermittel
- Perspektiven in der Energie- und Nachhaltigkeits-Praxis

Architekt Valeri Kisselov, Dipl.-Ing. Hendrik Havermann, Effizienz-Helden GmbH, Bornheim

13:10 Mittagspause

Vertrag, Verträgen und Rechtssicherheit

14:10 Die angemessene Honorarforderung für Ingenieure

- HOAI und AHO (Unterschiede, Anwendung, Durchsetzung von Honoraransprüchen)
- Preisrecht und Wettbewerb (Aktuelle Situation und Ausblick)
- Auswirkungen bei Satzunterschreitung (honorar-rechtliche und wirtschaftliche Folgen)

Dipl.-Ing. Alexander Fleming, FlemingConsulting, Solingen

14:40 Honorar-Außenstände: Auswirkungen, Folgen & Vermeidung

- Darstellung der Situation/Praxisfälle
- Honorarklage
- Honorar-Rechtsschutz

Harald Zimmermann, GF VMI GmbH

15:10 Kaffeepause

15:40 Vertrag kommt von Verträgen – Fairtrag e.V.

- Einführung
- Derzeitige Vertragsformen
- Fallstricke
- Verträge (mit der Versicherung/mit Auftraggebern/mit Nachunternehmern)
- Notwendige Angaben in Ausschreibungen

Dipl.-Ing. Architekt Bernd Tibes, Fairtrag e.V., Berlin

16:10 Abschlussdiskussion mit Ausblick: „Auswirkungen auf den Versicherungsschutz“ Berufshaftpflicht-, Elementar-, Gebäude-, Industrie-Risiken Moderator: Harald Zimmermann

16:30 Ende der Veranstaltung

VDI-Expertenforum Haftung am Bau

✓ Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt. des Veranstaltungsortes):

Haftung am Bau

- 02. April 2025, Köln**
(07F0003025)
EUR 420,-

Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: Mitgliedsnr.* _____

* Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich.

Sie haben noch Fragen? Kontaktieren Sie uns einfach!

VDI Wissensforum GmbH

Kundenzentrum
Postfach 10 11 39
40002 Düsseldorf
Telefon: +49 211 6214-201
Telefax: +49 211 6214-154
E-Mail: wissensforum@vdi.de
www.vdi-wissensforum.de

Fachlich:

Harald Zimmermann
Telefon: +49 211 6214-7147
E-Mail: Harald.Zimmermann@vm-ingenieure.de

Die **allgemeinen Geschäftsbedingungen** der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet www.vdi-wissensforum.de/de/agb/

Veranstaltungsort Leonardo Royal Hotel Köln/Am Stadtwald

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes Zimmerkontingent zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“.

Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, www.vdi-wissensforum.de/hrs



Leistungen: Im Leistungsumfang ist die Bereitstellung der Veranstaltungsunterlagen enthalten. Bei Präsenzveranstaltungen werden die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen gestellt.

Exklusiv-Angebot: Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probemitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

Datenschutz: Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail-Adresse wissensforum@vdi.de oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten. Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin.

Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung. Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: www.wissensforum.de/adressquelle

Meine Kontaktdaten:

Nachname

Vorname

Titel

Funktion/Jobtitel

Abteilung/Tätigkeitsbereich

Firma/Institut

Straße/Postfach

PLZ, Ort, Land

Telefon

Mobil

E-Mail

Fax

Abweichende Rechnungsanschrift

Datum

Unterschrift

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über www.vdi-wissensforum.de an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.