VDI Wissensforum

Seminar

Nachtrags- und Mängelmanagement nach VOB/B

Die Top-Themen:

- **Nachtragsforderungen hinsichtlich ihrer Berechtigung prüfen**
- **Mit zeitlichen Verzögerungen umgehen**
- **Rechte und Pflichten bei der Abnahme beurteilen**
- **Mangelansprüche begründen und abwehren**
- **Welche Bedeutung hat die VOB/C bei der Vertragsabwicklung**
- **Kosten der Mangelbeseitigung in Schadenskosten und Sowieso-Kosten trennen**

Termine und Orte

25. und 26. März 2024
Online

06. und 07. Juni 2024
Freising

22. und 23. August 2024
Online

21. und 22. Oktober 2024
Köln

Dieses Seminar ist auch ein Wahlpflicht-Modul der Zertifikatslehrgänge „Fachingenieur TGA VDI", „Fachingenieur Bauprojektmanagement VDI" und „Fachingenieur Bautechnik VDI"

Ihre Seminarleitung
Dr. jur. Reinhard Voppel, Rechtsanwälte Osenbrück-Bubert-Kirsten-Voppel, Köln

Veranstaltung der VDI Wissensforum GmbH
Jetzt online anmelden!
www.vdi-wissensforum.de/07SE053
Telefon +49 211 6214-201 • Fax +49 211 6214-154

Bildquelle: © Edler von Rabenstein - Fotolia.com

Allgemeine Informationen

Zielsetzung

Das Seminar vermittelt die vertragsrechtlichen Grundlagen, um als Bau- und Projektleiter im Auftrag des Bauherrn die Objektüberwachung sachgerecht wahrnehmen, aber auch als Auftraggeber oder Unternehmer Ansprüche durchsetzen oder abwehren zu können. Dabei werden in auch für Nichtjuristen verständlicher Weise die Grundlagen des Vertrages einschließlich der verschiedenen Facetten der VOB/C erläutert, die Berechtigung und die Abwehr von Nachträgen und Behinderungsanzeigen dargestellt sowie Beendigung und Abrechnung des Bauvertrages behandelt.

Einen weiteren Schwerpunkt bilden die Fragen rund um die Abnahme der Leistung mit ihren Folgen und die Rechte des Auftraggebers bei mangelhafter Leistung des Unternehmers.

Ziel des Seminars ist es, die Rechte und Pflichten der Vertragsparteien unter Beachtung des Kooperationsgebots kennenzulernen und abzugrenzen. Die Teilnehmenden erfahren, welche Ansprüche bestehen und was bei deren Vorbereitung und Durchsetzung zu beachten ist.

Zielgruppe

- Bau- und Projektleiter aus Planungsbüros
- Bauherren sowie Nutzer und Eigentümer von Liegenschaften (Industrie, öffentliche Hand) und deren Mitarbeiter
- Mitarbeiter von Bauunternehmen
- Alle sonstigen Baubeteiligten

Inhouse-Seminar

Dieses Seminar können Sie auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot.
Rufen Sie uns an.

Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk
Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: inhouse@vdi.de
Herr Heinz Küsters
Tel.: +49 211 6214-278, E-Mail: kuesters@vdi.de

Veranstaltungsdokumentation
Jeder Teilnehmer erhält eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.

Seminarleitung

Dr. jur. Reinhard Voppel, Rechtsanwälte Osenbrück-Bubert-Kirsten-Voppel, Köln

Dr. Voppel ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Partner einer auf das private Bau- und das Vergaberecht spezialisierten Rechtsanwaltskanzlei. Neben der beratenden Tätigkeit als Rechtsanwalt ist er in größerem Umfang als Referent zu verschiedenen baurechtlichen Themen tätig.

Teilnehmerstimmen

„Das Seminar vermittelt vertiefte rechtliche Grundlagen zur VOB und dem BGB sehr interessant und praxisorientiert. Für Bau- und Projektleiter ein Seminar, das man nur empfehlen kann."
Sören Schlatter, IPK Ingenieurgesellschaft für Planung und Konstruktion

Zertifikatslehrgang

Dieses Seminar ist auch ein Wahlpflicht-Modul der Zertifikatslehrgänge „Fachingenieur TGA VDI", „Fachingenieur Bauprojektmanagement VDI" und „Fachingenieur Bautechnik VDI"

Weitere Informationen finden Sie unter:
www.vdi-wissensforum.de/lehrgaenge

Sie wünschen eine persönliche Beratung?
Bitte wenden Sie sich an
unser Team der Zertifikatslehrgänge
Tel.: +49 211 6214-123, E-Mail: lehrgang@vdi.de

Weitere interessante Veranstaltungen

Honorar- und Vertragsrecht für Planer - Aktuelle Probleme und Rechtsprechung zur HOAI 2021
08. April 2024, Online
13. Juni 2024, Freising

HOAI - Nachträge und Honoraraufbesserung
29. April 2024, Online
01. Juli 2024, Hannover

VDI Wissensforum

Seminarinhalte

1. Tag 09:30 bis ca. 17:30 Uhr
2. Tag 08:30 bis ca. 17:00 Uhr

Rund um den Vertrag
- Rechtsnatur von VOB/B und VOB/C
- Vertragsabschluss und -inhalte
- Vertragsbestandteile, Einbeziehung der VOB/C
- Auslegung des Vertrages, Widersprüche
- Die VOB/C als Vertragsbestandteil
- Besonderheiten der VOB/C

Bauinhaltsänderungen und Nachträge
- Bausoll
- Nebenleistungen, Besondere Leistungen und VOB/C
- Änderungen der Leistung
- Zusätzliche Leistungen
- Leistungen ohne Auftrag
- Besonderheiten beim Pauschalvertrag

Zeitliche Änderungen und ihre Auswirkungen
- Behinderungstatbestände
- Behinderungsanzeige
- Zeitliche Anpassung des Vertrages
- Schadensersatz des Auftraggebers
- Entschädigung bei Verstoß gegen Mitwirkungspflichten
- Vertragsstrafe bei Verzug des Auftragnehmers

Umgang mit Abrechnungen
- Form der Rechnung und Prüfbarkeit
- Aufmaß und Wirkungen des gemeinsamen Aufmaßes
- Schlusszahlungen und ihre Wirkung
- Stundenlohnarbeiten
- Abrechnungsregeln der VOB/C

Beendigung des Bauvertrages
- Einvernehmliche Beendigung
- Kündigung des Auftraggebers
- Kündigung des Auftragnehmers
- Abwicklung eines gekündigten Vertrages

Abnahme der Bauleistung
- Bedeutung und Wirkungen der Abnahme
- Arten der Abnahme – mündliche, stillschweigende, formliche und fiktive Abnahme
- Abnahmeverweigerung
- Abnahme von in sich abgeschlossenen Teilen der Leistung
- Abgrenzung zur bloßen Leistungsfeststellung
- Schutz der eigenen Leistung durch den Unternehmer

Mängelhaftung für Bauleistungen
- Was ist ein Mangel?
- Bedenkenanmeldung
- Mängel und VOB/C
- Bedeutung der VOB/C bei der Bedenkenanmeldung
- Während der Ausführung erkannte Mängel
- Mängelansprüche im Einzelnen
- Sowieso-Kosten
- Verjährung von Mängelansprüchen
- Was muss der Ingenieur besonders beachten?
- Wie gehe ich mit Insolvenz von Firmen um?

Sicherheiten
- Sicherheitsverlangen des Auftragnehmers
- Sicherheitsverlangen des Auftraggebers
- Art und Form der Sicherheit
- Geltendmachung der Sicherheit
- Rückgabe von Sicherheiten
- Sicherheiten und Mängeleinbehalt

Verteilung der Rechten und Pflichten nach VOB/ Kooperationspflicht
- Pflichten des Auftragnehmers
- Prüfverpflichtungen der Planungsleistungen nach VOB Teil C
- Pflichten und Vorleistungen des Auftraggebers
- Zusammenwirken der Vertragsparteien

Veranstaltung der VDI Wissensforum GmbH
www.vdi-wissensforum.de/07SE053
Telefon +49 211 6214-201 • Fax +49 211 6214-154

VDI Wissensforum

Seminar:
Nachtrags- und Mängelmanagement nach VOB/B

Jetzt online anmelden
www.vdi-wissensforum. de/
07SE053

Ansprüche wegen Mängeln sichern und durchsetzen

VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?
Kontaktieren Sie uns einfach!

VDI Wissensforum GmbH
Kundenzentrum
Postfach 10 11 39
40002 Düsseldorf
Telefon: +49 211 6214-201
Telefax: +49 211 6214-154
E-Mail: wissensforum@vdi.de

www.vdi-wissensforum.de

✓ **Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):**

Seminar			
☐ **25. und 26. März 2024** **Online** (07SE053709)	☐ **06. und 07. Juni 2024** **Freising** (07SE053041)	☐ **22. und 23. August 2024** **Online** (07SE053710)	☐ **21. und 22. Oktober 2024** **Köln** (07SE053042)
EUR 1.540,-	EUR 1.540,-	EUR 1.540,-	EUR 1.540,-

24P02EM9

☐ Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer*_____

*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich. Sonderkontingent für Mitarbeiter von Behörden auf Anfrage möglich.

Meine Kontaktdaten:

Nachname _____ Vorname _____

Titel _____ Funktion/Jobtitel _____ Abteilung/Tätigkeitsbereich _____

Firma/Institut _____

Straße/Postfach _____

PLZ, Ort, Land _____

Telefon _____ Mobil _____ E-Mail _____ Fax _____

Abweichende Rechnungsanschrift _____

_____

Datum Unterschrift

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über www.vdi-wissensforum.de an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet: www.vdi-wissensforum.de/de/agb/

Veranstaltungsort(e)
Freising: Mercure Hotel München Freising Airport, Dr.-von-Daller-Str. 1-3, 85356 Freising, Tel. +49 8161/532-0, E-Mail: ha0q8-sb@accor.com
Köln: Dorint Hotel am Heumarkt Köln, Pipinstraße 1, 50667 Köln, Tel. +49 221/2806-0, E-Mail: empfang.koeln-city@dorint.com

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung". Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, www.vdi-wissensforum.de/hrs

HRS Das Hotelportal

Leistungen: Im Leistungsumfang ist die Bereitstellung der Veranstaltungsunterlagen enthalten. Bei Präsenzveranstaltungen werden die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen gestellt.

Exklusiv-Angebot: Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probemitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

Datenschutz: Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail Adresse wissensforum@vdi.de oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.
Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print weisen wir hin.
Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: www.wissensforum.de/adressquelle

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

FSC www.fsc.org MIX Papier aus verantwortungsvollen Quellen FSC® C124933