

Seminar

# Nachtrags- und Mängelmanagement nach VOB/B



## Die Top-Themen:

- **Nachtragsforderungen hinsichtlich ihrer Berechtigung prüfen**
- **Mit zeitlichen Verzögerungen umgehen**
- **Rechte und Pflichten bei der Abnahme beurteilen**
- **Mangelansprüche begründen und abwehren**
- **Welche Bedeutung hat die VOB/C bei der Vertragsabwicklung**
- **Kosten der Mangelbeseitigung in Schadenskosten und Sowieso-Kosten trennen**

## Termine und Orte

03. und 04. Dezember 2026  
Online

18. und 19. Februar 2027  
Online

12. und 13. April 2027  
Frankfurt am Main

🎓 Auch als Teil der Zertifikatslehrgänge „Fachingenieur TGA VDI“, „Fachingenieur Bauprojektmanagement VDI“ und „Fachingenieur Bautechnik VDI“ buchbar. Details auf unserer Webseite!

**Deine Seminarleitung**  
Dr. jur. Reinhard Voppel, Rechtsanwältin Osenbrück-Bubert-Kirsten-Voppel, Köln



## Allgemeine Informationen

### Zielsetzung

**Das Seminar vermittelt die vertragsrechtlichen Grundlagen, um als Bau- und Projektleiter\*in im Auftrag des Bauherrn die Objektüberwachung sachgerecht wahrnehmen, aber auch als Auftraggeber\*in oder Unternehmer Ansprüche durchsetzen oder abwehren zu können. Dabei werden in auch für Nicht-juristen verständlicher Weise die Grundlagen des Vertrages einschließlich der verschiedenen Facetten der VOB/C erläutert, die Berechtigung und die Abwehr von Nachträgen und Behinderungsanzeigen dargestellt sowie Beendigung und Abrechnung des Bauvertrages behandelt.**

Einen weiteren Schwerpunkt bilden die Fragen rund um die Abnahme der Leistung mit ihren Folgen und die Rechte des Auftraggebers bei mangelhafter Leistung des Unternehmers.

Ziel des Seminars ist es, die Rechte und Pflichten der Vertragsparteien unter Beachtung des Kooperationsgebots kennenzulernen und abzugrenzen. Die Teilnehmenden erfahren, welche Ansprüche bestehen und was bei deren Vorbereitung und Durchsetzung zu beachten ist.

### Zielgruppe

- Bau- und Projektleiter\*innen aus Planungsbüros
- Bauherren sowie Nutzer\*innen und Eigentümer\*innen von Liegenschaften (Industrie, öffentliche Hand) und deren Mitarbeitende
- Mitarbeitende von Bauunternehmen
- Alle sonstigen Baubeteiligten

### Inhouse-Seminar

Dieses Seminar kannst du auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen dir gerne ein individuelles Angebot.  
Ruf uns an.

 **Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk**  
Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: [inhouse@vdi.de](mailto:inhouse@vdi.de)  
**Herr Heinz Küsters**    
Tel.: +49 211 6214-278, E-Mail: [kuesters@vdi.de](mailto:kuesters@vdi.de)

### Veranstaltungsdokumentation

Alle Teilnehmenden erhalten eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.



### Seminarleitung

**Dr. jur. Reinhard Voppel**, Rechtsanwälte Osenbrück-Bubert-Kirsten-Voppel, Köln



Dr. Voppel ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Partner einer auf das private Bau- und das Vergaberecht spezialisierten Rechtsanwaltskanzlei. Neben der beratenden Tätigkeit als Rechtsanwalt ist er in größerem Umfang als Referent zu verschiedenen baurechtlichen Themen tätig.

### Teilnehmerstimmen

„Das Seminar vermittelt vertiefte rechtliche Grundlagen zur VOB und dem BGB sehr interessant und praxisorientiert. Für Bau- und Projektleiter\*innen ein Seminar, das man nur empfehlen kann.“

**Sören Schlatter**, IPK Ingenieurgesellschaft für Planung und Konstruktion



### Weitere interessante Veranstaltungen

**Honorar- und Vertragsrecht für Planer – Aktuelle Probleme und Rechtsprechung zur HOAI 2021 / Ingenieurvertragsrecht**

19. und 20. April 2027, Online

**Bau-Projektmanagement**

07. und 08. Dezember 2026, Online

18. und 19. März 2027, Hannover

**HOAI – Nachträge und Honoraraufbesserung / Erfolgreiche Bauüberwachung in Leistungsphase 8**

01. und 02. März 2027, Online

14. und 15. Juni 2027, Neuss

**Lean Construction in der Praxis**

22. und 23. März 2027, Nürtingen

31. Mai und 01. Juni 2027, Mannheim

## Seminarinhalte

**1. Tag** 09:30 bis ca. 17:30 Uhr

**2. Tag** 08:30 bis ca. 17:00 Uhr

### **Rund um den Vertrag**

- Rechtsnatur von VOB/B und VOB/C
- Vertragsabschluss und -inhalte
- Vertragsbestandteile, Einbeziehung der VOB/C
- Auslegung des Vertrages, Widersprüche
- Die VOB/C als Vertragsbestandteil
- Besonderheiten der VOB/C

### **Bauinhaltsänderungen und Nachträge**

- Bausoll
- Nebenleistungen, Besondere Leistungen und VOB/C
- Änderungen der Leistung
- Zusätzliche Leistungen
- Leistungen ohne Auftrag
- Besonderheiten beim Pauschalvertrag

### **Zeitliche Änderungen und ihre Auswirkungen**

- Behinderungstatbestände
- Behinderungsanzeige
- Zeitliche Anpassung des Vertrages
- Schadensersatz des Auftraggebers
- Entschädigung bei Verstoß gegen Mitwirkungspflichten
- Vertragsstrafe bei Verzug des Auftragnehmers

### **Umgang mit Abrechnungen**

- Form der Rechnung und Prüfbarkeit
- Aufmaß und Wirkungen des gemeinsamen Aufmaßes
- Schlusszahlungen und ihre Wirkung
- Stundenlohnarbeiten
- Abrechnungsregeln der VOB/C

### **Beendigung des Bauvertrages**

- Einvernehmliche Beendigung
- Kündigung des Auftraggebers
- Kündigung des Auftragnehmers
- Abwicklung eines gekündigten Vertrages

### **Abnahme der Bauleistung**

- Bedeutung und Wirkungen der Abnahme
- Arten der Abnahme – mündliche, stillschweigende, formliche und fiktive Abnahme
- Abnahmeverweigerung
- Abnahme von in sich abgeschlossenen Teilen der Leistung
- Abgrenzung zur bloßen Leistungsfeststellung
- Schutz der eigenen Leistung durch den Unternehmer

### **Mängelhaftung für Bauleistungen**

- Was ist ein Mangel?
- Bedenkenanmeldung
- Mängel und VOB/C
- Bedeutung der VOB/C bei der Bedenkenanmeldung
- Während der Ausführung erkannte Mängel
- Mängelansprüche im Einzelnen
- Sowieso-Kosten
- Verjährung von Mängelansprüchen
- Was muss der Ingenieur besonders beachten?
- Wie gehe ich mit Insolvenz von Firmen um?

### **Sicherheiten**

- Sicherheitsverlangen des Auftragnehmers
- Sicherheitsverlangen des Auftraggebers
- Art und Form der Sicherheit
- Geltendmachung der Sicherheit
- Rückgabe von Sicherheiten
- Sicherheiten und Mängeleinbehalt

### **Verteilung der Rechten und Pflichten nach VOB/ Kooperationspflicht**

- Pflichten des Auftragnehmers
- Prüfverpflichtungen der Planungsleistungen nach VOB Teil C
- Pflichten und Vorleistungen des Auftraggebers
- Zusammenwirken der Vertragsparteien



Seminar:  
**Nachtrags- und Mängelmanagement nach VOB/B**

**Jetzt online anmelden**  
www.vdi-wissensforum.de/  
07SE053

**Ansprüche wegen  
Mängeln sichern und  
durchsetzen**

VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Du hast noch Fragen?  
Kontaktiere uns einfach!

**VDI Wissensforum GmbH**  
Kundenzentrum  
Postfach 10 11 39  
40002 Düsseldorf  
Telefon: +49 211 6214-201  
Telefax: +49 211 6214-154  
E-Mail: wissensforum@vdi.de  
www.vdi-wissensforum.de

✓ Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

| Seminar                                                                             |                                                                                    |                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <b>03. und 04. Dezember 2026</b><br>Online<br>(07SE053055) | <input type="checkbox"/> <b>18. und 19. Februar 2027</b><br>Online<br>(07SE053056) | <input type="checkbox"/> <b>12. und 13. April 2027</b><br>Frankfurt am Main<br>(07SE053057) |
| EUR 1.640,-                                                                         | EUR 1.640,-                                                                        | EUR 1.640,-                                                                                 |

www

☐ Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer\* \_\_\_\_\_

\*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich. Sonderkontingent für Mitarbeiter von Behörden auf Anfrage möglich.

**Meine Kontaktdaten:**

Nachname \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Titel \_\_\_\_\_ Funktion/Jobtitel \_\_\_\_\_ Abteilung/Tätigkeitsbereich \_\_\_\_\_

Firma/Institut \_\_\_\_\_

Straße/Postfach \_\_\_\_\_

PLZ, Ort, Land \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Abweichende Rechnungsanschrift \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über [www.vdi-wissensforum.de](http://www.vdi-wissensforum.de) an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen der VDI Wissensforum GmbH findest du im Internet:  
[www.vdi-wissensforum.de/de/agb/](http://www.vdi-wissensforum.de/de/agb/)

**Veranstaltungsort(e)**

**Frankfurt am Main:** Relexa Hotel Frankfurt am Main, Lurgiallee 2, 60439 Frankfurt am Main, Tel. +49 69/95778-0,  
E-Mail: frankfurt.main@relexa-hotel.de

Im Veranstaltungshotel steht dir ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buche dein Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes findest du auch über unseren kostenlosen Service von HRS, [www.vdi-wissensforum.de/hrs](http://www.vdi-wissensforum.de/hrs)

**Leistungen:** Im Leistungsumfang ist die Bereitstellung der Veranstaltungsunterlagen enthalten. Bei Präsenzveranstaltungen werden die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen gestellt.

**Exklusiv-Angebot:** Als Teilnehmende dieser Veranstaltung bieten wir dir eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probenmitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

**Datenschutz:** Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von dir angegebene E-Mail-Adresse, um dich regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn du zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchtest, kannst du der Verwendung deiner Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutze dazu die E-Mail-Adresse [wissensforum@vdi.de](mailto:wissensforum@vdi.de) oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten. Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung deiner Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin. Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Deine Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung deiner Daten findest du hier: [www.wissensforum.de/adressquelle](http://www.wissensforum.de/adressquelle)

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

