

Auch online verfügbar!

Seminar

# Nachtrags- und Mängelmanagement nach VOB/B



## Die Top-Themen:

- **Nachtragsforderungen hinsichtlich ihrer Berechtigung prüfen**
- **Mit zeitlichen Verzögerungen umgehen**
- **Rechte und Pflichten bei der Abnahme beurteilen**
- **Mangelansprüche begründen und abwehren**
- **Welche Bedeutung hat die VOB/C bei der Vertragsabwicklung**
- **Kosten der Mangelbeseitigung in Schadenskosten und Sowieso-Kosten trennen**

## Termine und Orte

06. und 07. Februar 2023  
Hamburg

15. und 16. Mai 2023  
Online

07. und 08. August 2023  
Köln

24. und 25. August 2023  
Online

🎓 Dieses Seminar ist auch ein Wahlpflichtmodul des Zertifikatslehrgangs „Fachingenieur\*in TGA VDI“

## Ihre Seminarleitung

Dr. jur. Reinhard Voppel, Rechtsanwältin Osenbrück-Bubert-Kirsten-Voppel, Köln

## Allgemeine Informationen

### Zielsetzung

Das Seminar vermittelt die vertragsrechtlichen Grundlagen, um als Bau- und Projektleiter im Auftrag des Bauherrn die Objektüberwachung sachgerecht wahrnehmen, aber auch als Auftraggeber oder Unternehmer Ansprüche durchsetzen oder abwehren zu können. Dabei werden in auch für Nicht-juristen verständlicher Weise die Grundlagen des Vertrages einschließlich der verschiedenen Facetten der VOB/C erläutert, die Berechtigung und die Abwehr von Nachträgen und Behinderungsanzeigen dargestellt sowie Beendigung und Abrechnung des Bauvertrages behandelt.

Einen weiteren Schwerpunkt bilden die Fragen rund um die Abnahme der Leistung mit ihren Folgen und die Rechte des Auftraggebers bei mangelhafter Leistung des Unternehmers. Ziel des Seminars ist es, die Rechte und Pflichten der Vertragsparteien unter Beachtung des Kooperationsgebots kennenzulernen und abzugrenzen. Die Teilnehmenden erfahren, welche Ansprüche bestehen und was bei deren Vorbereitung und Durchsetzung zu beachten ist.

### Zielgruppe

- Bau- und Projektleiter aus Planungsbüros
- Bauherren sowie Nutzer und Eigentümer von Liegenschaften (Industrie, öffentliche Hand) und deren Mitarbeiter
- Mitarbeiter von Bauunternehmen
- Alle sonstigen Baubeteiligten

### Teilnehmerstimmen

„Das Seminar vermittelt vertiefte rechtliche Grundlagen zur VOB und dem BGB sehr interessant und praxisorientiert. Für Bau- und Projektleiter ein Seminar, das man nur empfehlen kann.“

Sören Schlatter, IPK Ingenieurgesellschaft für Planung und Konstruktion

### Inhouse-Seminar

Dieses Seminar können Sie auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Rufen Sie uns an.

 **Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk**  
Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: [inhouse@vdi.de](mailto:inhouse@vdi.de)  
**Herr Heinz Küsters**    
Tel.: +49 211 6214-278, E-Mail: [kuesters@vdi.de](mailto:kuesters@vdi.de)

### Veranstaltungsdokumentation

Jeder Teilnehmer erhält eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.



### Seminarleitung

Dr. jur. Reinhard Voppel, Rechtsanwälte Osenbrück-Bubert-Kirsten-Voppel, Köln



Dr. Voppel ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Partner einer auf das private Bau- und das Vergaberecht spezialisierten Rechtsanwaltskanzlei. Neben der beratenden Tätigkeit als Rechtsanwalt ist er in größerem Umfang als Referent zu verschiedenen baurechtlichen Themen tätig.



### Weitere interessante Veranstaltungen

#### Honorar- und Vertragsrecht für Planer - Aktuelle Probleme und Rechtsprechung zur HOAI 2021

24. April 2023, Berlin

14. August 2023, Online

#### Honorar- und Vertragsrecht für Planer - Ingenieurvertragsrecht

25. April 2023, Berlin

15. August 2023, Online

#### Bau-Projektmanagement

20. und 21. Februar 2023, Berlin

10. und 11. Juli 2023, Online

#### HOAI - Nachträge und Honoraraufbesserung

06. März 2023, Stuttgart

25. Mai 2023, Düsseldorf

#### Erfolgreiche Bauüberwachung in Leistungsphase 8

07. März 2023, Stuttgart

26. Mai 2023, Düsseldorf



### Zertifikatslehrgang

Dieses Seminar ist auch ein Wahlpflicht-Modul des Zertifikatslehrgangs „Fachingenieur\*in TGA VDI“

Weitere Informationen finden Sie unter:  
[www.vdi-wissensforum.de/lehrgaenge](http://www.vdi-wissensforum.de/lehrgaenge)

Sie wünschen eine persönliche Beratung?  
Bitte wenden Sie sich an



**Frau Mona Paluch**  
Tel.: +49 211 6214-123, E-Mail: [lehrgang@vdi.de](mailto:lehrgang@vdi.de)

## Seminarinhalte

**1. Tag** 09:30 bis ca. 17:30 Uhr

**2. Tag** 08:30 bis ca. 17:00 Uhr

### Rund um den Vertrag

- Rechtsnatur von VOB/B und VOB/C
- Vertragsabschluss und -inhalte
- Vertragsbestandteile, Einbeziehung der VOB/C
- Auslegung des Vertrages, Widersprüche
- Die VOB/C als Vertragsbestandteil
- Besonderheiten der VOB/C

### Bauinhaltsänderungen und Nachträge

- Bausoll
- Nebenleistungen, Besondere Leistungen und VOB/C
- Änderungen der Leistung
- Zusätzliche Leistungen
- Leistungen ohne Auftrag
- Besonderheiten beim Pauschalvertrag

### Zeitliche Änderungen und ihre Auswirkungen

- Behinderungstatbestände
- Behinderungsanzeige
- Zeitliche Anpassung des Vertrages
- Schadensersatz des Auftraggebers
- Entschädigung bei Verstoß gegen Mitwirkungspflichten
- Vertragsstrafe bei Verzug des Auftragnehmers

### Umgang mit Abrechnungen

- Form der Rechnung und Prüfbarkeit
- Aufmaß und Wirkungen des gemeinsamen Aufmaßes
- Schlusszahlungen und ihre Wirkung
- Stundenlohnarbeiten
- Abrechnungsregeln der VOB/C

### Beendigung des Bauvertrages

- Einvernehmliche Beendigung
- Kündigung des Auftraggebers
- Kündigung des Auftragnehmers
- Abwicklung eines gekündigten Vertrages

### Abnahme der Bauleistung

- Bedeutung und Wirkungen der Abnahme
- Arten der Abnahme – mündliche, stillschweigende, formliche und fiktive Abnahme
- Abnahmeverweigerung
- Abnahme von in sich abgeschlossenen Teilen der Leistung
- Abgrenzung zur bloßen Leistungsfeststellung
- Schutz der eigenen Leistung durch den Unternehmer

### Mängelhaftung für Bauleistungen

- Was ist ein Mangel?
- Bedenkenanmeldung
- Mängel und VOB/C
- Bedeutung der VOB/C bei der Bedenkenanmeldung
- Während der Ausführung erkannte Mängel
- Mängelansprüche im Einzelnen
- Sowieso-Kosten
- Verjährung von Mängelansprüchen
- Was muss der Ingenieur besonders beachten?
- Wie gehe ich mit Insolvenz von Firmen um?

### Sicherheiten

- Sicherheitsverlangen des Auftragnehmers
- Sicherheitsverlangen des Auftraggebers
- Art und Form der Sicherheit
- Geltendmachung der Sicherheit
- Rückgabe von Sicherheiten
- Sicherheiten und Mängel einbehalt

### Verteilung der Rechten und Pflichten nach VOB/ Kooperationspflicht

- Pflichten des Auftragnehmers
- Prüfverpflichtungen der Planungsleistungen nach VOB Teil C
- Pflichten und Vorleistungen des Auftraggebers
- Zusammenwirken der Vertragsparteien



VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?  
Kontaktieren Sie uns einfach!

**VDI Wissensforum GmbH**  
Kundenzentrum  
Postfach 10 11 39  
40002 Düsseldorf  
Telefon: +49 211 6214-201  
Telefax: +49 211 6214-154  
E-Mail: wissensforum@vdi.de  
www.vdi-wissensforum.de

✓ Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

Seminar			
<input type="checkbox"/> 06. und 07. Februar 2023 Hamburg (075E053035)	<input type="checkbox"/> 15. und 16. Mai 2023 Online (075E053707)	<input type="checkbox"/> 07. und 08. August 2023 Köln (075E053037)	<input type="checkbox"/> 24. und 25. August 2023 Online (075E053708)
EUR 1.390,-	EUR 1.390,-	EUR 1.390,-	EUR 1.390,-

22M07P063

Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer\* \_\_\_\_\_

\*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich. Rabatt für Mitarbeitende von Behörden auf Anfrage möglich.

**Meine Kontaktdaten:**

Nachname \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Titel \_\_\_\_\_ Funktion/Jobtitel \_\_\_\_\_ Abteilung/Tätigkeitsbereich \_\_\_\_\_

Firma/Institut \_\_\_\_\_

Straße/Postfach \_\_\_\_\_

PLZ, Ort, Land \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Abweichende Rechnungsanschrift \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über [www.vdi-wissensforum.de](http://www.vdi-wissensforum.de) an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die **allgemeinen Geschäftsbedingungen** der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet: [www.vdi-wissensforum.de/de/agb/](http://www.vdi-wissensforum.de/de/agb/)

**Veranstaltungsort(e)**

**Hamburg:** Leonardo Hotel Hamburg City Nord, Mexikoring 1, 22297 Hamburg, Tel. +49 40/63294-0, E-Mail: [info.hamburgcitynord@leonardo-hotels.com](mailto:info.hamburgcitynord@leonardo-hotels.com)  
**Köln:** Leonardo Royal Hotel Köln Am Stadtwald, Dürener Str. 287, 50935 Köln, Tel. +49 221/4676-0, E-Mail: [info.koelnstadtwald@leonardo-hotels.com](mailto:info.koelnstadtwald@leonardo-hotels.com)

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, [www.vdi-wissensforum.de/hrs](http://www.vdi-wissensforum.de/hrs)

**Leistungen:** Im Leistungsumfang ist die Bereitstellung der Veranstaltungsunterlagen enthalten. Bei Präsenzveranstaltungen werden die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen gestellt.

**Exklusiv-Angebot:** Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probemitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

**Datenschutz:** Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail Adresse [wissensforum@vdi.de](mailto:wissensforum@vdi.de) oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin. Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: [www.wissensforum.de/adressquelle](http://www.wissensforum.de/adressquelle)

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

