

Seminar

Bau-Projektmanagement



Die Top-Themen:

- **Bauüberwachung gezielt umsetzen**
- **Rechtssicheres Handeln in Bezug auf Subunternehmen und Fachfirmen**
- **Schnittstellen und Verantwortlichkeiten klar definieren**
- **Planung, Steuerung und Controlling Ihrer Bauprojekte – Termin, Kosten, Qualität**
- **Übergabe an den Bauherrn – Abnahme mit wasserdichter Dokumentation**
- **Führen von Projektteams und Baustellen-Controlling**

Termine und Orte

07. und 08. September 2026
Mannheim

15. und 16. Oktober 2026
Düsseldorf

07. und 08. Dezember 2026
Online

🎓 Auch als Teil des Zertifikatslehrgangs „Fachingenieur Nachhaltiges Bauen und Sanieren VDI“ buchbar. Details auf unserer Webseite!

Ihre Seminarleitung
Prof. Dr.-Ing. Dr. rer. pol.
Thomas Wedemeier,
Prof. Wedemeier - Beratende
Ingenieure, Stadthagen

Allgemeine Informationen

Zielsetzung

In diesem Seminar werden sämtliche Aspekte behandelt, die für den erfolgreichen Abschluss eines Projekts im Bauwesen erforderlich sind. Du lernst, eigenständig, sicher, zielführend und erfolgreich Bauprojekte zu managen. Dabei werden auch die Rechts- und Vertragsaspekte betrachtet, die für eine gelungene Umsetzung deiner Bauprojekte wichtig sind. Du erfährst, wie du mit besonders schwierigen Situationen umgehen kannst, die ein Bauvorhaben behindern, und wie du eine erfolgreiche Übergabe an den Bauherrn vorbereitest.

Ausgehend von den Aufgabenfeldern

- Information, Kommunikation, Dokumentation, Organisation
- Qualität und Mengen
- Kosten, Wirtschaftlichkeit, Finanzierung
- Termine, Kapazitäten, Logistik
- Rechts- und Vertragsmanagement
- Führung und Strategie

erfährst du für jedes Aufgabenfeld die notwendigen Methoden und Verfahren sowie die zugehörigen Werkzeuge und Instrumente und deren Anwendung in der Projektpraxis.

Du wirst nach dem Besuch der Veranstaltung die kritischen Projekttreiber kennengelernt sowie eine effiziente, risikominimierte und erfolgreiche Projektdurchführung praxisorientiert einstudiert haben.



Zielgruppe

Das Seminar wendet sich an Geschäftsführer, Bau- und Projektleiter, Fachplaner, Bauingenieure, Architekten, Bauherren, Auftraggeber und Projektsteuerer aus folgenden Branchen:

- Ingenieur-, Architektur- und Planungsbüros
- Bauabteilungen in Industrie und öffentlicher Verwaltung
- Investoren und Bauherren
- Betreiber von Immobilien/Facility Management



Inhouse-Seminar

Dieses Seminar können Sie auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot.
Rufen Sie uns an.



Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk

Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: inhouse@vdi.de

Herr Heinz Küsters  

Tel.: +49 211 6214-278, E-Mail: kuesters@vdi.de

Veranstaltungsdokumentation

Jeder Teilnehmer erhält eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.



Seminarleitung

Prof. Dr.-Ing. Dr. rer. pol. Thomas Wedemeier,

Prof. Wedemeier - Beratende Ingenieure, Stadthagen



Prof. Dr.-Ing. Dr. rer. pol. Thomas Wedemeier ist Leiter des Labors für Allgemeine Betriebswirtschaftslehre und Projektmanagement der Fakultät Bauen und Erhalten an der HAWK Hildesheim/Holzminde/Göttingen in Hildesheim. Langjährig war Prof. Thomas Wedemeier in der Bauwirtschaft auf Auftragnehmer- und Auftraggeberseite tätig. Seit ca. 20 Jahren ist er Inhaber einer Ingenieurgesellschaft mit Schwerpunkt auf dem Gebiet des Projektmanagements im Bauwesen, Maschinen- und Anlagenbau.



Weitere interessante Veranstaltungen

Perfekte Bauleitung – Crashkurs zum effizienten Baustellenmanagement

28. und 29. September 2026, Köln

23. und 24. November 2026, Online-Seminar

04. und 05. März 2027, Online-Seminar

Lean Construction in der Praxis

05. und 06. Oktober 2026, Karlsruhe

22. und 23. März 2027, Nürtingen

Bau-Projektmanagement in der Baupraxis

14. und 15. Dezember 2026, Online-Seminar

Seminarinhalte

Präsenz-Seminare:

1. Tag 10:00 bis ca. 17:30 Uhr | **2. Tag** 08:30 bis ca. 16:30 Uhr

Grundlagen und Einführung

- Definition und Erläuterung grundlegender Begriffe
- Methoden, Instrumente der Planung, Kontrolle und Steuerung
- Aufbau- und Ablauforganisation von Projekten
- Arbeits- und Handlungsprinzipien des Projektmanagements
- Schnittstellen zwischen den Projektbeteiligten
- Erfolgsfaktoren für eine erfolgreiche Bau-Projektentwicklung

Typische Fehler – Risikomanagement

- Die typischen Fehler der „gelebten Baupraxis“ im Überblick
- Risikomanagement im gesamten Projektverlauf
- Dokumentation und Nachweise gegenüber dem Bauherrn

Aufgabenbereiche im Überblick

- Information, Kommunikation, Dokumentation, Organisation
- Qualitäten und Mengen des Bauprojekts und -objekts
- Kosten, Wirtschaftlichkeit, Finanzierung
- Termine, Kapazitäten, Logistik auf der Baustelle
- Recht und Vertragsrecht
- Führen von Projekten

Leistungsbilder und Rechtsgrundlagen

- HOAI, AHO, BGB, VOB/B und weitere Leistungsbilder
- Richtlinien, Verordnungen und anerkannte Regeln der Technik
- Rechtsprechung zu ausgewählten Themen

Rechts- und Vertragsmanagement

- Bestandteile guter Verträge – effektive Vertragsgestaltung
- Controlling der Rechte und Pflichten aus Verträgen
- Controlling von Auftragnehmern (Subunternehmern)
- Anreizsysteme durch den Vertrag
- Nachtrags-Controlling – systematische, ursachenbezogene Planung, Kontrolle und Steuerung von Nachträgen

Entscheidungen und Risiken

- Methoden und Instrumente der Entscheidungsfindung
- Risiko-Controlling – Risiken in Bauprojekten erkennen
- Methoden und Instrumente der Risikominimierung

Organisation – Kommunikation – Dokumentation – Information

- Definition der Schnittstellen
- Workflow (Organisation der Abläufe)
- Festlegung der Verantwortlichkeiten der Projektbeteiligten
- Struktur einer sinnvollen Kommunikation
- Sichere Dokumentation im Bauprojekt

Online-Seminare:

1. Tag 09:00 bis ca. 16:30 Uhr | **2. Tag** 08:30 bis ca. 16:30 Uhr

Bedarfe und Leistungen

- Methoden und Instrumente der Nutzerbedarfsanalyse/ des Bedarfsprogramms
- Mengen-Controlling – Methoden und Instrumente zur Erfassung der Leistungsmengen in Planung und Ausführung

Termine – Kapazitäten und Logistik

- Rechtssichere Methodik der Terminplanung – Netzplantechnik
- Mengen, Aufwandswerte, Kapazitäten
- Kontrolle und Steuerung von Terminplänen
- Projekt-, Stufen-, Phasen- und Steuerungsterminpläne
- Umgang mit Bauzeitplänen

Kosten – Wirtschaftlichkeit

- Kostenartenrechnung im Projektmanagement
- Steuerbare und nicht steuerbare Kosten
- Methoden und Instrumente zur Identifikation von Kosten(unter)grenzen
- Genauigkeit der Planung zur Sicherstellung von Kostenzielen
- Kostenmanagement am Beispiel eines Bauprojekts

Qualität und Bau-Abnahme

- Planung, Kontrolle und Steuerung der Projekt- und Objektqualität
- Sicherstellung der Qualität
- Umgang mit Restmängeln und Verhinderung von Mängelstaus
- Änderungs-Controlling der Zielvorgaben im Bauprojekt/Objekt

Umgang mit Konflikten – Grundlagen erfolgreicher Verhandlungsführung

- Konsensuale Streitschlichtung
- Nicht konsensuale Streitschlichtung
- Effiziente Verhaltensweisen

Werkzeuge und Abläufe zur Sicherstellung von Beweisen

- Dokumentation und Nachweis der Leistungen
- Kriterien – Beweiskraft von Dokumenten

Führung und Steuerung von Projektteams

- Grundlegendes zum Führen
- Führungsstrategie und -taktik
- Sinnvolle und effiziente Aufstellung des Teams
- Kommunikationswege und -mittel im Team
- Führen von Projektteams in der Praxis

Tools für das Projektmanagement

**Seminar:
Bau-Projektmanagement**

Jetzt online anmelden
www.vdi-wissensforum.de/
07SE094

**Erfolgreiches, effizientes
und risikominimiertes
Bau-Projektmanagement**

VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?
Kontaktieren Sie uns einfach!

VDI Wissensforum GmbH
Kundenzentrum
Postfach 10 11 39
40002 Düsseldorf
Telefon: +49 211 6214-201
Telefax: +49 211 6214-154
E-Mail: wissensforum@vdi.de
www.vdi-wissensforum.de

✓ Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

Seminar		
☐ 07. und 08. September 2026 Mannheim (07SE094042)	☐ 15. und 16. Oktober 2026 Düsseldorf (07SE094043)	☐ 07. und 08. Dezember 2026 Online (07SE094044)
EUR 1.640,-	EUR 1.640,-	EUR 1.640,-

www

☐ Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer* _____

*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich. Rabatt für Mitarbeitende von Behörden auf Anfrage möglich.

Meine Kontaktdaten:

Nachname _____ Vorname _____

Titel _____ Funktion/Jobtitel _____ Abteilung/Tätigkeitsbereich _____

Firma/Institut _____

Straße/Postfach _____

PLZ, Ort, Land _____

Telefon _____ Mobil _____ E-Mail _____ Fax _____

Abweichende Rechnungsanschrift _____

Datum _____ Unterschrift _____

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über www.vdi-wissensforum.de an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die **allgemeinen Geschäftsbedingungen** der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet:
www.vdi-wissensforum.de/de/agb/

Veranstaltungsort(e)

Mannheim: Mercure Hotel Mannheim am Rathaus, F7 5-13, 68159 Mannheim, Tel. +49 621/3369-90,
E-Mail: h5410@accor.com

Düsseldorf: Leonardo Royal Hotel Düsseldorf Königsallee, Graf-Adolf-Platz 8-10, 40213 Düsseldorf, Tel. +49 211/38480,
E-Mail: info.royalduesseldorf@leonardo-hotels.com

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, www.vdi-wissensforum.de/hrs

Leistungen: Im Leistungsumfang ist die Bereitstellung der Veranstaltungsunterlagen enthalten. Bei Präsenzveranstaltungen werden die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen gestellt.

Exklusiv-Angebot: Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probenmitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

Datenschutz: Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail-Adresse wissensforum@vdi.de oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin.

Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: www.wissensforum.de/adressquelle

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

