

Seminar

# Erfolgreiche Bauüberwachung und HOAI für Umsteiger



## Seminar 1

HOAI für Umsteiger – Anschluss nicht verpassen!

### Die Top-Themen:

- HOAI und Europarecht
- Folgen für laufende Verträge
- Neufassung der HOAI: Was ändert sich?
- Vertragsinhalte vereinbaren
- Vergaberechtliche Folgen der Änderung der HOAI

#### Termine und Orte

29. November 2021, Stuttgart  
21. März 2022, Düsseldorf  
09. Juni 2022, Online-Seminar

#### Ihre Seminarleitung

Rechtsanwalt Dr. jur. Reinhard Voppel, Partner der Sozietät Osenbrück, Bubert, Kirsten, Voppel, Köln

## Seminar 2

Erfolgreiche Bauüberwachung in Leistungsphase 8

### Die Top-Themen:

- Ansprüche auf Mehrvergütung durchsetzen
- Haftung bei nicht-termingerechter Ausführung
- Umgang mit Baumängeln, Nachträgen, Vertragsänderungen
- Zielführende Bauabwicklung
- Abwicklung überwachungsintensiver Bauabschnitte

#### Termine und Orte

30. November 2021, Stuttgart  
22. März 2022, Düsseldorf  
10. Juni 2022, Online-Seminar

#### Ihre Seminarleitung

Rechtsanwalt Dr. jur. Reinhard Voppel, Partner der Sozietät Osenbrück, Bubert, Kirsten, Voppel, Köln



## Allgemeine Informationen

### Zielsetzung

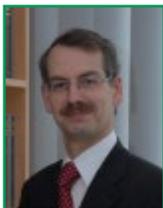
**Der Europäische Gerichtshof (EuGH) hat 2019 die HOAI für mit Europarecht (Dienstleistungsrichtlinie) unvereinbar erklärt. Die HOAI 2021 beendet den europarechtswidrigen Zustand. Welche Folgen hat das Urteil des EuGH vom 4.7.2019 auf vor 2021 abgeschlossene Verträge? Welche Veränderungen gibt es in der HOAI 2021? Was muss unter der Neufassung hinsichtlich der Vereinbarungen zu Vergütung und Leistungsinhalten beachtet werden?**

Das Seminar erläutert, welche Neuerungen es gibt und was die Vertragsparteien zukünftig zu beachten haben, welche Möglichkeiten ihnen an die Hand gegeben werden und welche Risiken und Grenzen bestehen. Für die Zeit vor dem Inkrafttreten der HOAI 2021 stellt sich die Frage, welche Auswirkung die Entscheidung des EuGH auf laufende und neu abgeschlossene Verträge, insbesondere auch Stufenverträge, hat. Dazu gibt es unterschiedliche Auffassungen in der Rechtsprechung. Schließlich hat die Neufassung der HOAI Auswirkungen auf Vergabeverfahren für Architekten- und Ingenieurleistungen: Was müssen öffentliche Auftraggeber und Bieter beachten, welche Möglichkeiten bestehen?

Im Seminar werden mit den Teilnehmern Problemlagen und Lösungsmöglichkeiten diskutiert.

### Seminarleitung

**Dr. jur. Reinhard Voppel**, Rechtsanwälte Osenbrück-Burbert-Kirsten-Voppel, Köln



Reinhard Voppel ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Er ist spezialisiert auf das private Baurecht und berät seit vielen Jahren Architekten und Ingenieure zu allen Fragen des Baurechts, insbesondere zu Honorarfragen und vertragsrechtlichen Problemen. Er ist Mitverfasser des Buches „HOAI 2021 PraxisWissen“.

Daneben ist er im Bereich des Baurechts auch als Autor sowie als Referent und Seminarleiter tätig. Für den VDI ist er bereits seit vielen Jahren als Referent aktiv.

### Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Architektur- und Ingenieurbüros sowie Auftraggeber von Planungsleistungen. Angesprochen sind:

- Inhaber von Architektur- und Ingenieurbüros
- Projektleiter und -ingenieure
- Leiter Vergabe
- Kaufmännische Abteilungsleiter
- Mitarbeiter aus Rechtsabteilungen
- Bauherrenvertreter

## Seminar 1

**1. Tag** 09:00 bis ca. 17:00 Uhr

Teil 1: HOAI für Umsteiger – Anschluss nicht verpassen!

### Einführung

- Überblick über die HOAI 2021
- Das Urteil des EuGH vom 4.7.2019

### Übergangsfragen für laufende Verträge

- Vollauftrag
- Optionsvertrag
- Vertrag unter aufschiebender Bedingung

### Neuverträge nach dem Urteil des EuGH - Die Neufassung der HOAI

- Anwendungsbereich
- Honorarvereinbarung und Vereinbarungsmöglichkeiten
- Unterbliebene Honorarvereinbarung
- Form und Zeitpunkt der Honorarvereinbarung
- Sonstige Regelungen

### Vereinbarungsmöglichkeiten

- Freie Vereinbarung und Sittenwidrigkeit
- System der HOAI
- Aufwandserstattung
- Pauschalierung
- Wegfall der Geschäftsgrundlage

### Leistungsinhalte

- Verweis auf die Leistungsbilder der HOAI
- Andere Vereinbarungsmöglichkeiten
- Vereinbarung eines Gesamterfolges/von Teilerfolgen ohne „Grundleistungen“

### Auswirkungen der HOAI 2021 auf das Vergaberecht

- Prüfung der Angemessenheit der Preise
- Vorgabe von Honorarparametern
- Möglichkeit der Vorgabe eines Festpreises

Beide Tage separat buchbar!

### Veranstaltungsdokumentation:

Die Teilnehmer beider Seminare erhalten eine ausführliche Semindokumentation in Form eines Handbuchs sowie zum Abschluss eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.

## Allgemeine Informationen

### Zielsetzung

**Am zweiten Seminartag lernen Sie die Leistungen und Vergütung des bauleitenden Planers bei der Bauüberwachung und Dokumentation kennen. Haftungsrisiken, die bei der Objektüberwachung entstehen sowie die aktuelle Rechtsprechung zu diesem Thema werden aufgezeigt.**

Die Leistungen der Leistungsphase 8 machen bei Architekten und Ingenieuren der Technischen Ausrüstung knapp ein Drittel des Honorars aus. Bei den Leistungsbildern „Ingenieurbauwerke“ und „Verkehrsanlagen“ ist diese Leistungsphase anders konzipiert, hat aber ein vergleichbares Gewicht.

In diesem Seminar lernen Sie die Stellung und die Befugnisse des bauleitenden Planers kennen. Sie werden mit den wesentlichen Leistungsinhalten und den sich daraus ergebenden Anforderungen sowie der daraus resultierenden Vergütung vertraut gemacht. Weiter werden spezifische Haftungsrisiken der Objektüberwachung und die daraus resultierenden rechtlichen Probleme anhand aktueller Rechtsprechung behandelt.

Ein Sonderproblem im Rahmen der Leistungsphase 8 stellt die Entschädigung für Mehraufwand bei Bauzeitverlängerung dar. Das Seminar soll Sie befähigen, die Ihnen übertragenen Leistungen abzugrenzen und einzuordnen und die damit verbundenen Haftungsrisiken zu verstehen und Probleme zu vermeiden. Gerade im Bereich der Bauabwicklung sind Konflikte mit den bauausführenden Unternehmen ein drängendes Problem. Lernen Sie typische Konfliktfelder kennen und erfahren, wie Sie mit diesen professionell umgehen.



### Inhouse-Seminar

Dieses Seminar können Sie auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Rufen Sie uns an.

**Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk**

Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: [inhouse@vdi.de](mailto:inhouse@vdi.de)

**Frau Ulrike Rinderhofer**  

Tel.: +43 664 5036261, E-Mail: [rinderhofer@vdi.de](mailto:rinderhofer@vdi.de)

## Seminar 2

2. Tag 09:00 bis ca. 17:00 Uhr

Teil 2: Erfolgreiche Bauüberwachung in der Leistungsphase 8



### Einführung

- Grundleistungen als Honorartatbestände und Leistungspflichten
- Besondere Leistungen
- Rechtsstellung des Objektüberwachers: Vertreter des Bauherrn?



### Grundleistungen der Leistungsphase 8

- Überwachung und Koordinierung
- Nachtragsprüfung
- Rechnungsprüfung und Kostenermittlung
- Prüfung der Leistungen
- Leistungen nach der Abnahme



### Besondere Leistungen in der Leistungsphase 8

- Örtliche Bauüberwachung bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen
- Inhalte und Abgrenzung zur Bauoberleitung



### Haftungsrisiken in der Leistungsphase 8

- Spezifische Haftungsrisiken des Planers
- Gesamtschuldnerische Haftung
- Ausblick auf das neue Bauvertragsrecht



### Vergütungsfragen

- Honorierung bei nicht vollständig erbrachten Grundleistungen
- Kündigung



### Bauzeitverlängerung

- Anspruchsgrundlage, Vertragsregelung
- Nachweis der Mehraufwendungen



### Konfliktbewältigung – Verspätete, mangelhafte Leistung

- Typische Konfliktfelder – Nachträge der Unternehmer – Mangelhafte Leistung – Nachträge des Planers
- Strategien zur Konfliktvermeidung und -lösung
- Verhandlungsführung und Streitlösungsmöglichkeiten



VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?  
Kontaktieren Sie uns einfach!

**VDI Wissensforum GmbH**  
Kundenzentrum  
Postfach 10 11 39  
40002 Düsseldorf  
Telefon: +49 211 6214-201  
Telefax: +49 211 6214-154  
E-Mail: wissensforum@vdi.de  
www.vdi-wissensforum.de

**Sparen Sie 100 € bei Buchung beider Seminare!**

Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

HOAI für Umsteiger – Anschluss nicht verpassen!			Erfolgreiche Bauüberwachung in Leistungsphase 8		
<input type="checkbox"/> 29. November 2021 Stuttgart (07SE101013)	<input type="checkbox"/> 21. März 2022 Düsseldorf (07SE101014)	<input type="checkbox"/> 09. Juni 2022 Online-Seminar (07SE101705)	<input type="checkbox"/> 30. November 2021 Stuttgart (07SE103013)	<input type="checkbox"/> 22. März 2022 Düsseldorf (07SE103014)	<input type="checkbox"/> 10. Juni 2022 Online-Seminar (07SE103705)
EUR 620,-	EUR 620,-	EUR 620,-	EUR 620,-	EUR 620,-	EUR 620,-

www

Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer\* \_\_\_\_\_

\*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich. Sonderkontingent für Mitarbeiter von Behörden auf Anfrage möglich.

**Meine Kontaktdaten:**

Nachname \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Titel \_\_\_\_\_ Funktion/Jobtitel \_\_\_\_\_ Abteilung/Tätigkeitsbereich \_\_\_\_\_

Firma/Institut \_\_\_\_\_

Straße/Postfach \_\_\_\_\_

PLZ, Ort, Land \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Abweichende Rechnungsanschrift \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über [www.vdi-wissensforum.de](http://www.vdi-wissensforum.de) an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet: [www.vdi-wissensforum.de/de/agb/](http://www.vdi-wissensforum.de/de/agb/)

**Veranstaltungsort(e)**

**Stuttgart:** Ibis Styles Stuttgart, Teinacher Str. 20, 70372 Stuttgart, Tel. +49 711/9540-0,

E-Mail: [h1704@accor.com](mailto:h1704@accor.com)

**Düsseldorf:** Novotel Düsseldorf City West, Niederkasseler Lohweg 179, 40547 Düsseldorf, Tel. +49 211/52060-0,

E-Mail: [h3279@accor.com](mailto:h3279@accor.com)

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, [www.vdi-wissensforum.de/hrs](http://www.vdi-wissensforum.de/hrs)

**Leistungen:** Im Leistungsumfang sind die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen enthalten. Ausführliche Veranstaltungsunterlagen werden den Teilnehmern am Veranstaltungsort ausgehändigt.

**Exklusiv-Angebot:** Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probenmitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

**Datenschutz:** Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail-Adresse [wissensforum@vdi.de](mailto:wissensforum@vdi.de) oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin.

Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: [www.wissensforum.de/adressquelle](http://www.wissensforum.de/adressquelle)

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

