

# BIM-Projektmanagement für Bauherren



## Die Top-Themen:

- **Ziele und Anwendungsfälle – Erkennen, Bewerten, Minimieren von Risiken**
- **Kollaboration und Kommunikation – Methodische u. technologische Anforderungen an Auftraggeber und -nehmer**
- **Erfahrungsberichte aus Planerwettbewerben, VGV-Verfahren und weitere Vergabeanforderungen**
- **Vertraglich richtige Fixierung der BIM Anforderungen für Auftragnehmer (AIA - Auftraggeber-Informationsanforderung)**
- **BIM in unterschiedlichen Arbeitsbereichen des Bauwesens – Hoch-, Ingenieur- und Infrastrukturbau**
- **Praxisbeispiele: Erkenntnisse, Probleme und Erfolge von BIM Projekten aus dem gesamten Spektrum des Bauwesens**

## Termine und Orte

16. und 17. Juni 2025  
Online

16. und 17. Oktober 2025  
Frankfurt am Main

🎓 Dieses Seminar ist auch Wahlpflichtmodul des Zertifikatslehrgangs „Fachingenieur\*in BIM VDI“

**Ihre Seminarleitung**  
Robert Felker, B. Eng., Chief  
Operating Officer, vrame consult  
GmbH, Berlin



## Allgemeine Informationen

### Zielsetzung

**Lernen Sie in diesem Praxisseminar die Risiken Ihrer strategischen Ausrichtung, die Implementierung und Projektumsetzung richtig einzuschätzen. Erfahren Sie, wie Sie mit Hilfe von BIM Ihre Projekte anwendungsorientiert aufbauen und dabei über den gesamten Lebenszyklus, die für Sie relevanten Prozesse firmen- und projektspezifisch auslegen. Lernen Sie, wie Sie Verträge und Leistungsbilder entsprechend erweitern und welche Dokumente Sie für eine reibungslose Umsetzung im Projekt benötigen. Sie wissen nach dem Seminar, wie Sie eine AIA (Auftraggeber-Informationsanforderung) erstellen.**

Sie erlangen in diesem Seminar einen Einblick in die strategische Umsetzung von Projekten. Unter Berücksichtigung der Fragen wie, wer, wann, was, entwickeln Sie eine Strategie, wie Ihr Projekt mit der BIM Methode erfolgreich abgewickelt wird. Identifizieren Sie die Ziele und Anwendungsfelder, die für Ihre Projekte erforderlich sind und ermitteln Sie die daraus entstehenden Chancen und Risiken für Ihr Projektmanagement. Erhalten Sie einen Einblick in die vertraglichen Anpassungen, die für die Ausschreibungen erforderlich sind und welches regulatorische Umfeld zu berücksichtigen ist. Erlernen Sie, wie im Projekt die Kommunikation und Kollaboration erfolgen kann und welche technischen Werkzeuge zur Anwendung kommen können.

### Zielgruppe

- Bauherren und Investoren
- Bauunternehmen, Planungs- und Ingenieurbüros
- Betreiber von Immobilien
- Bauträger und Projektentwickler\*innen
- Behördenvertreter\*innen für den Hoch- und Infrastrukturbau

### Zertifikatslehrgang

Dieses Seminar ist auch ein Wahlpflicht-Modul des Zertifikatslehrgangs „Fachingenieur\*in BIM VDI“

Weitere Informationen finden Sie unter:  
[www.vdi-wissensforum.de/lehrgaenge](http://www.vdi-wissensforum.de/lehrgaenge)

 Sie wünschen eine persönliche Beratung?  
Bitte wenden Sie sich an  
**unser Team der Zertifikatslehrgänge**  
Tel.: +49 211 6214-123, E-Mail: [lehrgang@vdi.de](mailto:lehrgang@vdi.de)

### Veranstaltungsdokumentation

Jeder Teilnehmer erhält eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.



### Seminarleitung

**Robert Felker B.Eng.**, Chief Operating Officer,  
vrame consult GmbH, Berlin



Robert Felker studierte Bauingenieurwesen an der Jade Hochschule in Oldenburg. Danach sammelte er in verschiedenen Planungs-, General-, und Bauunternehmen wertvolle Erfahrungen mit der Methode BIM, die er seit 2016 bei der vrame Consult GmbH einbringt. Neben der Initiierung und Begleitung von BIM Projekten ist er in der strategischen Beratung tätig und verantwortet seit 2021 den Bereich BIM-Management als COO des Unternehmens.



### Inhouse-Seminar

Dieses Seminar können Sie auch  
als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot.  
Rufen Sie uns an.

 **Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk**  
Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: [inhouse@vdi.de](mailto:inhouse@vdi.de)  
**Herr Heinz Küsters**    
Tel.: +49 211 6214-278, E-Mail: [kuesters@vdi.de](mailto:kuesters@vdi.de)

## Seminarinhalte

**1. Tag** 09:30 bis 17:00 Uhr

**2. Tag** 09:00 bis 17:00 Uhr



### BIM Bedeutung und Auswirkung

- Vergleich zur traditionellen Projektabwicklung
- Stand in Deutschland bzw. Österreich und International
- Erfahrungen bei der Einführung von BIM
- Hemmnisse und Risiken



### BIM Projektausrichtung – Rolle und Pflichten der Bauherren

- BIM Anwendungen und Ziele für Bauherren
- BIM initiieren und richtig bestellen
- BIM in VGV-Verfahren implementieren
- Der Stufenplan „Digitales Planen und Bauen“ des Verkehrsministeriums
- BIM im Koalitionsvertrag
- Reifegradmessung – Risikobewertung

### ++ Projektbeispiel



### AIA Auftraggeber-Informationsanforderungen

- Strategische Zieldefinition
- Rollen, Verantwortlichkeiten, Leistungsbilder, Informationsstandards
- Detaillierungs- und Informationstiefen
- Modellierungs- und Datenvorgaben
- Technologien und Schnittstellen



### BIM Projektabwicklung

- BIM Projektorganisationen
- BIM Management und Projektabwicklungsplan
- Koordinations- und Kollaborationsprozesse
- Vorgehen bei Pilotprojekten
- Projektbeispiel: BIM Management



### BIM in der Betriebsphase

- BIM Betreiberanforderungen
- Informationsstandards der Betriebsphase
- Leistungsanforderungen des Auftragnehmers
- Vom Bauübergabemodell (As Built) zum Betreibermodell
- BIM basierte Betreibersysteme
- Projektbeispiel: BIM im Bestand mit Fokus FM



### Diskussion AIA Referenzprojekte in Kleingruppen (Hochbau und Infrastruktur)

- Projektziele
- Anwendungsfälle
- Bestandteile Gesamtstrategie
- Prozesse zur Umsetzung der Anforderungen
- Rollen, Verantwortlichkeiten, Lieferanforderungen



### Implementierung von neuen Prozessen und Arbeitsweisen

- Digitale Nutzerabstimmungen um die Planung auf Nutzer/Betreiberseite zu validieren
- Modellbasierte Plausibilisierung von Massen und Mengen
- Modellbasiertes Konflikt- und Mängelmanagement
- Modellbasiertes Handover von Informationen und Dokumenten



### Zusammenfassung und Abschlussdiskussion



### Warum Sie dieses Seminar besuchen sollten

1. Erfahren Sie, welche BIM Ziele und BIM Anwendungsfälle es in der Praxis gibt.
2. Hören Sie, was noch Theorie ist und was heute schon funktioniert.
3. Lernen Sie, wie das BIM Projektmanagement funktioniert.
4. Erfahren Sie welche Risiken es gibt und wie Sie Fehler verhindern.
5. Lernen Sie die AIA zu definieren und in Ihrem Projekt zu implementieren.



**Seminar:  
BIM-Projektmanagement für Bauherren**

**Jetzt online anmelden**  
www.vdi-wissensforum.de/  
075E104

Lernen Sie die Risiken  
Ihrer Bauprojekte richtig  
einzuschätzen.

VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?  
Kontaktieren Sie uns einfach!

**VDI Wissensforum GmbH**  
Kundenzentrum  
Postfach 10 11 39  
40002 Düsseldorf  
Telefon: +49 211 6214-201  
Telefax: +49 211 6214-154  
E-Mail: wissensforum@vdi.de  
www.vdi-wissensforum.de

✓ Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

| Seminar                                                                                |                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <b>16. und 17. Juni 2025</b><br><b>Online</b><br>(075E104023) | <input type="checkbox"/> <b>16. und 17. Oktober 2025</b><br><b>Frankfurt am Main</b><br>(075E104024) |
| EUR 1.540,-                                                                            | EUR 1.540,-                                                                                          |

www

☐ Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer\* \_\_\_\_\_

\*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich. Rabatt für Mitarbeitende von Behörden auf Anfrage.

**Meine Kontaktdaten:**

Nachname \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Titel \_\_\_\_\_ Funktion/Jobtitel \_\_\_\_\_ Abteilung/Tätigkeitsbereich \_\_\_\_\_

Firma/Institut \_\_\_\_\_

Straße/Postfach \_\_\_\_\_

PLZ, Ort, Land \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Abweichende Rechnungsanschrift \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über [www.vdi-wissensforum.de](http://www.vdi-wissensforum.de) an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die **allgemeinen Geschäftsbedingungen** der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet:  
[www.vdi-wissensforum.de/de/agb/](http://www.vdi-wissensforum.de/de/agb/)

**Veranstaltungsort(e)**

**Frankfurt am Main:** Relexa Hotel Frankfurt am Main, Lurgiallee 2, 60439 Frankfurt am Main, Tel. +49 69/95778-0,  
E-Mail: [frankfurt.main@relexa-hotel.de](mailto:frankfurt.main@relexa-hotel.de)

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, [www.vdi-wissensforum.de/hr](http://www.vdi-wissensforum.de/hr)

**Leistungen:** Im Leistungsumfang ist die Bereitstellung der Veranstaltungsunterlagen enthalten. Bei Präsenzveranstaltungen werden die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen gestellt.

**Exklusiv-Angebot:** Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probemitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).



**Datenschutz:** Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail-Adresse [wissensforum@vdi.de](mailto:wissensforum@vdi.de) oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datschutz-print> weisen wir hin.

Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: [www.wissensforum.de/adressquelle](http://www.wissensforum.de/adressquelle)

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

