

Seminar

# Crashkurs Bauen im Bestand

Untersuchung, Bewertung, Nachrechnung, Verstärkung im Hochbau



## Die Top-Themen:

- **Praktische Untersuchungsmethoden und Auswertung von Bauwerksprüfungen**
- **Sicherheitskonzepte – Erfolgreicher Umgang mit Lasterhöhungen**
- **Tragwerksanalyse – Nachweisführung ohne und mit Verstärkung**
- **Verstärkung von Holz-, Mauerwerks- und Stahlbetonkonstruktionen**
- **Technische Regelwerke der Nachrechnung und Verstärkung**
- **Brandschutzanforderungen sicher beurteilen und erfüllen**

### Termine und Orte

- 01. und 02. Februar 2024  
Frankfurt am Main
- 11. und 12. April 2024  
Online
- 06. und 07. Juni 2024  
Hannover
- 29. und 30. August 2024  
Online

🎓 Dieses Seminar ist auch ein Wahlpflicht-Modul des Zertifikatslehrgangs „Fachingenieur Nachhaltiges Bauen und Sanieren VDI“

Ihre Seminarleitung  
**Prof. Dipl.-Ing. Tim Göckel**,  
Hochschule Koblenz – University  
of Applied Sciences, Fachbereich  
Bauingenieurwesen, Koblenz  
**Dr. Stephanie Schuler**, Produkt-  
managerin Bauwerksuntersuchung,  
Kiwa GmbH, Berlin



## Allgemeine Informationen

### Zielsetzung

**Das zweitägige Seminar bietet Ihnen einen weitgreifenden und fundierten Überblick über die zentralen Aspekte und Problemfelder zum Themengebiet Bauen im Bestand. Sie lernen an ausgesuchten Praxisbeispielen, wie Sie im Fall einer Umplanung, Umnutzung oder Sanierung von Bauwerken die vorhandene Bausubstanz untersuchen und bewerten müssen.**

Für die tragwerksplanerische Bearbeitung solcher bestehenden Mauerwerks-, Holz-, Stahlbeton- und Stahlkonstruktionen erfahren Sie außerdem, welche Möglichkeiten ein kreativer Umgang mit den Sicherheitskonzepten bietet, so dass Ihnen eine Nachweisführung ohne Verstärkungsmaßnahmen gelingen kann. Wenn Ertüchtigungen und Bauteilverstärkungen erforderlich werden, erfahren Sie, welche technischen Regelwerke für die Nachrechnung und Verstärkung angewendet werden müssen, und es wird Ihnen in anschaulichen Beispielen für unterschiedliche Konstruktionen vermittelt, wie sich solche Maßnahmen nachweisen und umsetzen lassen.

### Zielgruppe

Berufseinsteiger und erfahrene Ingenieure aus dem Hochbau, Geschäftsführer, Projekt Ingenieure, Sachverständige, Tragwerksplaner aus:

- Planungs- und Ingenieurbüros
- Architekturbüros
- Bauunternehmen
- Bauherren (öffentlicher und privater Wohnungsbau)
- Öffentlichen Verwaltungen (Hochbau-/Ingenieurämter/Bau- und Liegenschaftsbetriebe)

### Inhouse-Seminar

Dieses Seminar können Sie auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Rufen Sie uns an.

 **Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk**  
Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: inhouse@vdi.de  
**Herr Heinz Küsters**    
Tel.: +49 211 6214-278, E-Mail: kuesters@vdi.de

### Veranstaltungsdokumentation

Jeder Teilnehmer erhält eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.



### Seminarleitung

**Prof. Dipl.-Ing. Tim Göckel**, Hochschule Koblenz - University of Applied Sciences, Fachbereich Bauingenieurwesen, Koblenz

**Dr. Stephanie Schuler**, Produktmanagerin Bauwerksuntersuchung, Kiwa GmbH, Berlin



Prof. Dipl.-Ing. Tim Göckel ist Inhaber des Lehrstuhls für Ingenieurholzbau und Konstruktive Grundlagen am Fachbereich Bauingenieurwesen der Hochschule Koblenz. In der akademischen Lehre verantwortet er neben den Themenfeldern des Holzbaus auch den Mauerwerksbau und Baulichen Brandschutz. Er betreut darüber hinaus als Tragwerksplaner und Gutachter sowohl Neubauvorhaben als auch Umbau- und Sanierungsmaßnahmen von Bestandsgebäuden.



Dr.-Ing. Stephanie Schuler ist Produktmanagerin des Bereichs Bauwerksuntersuchungen bei der Kiwa GmbH. Sie verfügt über langjährige Erfahrung von der Angebotserstellung über die Untersuchung bis zur Auswertung der Untersuchungsergebnisse. Neben der Bauwerksuntersuchung ist sie im Bereich der Prüfung, Überwachung und Zertifizierung von Bauprodukten tätig. Lehrtätigkeiten übt sie im Bereich der studentischen Ausbildung an Hochschulen und in der Weiterbildung von Ingenieuren aus.



### Weitere interessante Veranstaltungen

#### Lean Construction in der Praxis

13. und 14. Mai 2024, Düsseldorf

16. und 17. September 2024, Filderstadt

#### Weißer Wannen und Tiefgaragen im Hochbau

27. und 28. Mai 2024, Hannover

12. und 13. September 2024, Freising

#### Crashkurs Baudynamik

06. und 07. Juni 2024, Form eines Online-Seminars

23. und 24. September 2024, Form eines Online-Seminars

## Seminarinhalte

Präsenz-Seminare:

**1. Tag** 10:00 bis 17:30 Uhr | **2. Tag** 09:00 bis 15:30 Uhr

### Historische Baukonstruktionen

- Alte Baustoffe – Zuordnung von Kennwerten und Normen
- Bauarten und Tragverhalten von historischen Konstruktionen des Hochbaus

### Prüfung von Bestandsbaustoffen

- Untersuchungen von Mauerwerk, Stahl, Beton, Holz
- Schadensmechanismen
- Untersuchungsmethoden, zerstörungsarm und zerstörungsfrei
- Notwendige Anzahl von Probekörpern und Prüfstellen
- Organisation und Kosten einer Bauwerksprüfung

### Lasten und Sicherheitskonzepte

- Vergleich historischer und heutiger Hochbaulasten
- Sicherheitskonzepte früher und heute im Vergleich
- Umgang mit Lasterhöhungen durch Umnutzung
- Ermittlung rechnerischer Tragreserven von Bestandskonstruktionen

### Tragwerksanalyse bei Bestandsgebäuden

- Beurteilung des Tragwerks und des Lastabtrags
- Erhöhung der Tragfähigkeit und Gebrauchstauglichkeit durch Anpassung und Veränderung der vorhandenen Tragsysteme
- Vorgehen ohne verwertbare Unterlagen und mit vorhandenen statischen Unterlagen
- Tragwerksplanerische Beurteilung von vorhandenen Vorschädigungen

### Bauzustandsanalyse als Grundlage für die Planung anhand von Praxisbeispielen

- Sondierungsuntersuchungen aufgrund fehlender Planunterlagen
- Schäden an Bauteilen aus Holz, Mauerwerk, Stahlbeton und Stahl
- Bewertung von Schäden aus der Vornutzung
- Bauzustandsbewertung im Zuge von Umnutzung, Aufstockung und Umbau
- Berücksichtigung der Belange des Denkmalschutzes
- Welche vorhandenen Bauteile können verbleiben, welche müssen ausgetauscht werden?

### Havariefälle – Bauzustandsanalyse nach einer Havarie

- Brandschaden Beton
- Brandschaden Holz
- Feuchteschaden Holzkonstruktion

Online-Seminare:

**1. Tag** 09:00 bis 16:30 Uhr | **2. Tag** 09:00 bis 15:30 Uhr

### Verstärkung von Mauerwerkskonstruktionen

- Anzusetzende Normen und Richtlinien
- Konstruktive Möglichkeiten der Verstärkung
- Anwendungsbeispiele und Ausführungsdetails

### Verstärkung von Holzbaukonstruktionen

- Nachweis und Umsetzung von Balkenkopf- und Sparrenfußsanierungen
- Ertüchtigung von Holzbalkendecken durch Anlaschungen und Aufdopplungen
- Holz-Beton-Verbundkonstruktionen
- Verstärkung von Verbindungen und Anschlüssen
- Nachweis und Ausführung von Querzugverstärkungen

### Verstärkung von Stahlbetonkonstruktionen

- Anzusetzende Normen und Richtlinien
- Verstärkungen durch Querschnittsveränderungen
- Querschnittserhaltende Verstärkungsmaßnahmen

### Baulicher Brandschutz

- Brandschutzanforderungen: Bestandsschutz oder Neubewertung?
- Brandschutztechnische Bewertung von Bestandskonstruktionen
- Ertüchtigungsmaßnahmen von Bauteilen und Konstruktionen

### Baustoffliche Grundlagen für die Neuplanung

- Ist das Gebäude schadstofffrei?
- Unverträglichkeit von Baustoffen
- Typische Baustoffe für die Verstärkung und Instandsetzung – Was darf in Deutschland verwendet werden?
- Entsorgung von Abrissmaterial

### Zertifikatslehrgang

Dieses Seminar ist auch ein **Wahlpflicht-Modul des Zertifikatslehrgangs „Fachingenieur Nachhaltiges Bauen und Sanieren VDI“**

Weitere Informationen finden Sie unter:  
[www.vdi-wissensforum.de/lehrgaenge](http://www.vdi-wissensforum.de/lehrgaenge)



Sie wünschen eine persönliche Beratung?

Bitte wenden Sie sich an

**unser Team der Zertifikatslehrgänge**

**Tel.: +49 211 6214-123, E-Mail: [lehrgang@vdi.de](mailto:lehrgang@vdi.de)**



Veranstaltung der VDI Wissensforum GmbH

[www.vdi-wissensforum.de/07SE114](http://www.vdi-wissensforum.de/07SE114)

Telefon +49 211 6214-201 • Fax +49 211 6214-154

VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?  
Kontaktieren Sie uns einfach!

**VDI Wissensforum GmbH**  
Kundenzentrum  
Postfach 10 11 39  
40002 Düsseldorf  
Telefon: +49 211 6214-201  
Telefax: +49 211 6214-154  
E-Mail: wissensforum@vdi.de  
www.vdi-wissensforum.de

Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

| Seminar  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> <b>01. und 02. Februar 2024</b><br><b>Frankfurt am Main</b><br>(075E114015) | <input type="checkbox"/> <b>11. und 12. April 2024</b><br><b>Online</b><br>(075E114708) | <input type="checkbox"/> <b>06. und 07. Juni 2024</b><br><b>Hannover</b><br>(075E114016) | <input type="checkbox"/> <b>29. und 30. August 2024</b><br><b>Online</b><br>(075E114709) |
| EUR 1.540,-  | EUR 1.540,-   | EUR 1.540,-  | EUR 1.540,-  |

www

Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer\* \_\_\_\_\_

\*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich. Rabatt für Mitarbeitende von Behörden auf Anfrage.

**Meine Kontaktdaten:**

Nachname \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Titel \_\_\_\_\_ Funktion/Jobtitel \_\_\_\_\_ Abteilung/Tätigkeitsbereich \_\_\_\_\_

Firma/Institut \_\_\_\_\_

Straße/Postfach \_\_\_\_\_

PLZ, Ort, Land \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Abweichende Rechnungsanschrift \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über [www.vdi-wissensforum.de](http://www.vdi-wissensforum.de) an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die **allgemeinen Geschäftsbedingungen** der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet: [www.vdi-wissensforum.de/de/agb/](http://www.vdi-wissensforum.de/de/agb/)

**Veranstaltungsort(e)**

**Frankfurt am Main:** Relixa Hotel Frankfurt am Main, Lurgiallee 2, 60439 Frankfurt am Main, Tel. +49 69/95778-0, E-Mail: [frankfurt.main@relixa-hotel.de](mailto:frankfurt.main@relixa-hotel.de)

**Hannover:** Mercure Hotel Hannover City, Willy-Brandt-Allee 3, 30169 Hannover, Tel. +49 511/8008-0, E-Mail: [h1016@accor.com](mailto:h1016@accor.com)

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, [www.vdi-wissensforum.de/hrs](http://www.vdi-wissensforum.de/hrs)

**Leistungen:** Im Leistungsumfang ist die Bereitstellung der Veranstaltungsunterlagen enthalten. Bei Präsenzveranstaltungen werden die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen gestellt.

**Exklusiv-Angebot:** Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probenmitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

**Datenschutz:** Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail-Adresse [wissensforum@vdi.de](mailto:wissensforum@vdi.de) oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin. Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: [www.wissensforum.de/adressquelle](http://www.wissensforum.de/adressquelle)

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

