

Seminar

Crashkurs Bauen im Bestand

Untersuchung, Bewertung, Nachrechnung, Verstärkung im Hochbau



Die Top-Themen:

- **Praktische Untersuchungsmethoden und Auswertung von Bauwerksprüfungen**
- **Sicherheitskonzepte – Erfolgreicher Umgang mit Lasterhöhungen**
- **Tragwerksanalyse – Nachweisführung ohne und mit Verstärkung**
- **Verstärkung von Holz-, Mauerwerks- und Stahlbetonkonstruktionen**
- **Technische Regelwerke der Nachrechnung und Verstärkung**
- **Brandschutzanforderungen sicher beurteilen und erfüllen**

Termine und Orte

- 24. und 25. April 2025
Hamburg
- 23. und 24. Oktober 2025
Fürth
- 04. und 05. Dezember 2025
Frankfurt am Main
- 12. und 13. März 2026
Online

🎓 Dieses Seminar ist auch ein Wahlpflicht-Modul des Zertifikatslehrgangs „Fachingenieur Nachhaltiges Bauen und Sanieren VDI“

Ihre Seminarleitung
Prof. Dipl.-Ing. Tim Göckel,
Hochschule Koblenz – University of Applied Sciences, Fachbereich Bauingenieurwesen, Koblenz
Dr. Stephanie Schuler, Produktmanagerin Bauwerksuntersuchung, Kiwa GmbH, Berlin



Allgemeine Informationen

Zielsetzung

Das zweitägige Seminar bietet Ihnen einen weitgreifenden und fundierten Überblick über die zentralen Aspekte und Problemfelder zum Themengebiet Bauen im Bestand. Sie lernen an ausgesuchten Praxisbeispielen, wie Sie im Fall einer Umplanung, Umnutzung oder Sanierung von Bauwerken die vorhandene Bausubstanz untersuchen und bewerten müssen.

Für die tragwerksplanerische Bearbeitung solcher bestehenden Mauerwerks-, Holz-, Stahlbeton- und Stahlkonstruktionen erfahren Sie außerdem, welche Möglichkeiten ein kreativer Umgang mit den Sicherheitskonzepten bietet, so dass Ihnen eine Nachweisführung ohne Verstärkungsmaßnahmen gelingen kann. Wenn Ertüchtigungen und Bauteilverstärkungen erforderlich werden, erfahren Sie, welche technischen Regelwerke für die Nachrechnung und Verstärkung angewendet werden müssen, und es wird Ihnen in anschaulichen Beispielen für unterschiedliche Konstruktionen vermittelt, wie sich solche Maßnahmen nachweisen und umsetzen lassen.

Zielgruppe

Berufseinsteiger und erfahrene Ingenieure aus dem Hochbau, Geschäftsführer, Projekt Ingenieure, Sachverständige, Tragwerksplaner aus:

- Planungs- und Ingenieurbüros
- Architekturbüros
- Bauunternehmen
- Bauherren (öffentlicher und privater Wohnungsbau)
- Öffentlichen Verwaltungen (Hochbau-/Ingenieurämter/Bau- und Liegenschaftsbetriebe)

Inhouse-Seminar

Dieses Seminar können Sie auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Rufen Sie uns an.

 **Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk**
Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: inhouse@vdi.de
Herr Heinz Küsters  
Tel.: +49 211 6214-278, E-Mail: kuesters@vdi.de

Veranstaltungsdokumentation

Jeder Teilnehmer erhält eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.



Seminarleitung

Prof. Dipl.-Ing. Tim Göckel, Hochschule Koblenz - University of Applied Sciences, Fachbereich Bauingenieurwesen, Koblenz

Dr. Stephanie Schuler, Produktmanagerin Bauwerksuntersuchung, Kiwa GmbH, Berlin



Prof. Dipl.-Ing. Tim Göckel ist Inhaber des Lehrstuhls für Ingenieurholzbau und Konstruktive Grundlagen am Fachbereich Bauingenieurwesen der Hochschule Koblenz. In der akademischen Lehre verantwortet er neben den Themenfeldern des Holzbaus auch den Mauerwerksbau und Baulichen Brandschutz. Er betreut darüber hinaus als Tragwerksplaner und Gutachter sowohl Neubauvorhaben als auch Umbau- und Sanierungsmaßnahmen von Bestandsgebäuden.



Dr.-Ing. Stephanie Schuler ist Produktmanagerin des Bereichs Bauwerksuntersuchungen bei der Kiwa GmbH. Sie verfügt über langjährige Erfahrung von der Angebotserstellung über die Untersuchung bis zur Auswertung der Untersuchungsergebnisse. Neben der Bauwerksuntersuchung ist sie im Bereich der Prüfung, Überwachung und Zertifizierung von Bauprodukten tätig. Lehrtätigkeiten übt sie im Bereich der studentischen Ausbildung an Hochschulen und in der Weiterbildung von Ingenieuren aus.



Zertifikatslehrgang

Dieses Seminar ist auch ein Wahlpflicht-Modul des Zertifikatslehrgangs „Fachingenieur Nachhaltiges Bauen und Sanieren VDI“

Weitere Informationen finden Sie unter:
www.vdi-wissensforum.de/lehrgaenge

 Sie wünschen eine persönliche Beratung?
Bitte wenden Sie sich an
unser Team der Zertifikatslehrgänge
Tel.: +49 211 6214-123, E-Mail: lehrgang@vdi.de

Seminarinhalte

Präsenz-Seminare:

1. Tag 10:00 bis 17:30 Uhr | **2. Tag** 09:00 bis 15:30 Uhr

Historische Baukonstruktionen

- Alte Baustoffe – Zuordnung von Kennwerten und Normen
- Bauarten und Tragverhalten von historischen Konstruktionen des Hochbaus

Prüfung von Bestandsbaustoffen

- Untersuchungen von Mauerwerk, Stahl, Beton, Holz
- Schadensmechanismen
- Untersuchungsmethoden, zerstörungsarm und zerstörungsfrei
- Notwendige Anzahl von Probekörpern und Prüfstellen
- Organisation und Kosten einer Bauwerksprüfung

Lasten und Sicherheitskonzepte

- Vergleich historischer und heutiger Hochbaulasten
- Sicherheitskonzepte früher und heute im Vergleich
- Umgang mit Lasterhöhungen durch Umnutzung
- Ermittlung rechnerischer Tragreserven von Bestandskonstruktionen

Tragwerksanalyse bei Bestandsgebäuden

- Beurteilung des Tragwerks und des Lastabtrags
- Erhöhung der Tragfähigkeit und Gebrauchstauglichkeit durch Anpassung und Veränderung der vorhandenen Tragsysteme
- Vorgehen ohne verwertbare Unterlagen und mit vorhandenen statischen Unterlagen
- Tragwerksplanerische Beurteilung von vorhandenen Vorschädigungen

Bauzustandsanalyse als Grundlage für die Planung anhand von Praxisbeispielen

- Sondierungsuntersuchungen aufgrund fehlender Planunterlagen
- Schäden an Bauteilen aus Holz, Mauerwerk, Stahlbeton und Stahl
- Bewertung von Schäden aus der Vornutzung
- Bauzustandsbewertung im Zuge von Umnutzung, Aufstockung und Umbau
- Berücksichtigung der Belange des Denkmalschutzes
- Welche vorhandenen Bauteile können verbleiben, welche müssen ausgetauscht werden?

Havariefälle – Bauzustandsanalyse nach einer Havarie

- Brandschaden Beton
- Brandschaden Holz
- Feuchteschaden Holzkonstruktion

Online-Seminare:

1. Tag 09:00 bis 16:30 Uhr | **2. Tag** 09:00 bis 15:30 Uhr

Verstärkung von Mauerwerkskonstruktionen

- Anzusetzende Normen und Richtlinien
- Konstruktive Möglichkeiten der Verstärkung
- Anwendungsbeispiele und Ausführungsdetails

Verstärkung von Holzbaukonstruktionen

- Nachweis und Umsetzung von Balkenkopf- und Sparrenfußsanierungen
- Ertüchtigung von Holzbalkendecken durch Anlaschungen und Aufdopplungen
- Holz-Beton-Verbundkonstruktionen
- Verstärkung von Verbindungen und Anschlüssen
- Nachweis und Ausführung von Querzugverstärkungen

Verstärkung von Stahlbetonkonstruktionen

- Anzusetzende Normen und Richtlinien
- Verstärkungen durch Querschnittsveränderungen
- Querschnittserhaltende Verstärkungsmaßnahmen

Baulicher Brandschutz

- Brandschutzanforderungen: Bestandsschutz oder Neubewertung?
- Brandschutztechnische Bewertung von Bestandskonstruktionen
- Ertüchtigungsmaßnahmen von Bauteilen und Konstruktionen

Baustoffliche Grundlagen für die Neuplanung

- Ist das Gebäude schadstofffrei?
- Unverträglichkeit von Baustoffen
- Typische Baustoffe für die Verstärkung und Instandsetzung – Was darf in Deutschland verwendet werden?
- Entsorgung von Abrissmaterial



Weitere interessante Veranstaltungen

Lean Construction in der Praxis

08. und 09. September 2025, Stuttgart
08. und 09. Dezember 2025, Mannheim

Weißer Wannentiefgaragen im Hochbau

21. und 22. Mai 2025, Fürth

Crashkurs Baudynamik

10. und 11. Juli 2025, Online
20. und 21. November 2025, Online



VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?
Kontaktieren Sie uns einfach!

VDI Wissensforum GmbH
Kundenzentrum
Postfach 10 11 39
40002 Düsseldorf
Telefon: +49 211 6214-201
Telefax: +49 211 6214-154
E-Mail: wissensforum@vdi.de
www.vdi-wissensforum.de

✓ Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

| Seminar | | | |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> 24. und 25. April 2025 Hamburg (075E114019) | <input type="checkbox"/> 23. und 24. Oktober 2025 Fürth (075E114020) | <input type="checkbox"/> 04. und 05. Dezember 2025 Frankfurt am Main (075E114021) | <input type="checkbox"/> 12. und 13. März 2026 Online (075E114022) |
| EUR 1.540,- | EUR 1.540,- | EUR 1.540,- | EUR 1.540,- |

www

Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer* _____

*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich. Sonderpreis für Mitarbeiter von Behörden auf Anfrage möglich.

Meine Kontaktdaten:

Nachname _____ Vorname _____

Titel _____ Funktion/Jobtitel _____ Abteilung/Tätigkeitsbereich _____

Firma/Institut _____

Straße/Postfach _____

PLZ, Ort, Land _____

Telefon _____ Mobil _____ E-Mail _____ Fax _____

Abweichende Rechnungsanschrift _____

Datum _____ Unterschrift _____

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über www.vdi-wissensforum.de an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die **allgemeinen Geschäftsbedingungen** der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet: www.vdi-wissensforum.de/de/agb/

Veranstaltungsort(e)

Hamburg: Leonardo Hotel Hamburg City Nord, Mexikoring 1, 22297 Hamburg, Tel. +49 40/63294-0, E-Mail: info.hamburgcitynord@leonardo-hotels.com

Fürth: Fürther Hotel Mercure Nürnberg West, Laubenweg 6, 90765 Fürth, Tel. +49 911/9760-0, E-Mail: h0493@accor.com

Frankfurt am Main: Relexa Hotel Frankfurt am Main, Lurgiallee 2, 60439 Frankfurt am Main, Tel. +49 69/95778-0, E-Mail: frankfurt.main@relexa-hotel.de

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, www.vdi-wissensforum.de/hrs

Leistungen: Im Leistungsumfang ist die Bereitstellung der Veranstaltungsunterlagen enthalten. Bei Präsenzveranstaltungen werden die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen gestellt.

Exklusiv-Angebot: Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probenmitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

Datenschutz: Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail-Adresse wissensforum@vdi.de oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin. Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: www.wissensforum.de/adressquelle

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

