VDI Wissensforum

Seminar

Crashkurs Bauen im Bestand

Untersuchung, Bewertung, Nachrechnung, Verstärkung im Hochbau



Die Top-Themen:

- **Praktische Untersuchungsmethoden und Auswertung von Bauwerksprüfungen**
- **Sicherheitskonzepte – Erfolgreicher Umgang mit Lasterhöhungen**
- **Tragwerksanalyse – Nachweisführung ohne und mit Verstärkung**
- **Verstärkung von Holz-, Mauerwerks- und Stahlbetonkonstruktionen**
- **Technische Regelwerke der Nachrechnung und Verstärkung**
- **Brandschutzanforderungen sicher beurteilen und erfüllen**

Termine und Orte

03. und 04. Dezember 2026
Fürth

Auch als Teil des Zertifikatslehrgangs „Fachingenieur Nachhaltiges Bauen und Sanieren VDI“ buchbar. Details auf unserer Webseite!

Deine Seminarleitung
Prof. Dipl.-Ing. Tim Göckel, Hochschule Koblenz - University of Applied Sciences, Fachbereich Bauingenieurwesen, Koblenz
Dr. Stephanie Schuler, Produktmanagerin Bauwerksuntersuchung, Kiwa GmbH, Berlin

Veranstaltung der VDI Wissensforum GmbH
Jetzt online anmelden!
www.vdi-wissensforum.de/07SE114
Telefon +49 211 6214-201 • Fax +49 211 6214-154

Bildquelle: © istock.com - wakila

Allgemeine Informationen

Zielsetzung

Das zweitägige Seminar bietet dir einen weitgreifenden und fundierten Überblick über die zentralen Aspekte und Problemfelder zum Themengebiet Bauen im Bestand.
Du lernst an ausgesuchten Praxisbeispielen, wie du im Fall einer Umplanung, Umnutzung oder Sanierung von Bauwerken die vorhandene Bausubstanz untersuchen und bewerten musst.

Für die tragwerksplanerische Bearbeitung solcher bestehenden Mauerwerks-, Holz-, Stahlbeton- und Stahlkonstruktionen erfährst du außerdem, welche Möglichkeiten ein kreativer Umgang mit den Sicherheitskonzepten bietet, so dass dir eine Nachweisführung ohne Verstärkungsmaßnahmen gelingen kann. Wenn Ertüchtigungen und Bauteilverstärkungen erforderlich werden, erfährst du, welche technischen Regelwerke für die Nachrechnung und Verstärkung angewendet werden müssen, und es wird dir in anschaulichen Beispielen für unterschiedliche Konstruktionen vermittelt, wie sich solche Maßnahmen nachweisen und umsetzen lassen.

Zielgruppe

Berufseinsteigende und erfahrene Ingenieure aus dem Hochbau, Geschäftsführer*innen, Projektingenieur*innen, Sachverständige, Tragwerksplanende aus:

- Planungs- und Ingenieurbüros
- Architekturbüros
- Bauunternehmen
- Bauherren (öffentlicher und privater Wohnungsbau)
- Öffentlichen Verwaltungen (Hochbau-/Ingenieurämter/Bau- und Liegenschaftsbetriebe)

Inhouse-Seminar

Dieses Seminar kannst du auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen dir gerne ein individuelles Angebot.
Ruf uns an.

Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk
Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: inhouse@vdi.de
Herr Heinz Küsters
Tel.: +49 211 6214-278, E-Mail: kuesters@vdi.de

Veranstaltungsdokumentation
Alle Teilnehmenden erhalten eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.

Seminarleitung

Prof. Dipl.-Ing. Tim Göckel, Hochschule Koblenz - University of Applied Sciences, Fachbereich Bauingenieurwesen, Koblenz
Dr. Stephanie Schuler, Produktmanagerin Bauwerksuntersuchung, Kiwa GmbH, Berlin



Prof. Dipl.-Ing. Tim Göckel ist Inhaber des Lehrstuhls für Ingenieurholzbau und Konstruktive Grundlagen am Fachbereich Bauingenieurwesen der Hochschule Koblenz. In der akademischen Lehre verantwortet er neben den Themenfeldern des Holzbaus auch den Mauerwerksbau und Baulichen Brandschutz. Er betreut darüber hinaus als Tragwerksplaner und Gutachter sowohl Neubauvorhaben als auch Umbau- und Sanierungsmaßnahmen von Bestandsgebäuden.



Dr.-Ing. Stephanie Schuler ist Produktmanagerin des Bereichs Bauwerksuntersuchungen bei der Kiwa GmbH. Sie verfügt über langjährige Erfahrung von der Angebotserstellung über die Untersuchung bis zur Auswertung der Untersuchungsergebnisse. Neben der Bauwerksuntersuchung ist sie im Bereich der Prüfung, Überwachung und Zertifizierung von Bauprodukten tätig. Lehrtätigkeiten übt sie im Bereich der studentischen Ausbildung an Hochschulen und in der Weiterbildung von Ingenieuren aus.

Weitere interessante Veranstaltungen

Erfolgreiche Bauüberwachung in Leistungsphase 8
02. März 2027, Online

Perfekte Bauleitung – Crashkurs zum effizienten Baustellenmanagement
04. und 05. März 2027, Online

Baulärmminderung und Erschütterungsschutz
02. und 03. März 2027, Online

Lean Construction in der Praxis
22. und 23. März 2027, Nürtingen

Weiße Wannen und Tiefgaragen im Hochbau
01. und 02. März 2027, Online

Crashkurs Baudynamik
15. und 16. März 2027, Online

VDI Wissensforum

Seminarinhalte

Präsenz-Seminare:
1. Tag 10:00 bis 17:30 Uhr | **2. Tag** 09:00 bis 15:30 Uhr

Online-Seminare:
1. Tag 09:00 bis 16:30 Uhr | **2. Tag** 09:00 bis 15.30 Uhr

Historische Baukonstruktionen
- Alte Baustoffe – Zuordnung von Kennwerten und Normen
- Bauarten und Tragverhalten von historischen Konstruktionen des Hochbaus

Prüfung von Bestandsbaustoffen
- Untersuchungen von Mauerwerk, Stahl, Beton, Holz
- Schadensmechanismen
- Untersuchungsmethoden, zerstörungsarm und zerstörungsfrei
- Notwendige Anzahl von Probekörpern und Prüfstellen
- Organisation und Kosten einer Bauwerksprüfung

Lasten und Sicherheitskonzepte
- Vergleich historischer und heutiger Hochbaulasten
- Sicherheitskonzepte früher und heute im Vergleich
- Umgang mit Lasterhöhungen durch Umnutzung
- Ermittlung rechnerischer Tragreserven von Bestands-konstruktionen

Tragwerksanalyse bei Bestandsgebäuden
- Beurteilung des Tragwerks und des Lastabtrags
- Erhöhung der Tragfähigkeit und Gebrauchstauglichkeit durch Anpassung und Veränderung der vorhandenen Tragsysteme
- Vorgehen ohne verwertbare Unterlagen und mit vorhandenen statischen Unterlagen
- Tragwerksplanerische Beurteilung von vorhandenen Vorschädigungen

Bauzustandsanalyse als Grundlage für die Planung anhand von Praxisbeispielen
- Sondierungsuntersuchungen aufgrund fehlender Planunterlagen
- Schäden an Bauteilen aus Holz, Mauerwerk, Stahlbeton und Stahl
- Bewertung von Schäden aus der Vornutzung
- Bauzustandsbewertung im Zuge von Umnutzung, Aufstockung und Umbau
- Berücksichtigung der Belange des Denkmalschutzes
- Welche vorhandenen Bauteile können verbleiben, welche müssen ausgetauscht werden?

Havariefälle – Bauzustandsanalyse nach einer Havarie
- Brandschaden Beton
- Brandschaden Holz
- Feuchteschaden Holzkonstruktion

Verstärkung von Mauerwerkskonstruktionen
- Anzusetzende Normen und Richtlinien
- Konstruktive Möglichkeiten der Verstärkung
- Anwendungsbeispiele und Ausführungsdetails

Verstärkung von Holzbaukonstruktionen
- Nachweis und Umsetzung von Balkenkopf- und Sparrenfuß-sanierungen
- Ertüchtigung von Holzbalkendecken durch Anlaschungen und Aufdopplungen
- Holz-Beton-Verbundkonstruktionen
- Verstärkung von Verbindungen und Anschlüssen
- Nachweis und Ausführung von Querzugverstärkungen

Verstärkung von Stahlbetonkonstruktionen
- Anzusetzende Normen und Richtlinien
- Verstärkungen durch Querschnittsveränderungen
- Querschnittserhaltende Verstärkungsmaßnahmen

Baulicher Brandschutz
- Brandschutzanforderungen: Bestandsschutz oder Neu-bewertung?
- Brandschutztechnische Bewertung von Bestandskonstruktionen
- Ertüchtigungsmaßnahmen von Bauteilen und Konstruktionen

Baustoffliche Grundlagen für die Neuplanung
- Ist das Gebäude schadstofffrei?
- Unverträglichkeit von Baustoffen
- Typische Baustoffe für die Verstärkung und Instandsetzung – Was darf in Deutschland verwendet werden?
- Entsorgung von Abrissmaterial

VDI Wissensforum

Seminar:
Crashkurs Bauen im Bestand

Jetzt online anmelden
www.vdi-wissensforum. de/
07SE114

Effektive Bauzustandsanalyse und Nachweisführung

VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Du hast noch Fragen?
Kontaktiere uns einfach!

VDI Wissensforum GmbH
Kundenzentrum
Postfach 10 11 39
40002 Düsseldorf
Telefon: +49 211 6214-201
Telefax: +49 211 6214-154
E-Mail: wissensforum@vdi.de

www.vdi-wissensforum.de

✓ **Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):**

Seminar
☐ **03. und 04. Dezember 2026** **Fürth** (07SE114027)
EUR 1.640,-

www

☐ Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer*_____

*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich. Sonderpreis für Mitarbeiter von Behörden auf Anfrage möglich.

Meine Kontaktdaten:

Nachname _____ Vorname _____

Titel _____ Funktion/Jobtitel _____ Abteilung/Tätigkeitsbereich _____

Firma/Institut _____

Straße/Postfach _____

PLZ, Ort, Land _____

Telefon _____ Mobil _____ E-Mail _____ Fax _____

Abweichende Rechnungsanschrift _____

_____

Datum Unterschrift

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über www.vdi-wissensforum.de an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen der VDI Wissensforum GmbH findest du im Internet: www.vdi-wissensforum.de/de/agb/

Veranstaltungsort(e)
Fürth: Fürther Hotel Mercure Nürnberg West, Laubenweg 6, 90765 Fürth, Tel. +49 911/9760-0, E-Mail: h0493@accor.com

Im Veranstaltungshotel steht dir ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buche dein Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung". Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes findest du auch über unseren kostenlosen Service von HRS, www.vdi-wissensforum.de/hrs

HRS Das Hotelportal

Leistungen: Im Leistungsumfang ist die Bereitstellung der Veranstaltungsunterlagen enthalten. Bei Präsenzveranstaltungen werden die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen gestellt.

Exklusiv-Angebot: Als Teilnehmende dieser Veranstaltung bieten wir dir eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probemitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

Datenschutz: Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von dir angegebene E-Mail-Adresse, um dich regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn du zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchtest, kannst du der Verwendung deiner Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutze dazu die E-Mail Adresse wissensforum@vdi.de oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.
Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung deiner Daten auf https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print weisen wir hin.
Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Deine Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung deiner Daten findest du hier: www.wissensforum.de/adressquelle

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

FSC www.fsc.org
MIX
Papier aus verantwortungsvollen Quellen
FSC® C124933