VDI Wissensforum

Seminar

Brandschutz rechtssicher umsetzen

Die Top-Themen:

- **Leistungskatalog nach AHO - Leistungen für den Brandschutz**
- **Vertragliche Regelungen zur Bau- und Objektüberwachung, Schnittstellen**
- **Abwehr von überzogenen Brandschutzauflagen**
- **Vertragliche Regelungen zur Haftungsvermeidung im Brandschutz**
- **Rechtsicherheit bei Brandschutzkonzepten und Abweichungen**
- **Wo endet der Bestandsschutz?**

Termine und Orte

29. und 30. Juli 2025
Esslingen

04. und 05. September 2025
Frankfurt am Main

10. und 11. November 2025
Berlin

Dieses Seminar ist auch ein Wahlpflichtmodul des Zertifikatslehrgangs „Fachingenieur*in Brandschutz VDI“

Ihre Seminarleitung
Rechtsanwalt Dr. Till Fischer,
Fachanwalt für Bau- u. Architektenrecht, Henkel Rechtsanwälte, Mannheim

Veranstaltung der VDI Wissensforum GmbH
Jetzt online anmelden!
www.vdi-wissensforum.de/07SE117
Telefon +49 211 6214-201 • Fax +49 211 6214-154

Bildquelle: © istock.com - StockImages

Allgemeine Informationen

Zielsetzung

Als Brandschutzplaner sind Sie für die Erstellung der Brandschutzkonzepte oder in anderer Funktion für private und öffentliche Bauprojekte und Bestandsgebäude verantwortlich. Verschaffen Sie sich in diesem Seminar einen fundierten Überblick für den sicheren Umgang mit den maßgebenden Rechtsfragen. Dazu wird Ihnen die aktuelle Rechtsprechung zu typischen Fallgestaltungen verständlich vermittelt.

In diesem Seminar finden Sie Praxisbeispiele zu dem erfolgreichen Umgang mit Abweichungen und Erleichterungen, der zulässigen Verwendung von Bauprodukten und der Vermeidung von überzogenen Anforderngen an den Brandschutz. Es werden die rechtlichen Anforderungen der Planung im Neubau und beim Bauen im Bestand erläutert.
Außerdem werden Ihnen grundlegende Handlungsempfehlung zur Vermeidung von Strafbarkeit und Haftung vermittelt.
Insgesamt werden Sie nach dieser Weiterbildung mit juristischen Fragestellungen sowohl für öffentliche als auch für private Bauprojekte besser umgehen und in Ihrer täglichen Arbeit meistern können.

Zertifikatslehrgang

Dieses Seminar ist auch ein Wahlpflicht-Modul des Zertifikatslehrgangs „Fachingenieur*in Brandschutz VDI“

Weitere Informationen finden Sie unter:
www.vdi-wissensforum.de/lehrgaenge

Sie wünschen eine persönliche Beratung?
Bitte wenden Sie sich an
unser Team der Zertifikatslehrgänge
Tel.: +49 211 6214-123, E-Mail: lehrgang@vdi.de

Inhouse-Seminar

Dieses Seminar können Sie auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot.
Rufen Sie uns an.
Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk
Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: inhouse@vdi.de
Herr Heinz Küsters
Tel.: +49 211 6214-278, E-Mail: kuesters@vdi.de

Veranstaltungsdokumentation
Jeder Teilnehmer erhält eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.

Seminarleitung

Rechtsanwalt Dr. Till Fischer, Fachanwalt für Bau- u. Architektenrecht, Henkel Rechtsanwälte, Mannheim

Dr. Till Fischer ist seit über 15 Jahren, spezialisiert im Bereich des Brandschutz- und Sicherheitsrechts, als bundesweit beratender und vertretender Rechtsanwalt sowie als Fachdozent und Fachautor tätig. Er unterrichtet u. a. bei EIPOS, an der Hochschule Darmstadt, der Hessischen Ingenieurakademie, der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen sowie der Landesfeuerwehrschule Hessen. Darüber hinaus ist er regelmäßiger Dozent für bauliches und betriebliches Brandschutzrecht beim VDI Wissensforum, der Deutschen Anwaltsakademie sowie für IBR-Seminare. Er ist Autor zahlreicher Veröffentlichungen, u. a. des Buches „Rechtspraxis für Brandschutzplaner“.

Referent

Christopher Baas, Volkswagen AG, Wolfsburg

Christopher Baas ist Syndikusrechtsanwalt im Konzern-Rechtswesen der Volkswagen AG, Wolfsburg. Dort berät er zum privaten und öffentlichen Baurecht, Brandschutz und Denkmalschutz. Zuvor war er Partner der Kanzlei Leineweber Lühl Rechtsanwälte PartG in Köln sowie Legal Counsel bei einem internationalen Anbieter für Telekommunikationsinfrastruktur. Neben der Tätigkeit als Dozent für die DeutscheAnwaltAkademie ist er Lehrbeauftragter der Hochschule Koblenz sowie der University of Applied Sciences Europe. Regelmäßig referiert er zudem auf dem Berliner Brandschutztreff und weiteren Fachveranstaltungen.

Zielgruppe

Technische Leiter, Projektingenieure, Brandschutzbeauftragte, Fachplaner, Sachverständige, Prüfingenieure, beratende Ingenieure und Architekten aus:

- Ingenieur-, Architektur- und Planungsbüros
- Behörden und FM für öffentliche und private Bauprojekte
- der Immobilienwirtschaft

Weitere interessante Veranstaltungen

Brandschutz bei Leitungs- und Lüftungsanlagen
16. und 17. Dezember 2025, Düsseldorf

Brandfallsteuermatrix - Funktionen und Wechselwirkungen
13. und 14. Oktober 2025, Stuttgart

Seminarinhalte

1. Tag 10:00 bis 17:00 Uhr
2. Tag 09:00 bis 16:00 Uhr

Teil 1: Rechtsgrundlagen des öffentlichen Rechts im Brandschutz

1. Rechtsquellen und Regelungsprinzipien

- Bedeutung und rechtliche Verankerung der Schutzziele
- Bauordnungsrechtliche Grundlagen und Systematiken
- Systematik der verschiedenen Regelungsgebiete des öffentlichen Rechts
- Grundsätze und Abweichungen des Verfahrensrechts bei Genehmigungsverfahren,

2. Rechtliche Grundlagen der Nachweisberechtigten und Prüfsachverständigen

- Heranziehung privater Sachverständiger im Baugenehmigungsverfahren
- Gesetzliche Grundlagen auf Landesebene
- Haftung und Haftungsvermeidung

3. Denkmalschutz im Kontext Brandschutz

- Baudenkmäler, Bodendenkmäler, Denkmalensemble, Umgebungsschutz
- Verfahren und Zuständigkeit, Pflichten gegenüber den Behörden
- Wirtschaftliche Verhältnismäßigkeit, Anspruch auf Abrissgenehmigungen
- Risiken des denkmalschutzrechtlichen Umgebungsschutzes bei Bauvorhaben.

4. Bestandsschutz im Kontext Brandschutz

- Voraussetzungen für das Entstehen von Bestandsschutz
- Reichweite, Inhalt, Verlust des Bestandsschutzes im Kontext von baulichen Maßnahmen
- Sicherstellung der rechtlichen Grundlagen eines Eingreifen Bestandsschutzes
- Reichweite und Abgrenzung des aktuellen Rechts bei baulichen Maßnahmen im Bestand

5. Genehmigungsverfahren, Nebenbestimmungen, Auflagen, Abweichungen

- Konzentrierte Genehmigungsverfahren, Sondergenehmigungen
- Beteiligung von Fachbehörden
- Nebenbestimmungen im Rahmen von Baugenehmigungen, Anfechtbarkeit
- Einfluss der (Muster-) Verwaltungsvorschriften für technische Baubestimmungen

6. Gefahrenabwehr, Ordnungsverfügungen, konkrete Gefahren

- Voraussetzung für das Eingreifen bauordnungsrechtlichen Ordnungsverfügungen
- Erforderlichkeit und Verhältnismäßigkeit in der Praxis
- Beseitigung und Legalisierung konkreter Gefahrenlagen

Teil 2: Zivil- und vertragsrechtliche Grundlagen im Brandschutz

1. Die geschuldeten Leistungen im Brandschutz, vorvertragliche Beratung und Haftungsvermeidung

2. Vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten für Auftragnehmer im Brandschutz

- Werkvertragliche Erfolgsschuld und die vertraglichen Regelungsmöglichkeiten

3. Abgrenzungen im Bereich der Fachplanung

- Objektüberwachung, Fachbauleitung, Abnahmen

4. Die rechtliche Beurteilung mangelhafter Leistungen im Bereich des präventiven Brandschutzes bei Regel- und Sonderbauten

- Der zivilrechtliche Mangelbegriff
- Einfluss der Vertragsgestaltung und vertraglicher Mitwirkungspflichten
- Übernahme fremder Leistungen bei Planung und Ausführung
- Technische Regeln/Stand der Technik als Vertragsgrundlage
- Bedeutung der (Muster-)Verwaltungsvorschriften für technische Baubestimmungen

5. Haftung und Verantwortung im Baustellenbereich

- Regelungen und Vorschriften des Brandschutzes auf Baustellen
- Verantwortlichkeiten und Abgrenzungen, Organisation
- Pflichten des Bau- und Objektüberwachers, Sicherheits- und Gesundheitskoordinators
-

6. Haftung, Verkehrssicherungs- und Sorgfaltspflichten im Kontext Brandschutz

- Rechtliche Grundlagen zivilrechtlicher und strafrechtlicher Haftung, Grundsätze der Gefährdungs- und Verschuldenshaftung
- Haftung aus unerlaubter Handlung und Verletzung von Verkehrssicherungspflichten

7. Arbeitsschutz im Kontext Brandschutz

VDI Wissensforum

Seminar:
Brandschutz rechtssicher umsetzen

Jetzt online anmelden
www.vdi-wissensforum. de/
07SE117

Haftungsfallen im Brandschutz erkennen und vermeiden

VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?
Kontaktieren Sie uns einfach!

VDI Wissensforum GmbH
Kundenzentrum
Postfach 10 11 39
40002 Düsseldorf
Telefon: +49 211 6214-201
Telefax: +49 211 6214-154
E-Mail: wissensforum@vdi.de

www.vdi-wissensforum.de

✓ Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

Seminar		
☐ **29. und 30. Juli 2025** **Esslingen** (07SE117018)	☐ **04. und 05. September 2025** **Frankfurt am Main** (07SE117019)	☐ **10. und 11. November 2025** **Berlin** (07SE117020)
EUR 1.540,-	EUR 1.540,-	EUR 1.540,-

www

☐ Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer*_____

*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich. Sonderkontingent für Mitarbeiter von Behörden auf Anfrage möglich.

Meine Kontaktdaten:

Nachname _____ Vorname _____

Titel _____ Funktion/Jobtitel _____ Abteilung/Tätigkeitsbereich _____

Firma/Institut _____

Straße/Postfach _____

PLZ, Ort, Land _____

Telefon _____ Mobil _____ E-Mail _____ Fax _____

Abweichende Rechnungsanschrift _____

_____

Datum Unterschrift

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über www.vdi-wissensforum.de an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet: www.vdi-wissensforum.de/de/agb/

Veranstaltungsort(e)
Esslingen: Leonardo Hotel Esslingen, Grabbrunnenstraße 19, 73728 Esslingen am Neckar, Tel. +49 711/41111-0, E-Mail: info.esslingen@leonardo-hotels.com
Frankfurt am Main: Relexa Hotel Frankfurt am Main, Lurgiallee 2, 60439 Frankfurt am Main, Tel. +49 69/95778-0, E-Mail: frankfurt.main@relexa-hotel.de
Berlin: NH Collection Berlin Mitte am Checkpoint Charlie, Leipzigerstr. 106 -111, 10117 Berlin, Tel. +49 30/20376-0, E-Mail: nhcollectionberlinmitte@nh-hotels.com

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung". Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, www.vdi-wissensforum.de/hrs

HRS Das Hotelportal

Leistungen: Im Leistungsumfang ist die Bereitstellung der Veranstaltungsunterlagen enthalten. Bei Präsenzveranstaltungen werden die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen gestellt.

Exklusiv-Angebot: Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probemitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

Datenschutz: Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail Adresse wissensforum@vdi.de oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.
Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print weisen wir hin.
Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: www.wissensforum.de/adressquelle

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

FSC www.fsc.org
MIX
Papier aus verantwortungsvollen Quellen
FSC® C124933