

Seminar

Brandschutz in der Bauüberwachung



Die Top-Themen:

- **Leistungsbild Brandschutz in der Bauüberwachung**
- **Aufgaben des Bauleiters nach Bauordnung und nach Privatrecht**
- **Vorbereitung der Bauüberwachung, notwendige Unterlagen und Dokumentation**
- **Typische Mängel im Hochbau - Rohbau, Mauerwerk, Trockenbau**
- **Verschluss von Öffnungen - Türen, Leitungsanlagen, Lüftung**
- **Funktionserhalt von elektrischen Leitungsanlagen im Brandfall**
- **Nationale und europäische Verwendbarkeitsnachweise in der Praxis**

Termine und Orte

22. und 23. Juli 2025
Hamburg

18. und 19. November 2025
Köln

Inklusive AHO-Schrift: Nr. 17
Leistungen für den Brandschutz

🎓 Dieses Seminar ist auch ein Wahlpflicht-Modul der Zertifikatslehrgänge „Fachingenieur Bautechnik VDI“ und „Fachingenieur Brandschutz VDI“

Ihre Seminarleitung
Dipl.-Ing. Dirk Grüttjen,
Geschäftsführer, BAV-Ingenieure
GmbH, Neuhausen



Allgemeine Informationen

Zielsetzung

Im Bereich des Brandschutzes besteht neben der Gefahr für die Nutzer des Gebäudes und/oder der Einsatzkräfte der Feuerwehr im Brandfall ein hohes Schadensrisiko gefolgt mit einer möglichen Betriebsunterbrechung. Der Sinn der brand-schutztechnischen Bauüberwachung bei der Erstellung des Gebäudes dürfte insofern unbestritten sein.

Sie möchten die Qualität Ihrer Bauleistungen optimieren – unabhängig ob es sich um die Errichtung von Neubauten oder die Durchführung von Baumaßnahmen im Bestand handelt? Lernen Sie von erfahrenen Experten die Vielzahl an Bauprodukten und Bauarten und deren Anforderungen für den Brandschutz kennen.

In diesem Seminar erhalten Sie notwendige rechtliche und technische Hintergrundinformationen, um im Tagesgeschäft den Themenkomplex Brandschutz in der Bauüberwachung fachgerecht zu bearbeiten. Aspekte werden praxisnah vermittelt und dabei vor allem die systematischen Maßnahmen vorgestellt, sodass Sie diese auf ihre jeweiligen individuellen Baumaßnahmen anwenden können.

Nach dem Seminar werden Sie erkennen können, ob ggf. Fehlplanungen vorliegen und wie Sie mit diesen umgehen. Sie erfahren welche Verwendbarkeitsnachweise zur Bauüberwachung vorliegen müssen und wer die Übereinstimmungsbestätigung ausstellen muss. Im Rahmen der Bauüberwachung sind Sie in der Lage, eine fachgerechte Dokumentation aller Gewerke zusammen zu stellen.

Zielgruppe

Projektleitende- und steuernde, Bau- und Oberbauleiter*innen, Fachplaner*innen/Objektüberwachung, Technische Assetmanager*innen, Bauherren und Gebäudeeigentümer*innen u.a. aus:

- Ingenieur- und Architekturbüros, Büros für Projektsteuerung
- Bauunternehmen

Inhouse-Seminar

Dieses Seminar können Sie auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Rufen Sie uns an.

 **Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk**
Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: inhouse@vdi.de

Frau Ulrike Rinderhofer 
Tel.: +43 664 5036261, E-Mail: rinderhofer@vdi.de

Veranstaltungsdokumentation

Jeder Teilnehmer erhält eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.



Seminarleitung

Dipl.-Ing. Dirk Grüttjen, Geschäftsführer, BAV-Ingenieure GmbH, Neuhausen

Dipl.-Ing. Dirk Grüttjen ist von der IHK Region Stuttgart ö.b.u.v. Sachverständiger für vorbeugenden Brandschutz und als Geschäftsführer der BAV-Ingenieure GmbH tätig. Er verfügt u.a. über die Qualifikationen zum Fachplaner für technische Brandschutzanlagen und zum Fachplaner für baulichen Brandschutz. Herr Grüttjen ist als Lehrbeauftragter an der Hochschule Furtwangen tätig. Die langjährige Tätigkeit im Bereich der industriellen Sachversicherung, bei einem international tätigen Prüf- und Zertifizierungskonzern sowie die Zugführerausbildung auf Seiten des Abwehrenden Brandschutzes runden das berufliche Profil ab.



Zertifikatslehrgang

Dieses Seminar ist auch ein Wahlpflicht-Modul der Zertifikatslehrgänge „Fachingenieur Bautechnik VDI“ und „Fachingenieur Brandschutz VDI“

Weitere Informationen finden Sie unter:
www.vdi-wissensforum.de/lehrgaenge



Sie wünschen eine persönliche Beratung?
Bitte wenden Sie sich an
unser Team für die Zertifikatslehrgänge
Tel.: +49 211 6214-123, E-Mail: lehrgang@vdi.de



Weitere interessante Veranstaltungen

Brandschutz bei Leitungs- und Lüftungsanlagen

19. und 20. August 2025, Frankfurt am Main
16. und 17. Dezember 2025, Düsseldorf

Brandschutz im Industriebau

22. und 23. Oktober 2025, München

Brandfallsteuermatrix - Funktionen und Wechselwirkungen

13. und 14. Oktober 2025, Stuttgart
19. und 20. Februar 2026, Hannover

Seminarinhalte

1. Tag 10:00 bis 17:00Uhr

2. Tag 09:00 bis ca. 16:30 Uhr

Leistungsbild Brandschutz in der Bauüberwachung

- Bauüberwachung im Leistungsbild der LP 8 nach AHO (Heft Nr. 17)
- Vergleich der verschiedenen Niveaus
- Notwendige Tätigkeiten

Notwendige Unterlagen für die Bauüberwachung

- Organisation der Dokumentation
- Notwendige Dokumente, z. B. Verwendbarkeitsnachweise
- Umgang mit fehlender Dokumentation

Brandschutztechnische Bauüberwachung

- Rohbau - Stahlbeton, Mauerwerk
- Trockenbau
- Türen

Rechtliche Rahmenbedingungen

- Übernahme der Fachbauleitung Brandschutz - Verantwortlichkeiten
- Rechtliche Haftung des Fachbauleiters
- Befugnisse des Fachbauleiters

Brandschutztechnische Bauüberwachung bei

- Abschottungen von Leitungsanlagen und Lüftungsleitungen
- Funktionserhalt von elektrischen Leitungsanlagen im Brandfall

Dokumentation und Abnahme von Bauleistungen

- Zusammenarbeit mit Behörden
- Dokumentation der Maßnahmen
- Vorbereitung der Begehung
- Erfolgreiche Abnahme

Bauüberwachung auf dem Papier – Kontrolle der Ausführungsplanung

- Übernahme und Verantwortlichkeiten
- Schnittstellen bei der Planung zwischen Architektur und Haustechnik

Nationale An- und Verwendbarkeitsnachweise

- Bedeutung in der Praxis
- Allgemein bauaufsichtliche Zulassung (abZ)
- Allgemein bauaufsichtliches Prüfzeugnis (abP)
- Allgemeine Bauartgenehmigung (aBG)
- Zustimmung im Einzelfall (ZiE)
- Vorhabenbezogene Bauartgenehmigung (vBG)

Bedeutung von europäischen Verwendbarkeitsnachweisen

- Praxisbeispiele
- Harmonisierte Norm (hEN)
- Europäisch technische Bewertung (ETB)
- Leistungserklärung (LE)
- CE-Kennzeichnung



Warum Sie dieses Seminar besuchen sollten

1. Nach dem Seminar können Sie abschätzen, welche Bauüberwachungsmaßnahmen für Ihr Bauvorhaben brandschutztechnisch relevant sind.
2. Sie haben systematische Maßnahmen im Zusammenhang mit der Bauüberwachung kennengelernt.
3. Im Dschungel der Verwendbarkeitsnachweise wissen Sie was der Unternehmer Ihnen zur Verfügung stellen muss - bzw. was Sie zusätzliche über das LV abfordern.
4. Sie erkennen typische Stolperstellen in der brandschutztechnischen Ausführung des Hochbau und der Haustechnik.
5. Sie sind in der Lage, die Ergebnisse der Bauüberwachung fachgerecht zu dokumentieren.



VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?
Kontaktieren Sie uns einfach!

VDI Wissensforum GmbH
Kundenzentrum
Postfach 10 11 39
40002 Düsseldorf
Telefon: +49 211 6214-201
Telefax: +49 211 6214-154
E-Mail: wissensforum@vdi.de
www.vdi-wissensforum.de

✓ Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

Seminar	
<input type="checkbox"/> 22. und 23. Juli 2025 Hamburg (075E118017)	<input type="checkbox"/> 18. und 19. November 2025 Köln (075E118018)
EUR 1.540,-	EUR 1.540,-

www

Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer* _____

*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich.

Meine Kontaktdaten:

Nachname _____ Vorname _____

Titel _____ Funktion/Jobtitel _____ Abteilung/Tätigkeitsbereich _____

Firma/Institut _____

Straße/Postfach _____

PLZ, Ort, Land _____

Telefon _____ Mobil _____ E-Mail _____ Fax _____

Abweichende Rechnungsanschrift _____

Datum _____ Unterschrift _____

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über www.vdi-wissensforum.de an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die **allgemeinen Geschäftsbedingungen** der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet: www.vdi-wissensforum.de/de/agb/

Veranstaltungsort(e)

Hamburg: Leonardo Hotel Hamburg City Nord, Mexikoring 1, 22297 Hamburg, Tel. +49 40/63294-0, E-Mail: info.hamburgcitynord@leonardo-hotels.com
Köln: Leonardo Royal Hotel Köln Am Stadtwald, Dürener Str. 287, 50935 Köln, Tel. +49 221/4676-0, E-Mail: info.koelnstadtwald@leonardo-hotels.com

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, www.vdi-wissensforum.de/hrs

Leistungen: Im Leistungsumfang sind die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen enthalten. Ausführliche Veranstaltungsunterlagen werden den Teilnehmern am Veranstaltungsort ausgehändigt.

Exklusiv-Angebot: Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probenmitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).



Datenschutz: Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail-Adresse wissensforum@vdi.de oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin. Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: www.wissensforum.de/adressquelle

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

