VDI Wissensforum

Bespreche deine individuellen Themen in diesem Seminar!

Seminar

Perfekte Bauleitung – Baumanagement für Fortgeschrittene



Die Top-Themen:

- **Bauleiter*innen im Routinebetrieb und als Konfliktmanager*innen**
- **Krisensituationen bestmöglich und souverän beherrschen**
- **Motivierend führen und erfolgreich verhandeln**
- **Rechtssicherer Umgang zwischen Auftraggeber*in und Auftragnehmer*in**
- **Bauleiter-Verantwortung, Haftung und Arbeitssicherheit**
- **Steuerung, Plausibilitätsprüfungen, Kontrolle und Abnahme**

Termine und Orte

22. und 23. Februar 2027
Düsseldorf

24. und 25. Juni 2027
Berlin

21. und 22. Oktober 2027
Frankfurt am Main

Deine Seminarleitung
Prof. Dr.-Ing. Dr. rer. pol. Thomas Wedemeier,
Prof. Wedemeier - Beratende Ingenieure, Stadthagen

Veranstaltung der VDI Wissensforum GmbH
Jetzt online anmelden!
www.vdi-wissensforum.de/07SE122
Telefon +49 211 6214-201 • Fax +49 211 6214-154

Bildquelle: © istock - bluegame

Allgemeine Informationen

Zielsetzung

Du bist erfahren mit der Abwicklung von Baustellen und stehst im ständigen Wettbewerb nicht nur für eine optimierte Abwicklung des eigenen Bauprojekts, sondern auch im Vergleich zu anderen Bauobjekten? In diesem Seminar werden dir vertiefte Kenntnisse anhand von Praxisbeispielen erläutert, die dich befähigen, deine Bauprojekte als Projekt- und Bauleiter*in effizient abzuwickeln.

Bringe in Diskussionen mit der Seminarleitung und anderen Teilnehmenden deine spezifischen Fragestellungen aus der Praxis ein und erfahre, wie du in Zukunft dein Baumanagement noch weiter optimieren kannst. Bauleitende stehen im Mittelpunkt und sind Schlüssel zum Erfolg. Gut strukturierte und gemanagte Bauprojekte ziehen wiederum leistungsfähige Partner an. Diese Erkenntnis sollte stets Anlass sein, die eigene Performance zu verbessern – von der optimierten Organisation über die fachliche Weiterbildung bis zum Generieren eines positiven Teamspirits im Projekt.
In diesem Seminar hast du die Möglichkeit, dein eigenes Können weiter auszubauen und dein fundiertes Fachwissen mit überzeugendem Handeln zu kombinieren. Du lernst, wie du deine guten Ideen und Gedanken in gewinnbringende und nachhaltig wirkende Taten umsetzt und deinem Projekt weiterhin einen positiven Drive gibst.

Zielgruppe

- Erfahrene Ingenieur*innen, die mit der Bau- oder Oberbauleitung betraut werden
- Projekt- und Bauleitende aus Ingenieur- und Architekturbüros
- Arbeitsvorbereitende, Projekt- und Bauleiter*innen aus Bauunternehmen
- Bauausführende Unternehmen aus Hoch-, Tief- und Schlüsselfertigbau, der Instandhaltung sowie Bauen im Bestand

Inhouse-Seminar

Dieses Seminar kannst du auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen dir gerne ein individuelles Angebot.
Ruf uns an.

Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk
Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: inhouse@vdi.de
Herr Heinz Küsters
Tel.: +49 211 6214-278, E-Mail: kuesters@vdi.de

Veranstaltungsdokumentation
Alle Teilnehmenden erhalten eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.

Seminarleitung

Prof. Dr.-Ing. Dr. rer. pol. Thomas Wedemeier,
Prof. Wedemeier - Beratende Ingenieure, Stadthagen



Prof. Dr.-Ing. Dr. rer. pol. Thomas Wedemeier ist Leiter des Labors für Allgemeine Betriebswirtschaftslehre und Projektmanagement der Fakultät Bauen und Erhalten an der HAWK Hildesheim/Holzminden/Göttingen in Hildesheim. Langjährig war Prof. Thomas Wedemeier in der Bauwirtschaft auf Auftragnehmer- und Auftraggeberseite tätig. Seit ca. 20 Jahren ist er Inhaber einer Ingenieurgesellschaft mit Schwerpunkt auf dem Gebiet des Projektmanagements im Bauwesen, Maschinen- und Anlagenbau.

Weitere interessante Veranstaltungen

Bau-Projektmanagement
18. und 19. März 2027, Hannover
05. und 06. Juli 2027, Online

HOAI - Nachträge und Honoraraufbesserung
01. März 2027, Online
20. September 2027, Frankfurt am Main

Erfolgreiche Bauüberwachung in Leistungsphase 8
02. März 2027, Online
21. September 2027, Frankfurt am Main

Weiße Wannen und Tiefgaragen im Hochbau
01. und 02. März 2027, Online
28. und 29. Juni 2027, Online

Crashkurs Baudynamik
15. und 16. März 2027, Online
11. und 12. November 2027, Online

Seminarinhalte

Präsenz-Seminare:
1. Tag 10:00 bis 17:30 Uhr | 2. Tag 08:00 bis 16:00 Uhr

Online-Seminare:
1. Tag 09:00 bis 16:30 Uhr | 2. Tag 08:30 bis 16:30 Uhr

Typisierung von Baustellen
- Handwerkliche und maschinelle Arbeiten, Montagen, Logistik
- Serielle Tätigkeiten, Einarbeitungs- und Wiederholungseffekte
- Punkt-, Linien-, Flächenbaustellen
- Neubau, Bestandsbau, Bauen unter Betrieb

Bauleitung und fachliche Betreuung
- Die Rollen von Bauleitung und Polier
- Bauleitung im Tief-, Hoch- und Spezialbau
- Bauleitung auf Bauherrenseite und im Sinne der Muster-bauordnung
- Tagesablauf eines Bauleiters/einer Bauleiterin

Vertiefte Zusammenhänge des Baurechts
- Das aktuelle BGB-Bauvertragsrecht, § 650 a bis v
- Relevanz der VOB/A bis VOB/C, Auslegungsbeispiele
- VOB-konforme Dokumentation
- Kooperation oder Konfrontation zwischen Vertragspartnern
- Laufende aktuelle Rechtsprechungen (OLG, BGH)

Sicherheit, Haftung und Verantwortung
- Verantwortung der Bauleitung aus Sicht der Aufsichtsbehörde
- Hinweispflichten bei mangelhafter Planung
- Arbeitssicherheit, die Rolle des SiGeKo
- Bürgschaften und Versicherungen
- Vertragsstrafen, Schadensersatz, Haftung

Management, Führung und sicheres Verhandeln
- Projekte erfolgreich leiten – „Leiten und Lenken“
- Prägung von Umgangsformen – Entwicklung von Softskills
- Teamaufbau, -erweiterung – Dynamik des Aufgabenspektrums
- Kultur der Baustelle nachhaltig gestalten
- Lessons learned

Die Bauleitung als Krisenmanager in der Praxis
- Krisenprophylaxe
- Informationen zum richtigen Zeitpunkt
- Einhaltung von Termin- und Qualitätsstandards
- Kommunikation mit Auftraggeber*innen und Dienstherr*innen
- Effektive Absprachen – Nachunternehmen und Dienstleistung
- Handeln in Krisensituationen und Wahrung von Rechten

Ausgewählte Produktionsmethoden und Bauverfahren
- Bauen mit Fertigteilen versus Wertschöpfung vor Ort
- Outsourcen und Dislozieren von Teilleistungen
- Lean Construction, KVP, Pull-/Push-Prinzip, SCRUM u. a.
- Bauleitung im Schlüsselfertigbau, Gewerkezug

Baubegleitende Planung
- Anforderungen und Voraussetzungen aus Investorensicht
- Bauleitung mit baubegleitender Planung
- Ausführungsplanung bei Funktionalverträgen
- Änderungsplanung nach VOB und nach BGB
- Bauen unter Betrieb

Tools und Software für die effektive Projektsteuerung
- Projekte erfolgreich einrichten (PKMS)
- BIM-Projekte konsistent und transparent betreiben
- Projekte zielgerichtet vorbereiten und souverän begleiten
- Dokumentation und Transparenz
- Grundzüge – geeignete Tools – Hilfsmittel für die Praxis

Angebot und Auftrag – Chancen und Risiken erkennen
- Kalkulationsvorgaben des Planers
- Bedarfs-, Eventual- und Alternativpositionen
- Umgang mit Preissteigerungen und Lieferengpässen in der Angebotsphase
- Preisspiegel und Rosinenangebote
- Verhandlungsstrategien zum Vertragsabschluss

Plausibilitätschecks während Bauausführung und bei Abnahme
- Bauzeitenpläne und Zeitvorgaben beurteilen
- Qualitätskontrollen richtig anlegen
- Budgetverantwortung und -kontrolle
- Schwierigkeiten und Widerstände bei der Projektübergabe
- Perfekt vorbereitete und erfolgreiche Bauabnahme

Baustelleneinrichtung und Logistik
- Struktur der Liefer- und Bauabläufe
- Das 5S-Prinzip auf der Baustelle
- Logistikkonzepte und schlanke Prozesse
- Ordnung und Sicherheit auf Baustellen
- Rückbau der Baustelleneinrichtung

Veranstaltung der VDI Wissensforum GmbH
www.vdi-wissensforum.de/07SE122
Telefon +49 211 6214-201 • Fax +49 211 6214-154

VDI Wissensforum

Seminar:
Perfekte Bauleitung – Baumanagement für Fortgeschrittene

Jetzt online anmelden
www.vdi-wissensforum. de/
07SE122

Bauprojekte geschickt steuern und strukturieren – Haftungsrisiken kennen und vermeiden

VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Du hast noch Fragen?
Kontaktiere uns einfach!

VDI Wissensforum GmbH
Kundenzentrum
Postfach 10 11 39
40002 Düsseldorf
Telefon: +49 211 6214-201
Telefax: +49 211 6214-154
E-Mail: wissensforum@vdi.de

www.vdi-wissensforum.de

✓ Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

Seminar		
☐ **22. und 23. Februar 2027** **Düsseldorf** (07SE122015)	☐ **24. und 25. Juni 2027** **Berlin** (07SE122016)	☐ **21. und 22. Oktober 2027** **Frankfurt am Main** (07SE122017)
EUR 1.640,-	EUR 1.640,-	EUR 1.640,-

www

☐ Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer*_____

*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich. Sonderkonditionen für Mitarbeiter von Behörden und kommunalen Betreibern auf Anfrage möglich.

Meine Kontaktdaten:

Nachname _____ Vorname _____

Titel _____ Funktion/Jobtitel _____ Abteilung/Tätigkeitsbereich _____

Firma/Institut _____

Straße/Postfach _____

PLZ, Ort, Land _____

Telefon _____ Mobil _____ E-Mail _____ Fax _____

Abweichende Rechnungsanschrift _____

_____

Datum Unterschrift

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über www.vdi-wissensforum.de an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen der VDI Wissensforum GmbH findest du im Internet: www.vdi-wissensforum.de/de/agb/

Veranstaltungsort(e)
Düsseldorf: NH Düsseldorf City Nord, Münsterstr. 232-238, 40470 Düsseldorf, Tel. +49 211/239486-0, E-Mail: nhduesseldorfcitynord@nh-hotels.com
Berlin: Ibis Styles Berlin Treptow, Spreestraße 14, 12439 Berlin, Tel. +49 30/63903-0, E-Mail: info.ber20@gchhotelgroup.com
Frankfurt am Main: Park Inn by Radisson Frankfurt Airport, Amelia-Mary-Earhart-Straße 10, 60549 Frankfurt am Main, Tel. +49 69/900276-0,

Im Veranstaltungshotel steht dir ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buche dein Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung". Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes findest du auch über unseren kostenlosen Service von HRS, www.vdi-wissensforum.de/hrs

HRS Das Hotelportal

Leistungen: Im Leistungsumfang sind die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen enthalten. Ausführliche Veranstaltungsunterlagen werden den Teilnehmenden am Veranstaltungsort ausgehändigt.

Exklusiv-Angebot: Als Teilnehmende dieser Veranstaltung bieten wir dir eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probemitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

Datenschutz: Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von dir angegebene E-Mail-Adresse, um dich regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn du zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchtest, kannst du der Verwendung deiner Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutze dazu die E-Mail Adresse wissensforum@vdi.de oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.
Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung deiner Daten auf https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print weisen wir hin.
Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Deine Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung deiner Daten findest du hier: www.wissensforum.de/adressquelle

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

FSC www.fsc.org
MIX
Papier aus verantwortungsvollen Quellen
FSC® C124933