

Seminar

Bau-Projektmanagement in der Baupraxis



Die Top-Themen:

- **Anwendung der Methoden und Verfahren des Projektmanagements zur Sicherstellung der Projektziele in der Praxis**
- **Controllingelemente der Baupraxis**
- **Erfolgreiches Führen von Projektteams**
- **Gesprächs- und Verhandlungsführung in schwierigen Situationen**
- **Konfliktmanagement – Widerstände und Methoden der Überwindung**
- **Beispiele und Sonderfälle spezifischer Bauprojekte**
- **Checklisten, Formulare und Vorlagen für die Projektpraxis**

Termine und Orte

14. und 15. Dezember 2026
Online

12. und 13. April 2027
Online

28. und 29. Juni 2027
Berlin

➡ Auch als Teil der Zertifikatslehrgänge „Fachingenieur Bautechnik VDI“ und „Fachingenieur Bauprojektmanagement“ buchbar. Details auf unserer Webseite

Seminarleitung
Dipl.-Ing. (FH) Stefan Heuchel,
Geschäftsführer, Heuchel
Projektmanagement GmbH,
Leipzig



Allgemeine Informationen

Zielsetzung

Die Bearbeitung von Bauvorhaben in der heutigen Projektpraxis führt zu einer Konfrontation der Projektverantwortlichen mit immer umfangreicheren, komplexeren und risikobehafteteren Aufgabenstellungen. Auf diese laufend steigenden Anforderungen möchten wir dich in angemessener Weise organisatorisch, methodisch, rechtlich und instrumentell vorbereiten.

Das Seminar „Bau-Projektmanagement – Grundlagen“ führte systematisch in einer durchgängigen Methodik dem Grundsatz „vom Allgemeinen zum Speziellen“ folgend in das Bau-Projektmanagement ein.

Im vorliegenden Seminar stehen die unmittelbaren Herausforderungen der Praxis im Vordergrund, wobei die Kenntnisse aus dem Seminar „Bau-Projektmanagement – Grundlagen“ nicht vorausgesetzt werden. Zahlreiche Aufgaben, Probleme und Einzelthemen der Praxis werden behandelt, indem die Ursachen ermittelt und praxisbewährte Vorgehensweisen dargestellt sowie Möglichkeiten des Konfliktmanagements diskutiert werden.

Du wirst nach Abschluss der Weiterbildung die kritischen Projektsituationen kennen sowie die für eine effiziente, erfolgreiche und risikominimierte praxisnahe Projektdurchführung erforderlichen Methoden und Verfahren sowie Werkzeuge und Instrumente sicher, auch für komplexe Bauprojekte, anwenden können.

Zielgruppe

Geschäftsführende, Bau- und Projektleiter*innen, Fachplanende, Bauingenieur*innen, Architekt*innen, Bauherren, Auftraggebende und Projektsteuernde aus folgenden Branchen:

- Ingenieur-, Architektur- und Planungsbüros
- Bauabteilungen in Industrie und öffentlicher Verwaltung
- Investoren und Bauherren
- Betreiber von Immobilien/Facility Management

Inhouse-Seminar

Dieses Seminar kannst du auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen euch gerne ein individuelles Angebot.
Ruf uns an.

 **Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk**
Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: inhouse@vdi.de
Herr Heinz Küsters  
Tel.: +49 211 6214-278, E-Mail: kuesters@vdi.de

Veranstaltungsdokumentation

Alle Teilnehmenden erhalten eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.



Seminarleitung

Dipl.-Ing. (FH) Stefan Heuchel, Geschäftsführer,
Heuchel Projektmanagement GmbH, Leipzig



Herr Dipl.-Ing. (FH) Stefan Heuchel betreibt ein Ingenieurbüro für technisches Projektmanagement in Leipzig. Nach dem Bauingenieurstudium und Einsätzen bei HOCHTIEF und im Vertrieb war Herr Heuchel im Anlagenbau und in der Maschinenmontage tätig, bevor er 2013 selbstständig für BMW, Porsche, DHL, Bombardier, Eastman u. v. m. im Projektmanagement tätig war. Er begleitete viele Rollen – vom Projektsteuerer, Projektleiter über Terminplaner oder PMO; sowohl in der Automobil-, Lebensmittel- und Chemieindustrie als auch in Agrar-, Grundstoff- oder Medizintechnikunternehmen. Er ist von der Planungsphase bis zur Bauüberwachung sowohl im klassischen Hoch- und Tiefbau als auch in der Maschinen- und Anlagebaubranche unterwegs und hat viele Erfahrungen in der täglichen Projektwelt.



Weitere interessante Veranstaltungen

Bau-Projektmanagement

25. und 26. Januar 2027, Online
19. und 20. April 2027, Online
05. und 06. Juli 2027, Online

Crashkurs Bauen im Bestand

11. und 12. März 2027, Hannover
17. und 18. Juni 2027, Online
16. und 17. September 2027, Düsseldorf

Seminarinhalte

Präsenz-Seminare:

1. Tag 10:00 bis ca. 17:30 Uhr | **2. Tag** 08:30 bis ca. 16:30 Uhr

Projektmanagement für systematischen Projekterfolg

- Vorgehensweise, Werkzeuge, Tätigkeitscluster Projektcontrolling
- Aufgaben der Projektleitung
- Gesprächs- und Verhandlungsführung zur Konfliktregelung

Ablauf- und Prozessmanagement

- Organisationsformen außerhalb und innerhalb der Projektgruppe
- Stakeholder und deren Schnittstellenmanagement
- Delegation von Aufgaben, Zielvorgaben und deren Controlling

Qualität des Projekts und des Objekts – Projektarbeit

- Qualitätsmanagement am Bau in der Praxis – Teil 1 und Teil 2
- Pflichtverletzungen, Planungs- und Baumängel, Abweichungen
- Prüfung der Vollständigkeit und Richtigkeit von Ausschreibungen
- Typische Mängel und Fehler der Planung und Ausführung
- Durchführung der Abnahme in der Baupraxis
- Abweichungen vom (Bau-)Soll / Kompromissfindung

Einhaltung der Kosten und Wirtschaftlichkeit in der Praxis

- Prüfung von Kosten (AG-seitig)
 - » Vom Kostenrahmen bis zur Kostenfeststellung
- Prüfung von Angeboten und Nachträgen
 - » Ermittlung der Risiken aus Aufträgen
 - » Ermittlung der Wirtschaftlichkeit eines Angebots für den AG
 - » Bauauftragsrechnung
 - » Werkzeuge zur Prüfung von Preisen und Kosten

Arbeitsverzeichnis, Bauzeitenplan, Urkalkulation, Geräteliste

- Prüfung von Rechnungen auf Vollständigkeit und Richtigkeit
- Sicherstellung des Zahlungsverkehrs
 - » Kosten und Angebotspreise – dynamische Investitionsrechnung

Vertragsmanagement – rechtliches Projektmanagement

- Vertragstypen und ihre besondere Beachtung in der Baupraxis
 - » **Werkvertragsarten**
 - » Abrechnungsvertrag
 - » Detailpauschalvertrag
 - » Pauschalvertrag
 - » Garantierter Maximalpreisvertrag (GMP)
- Kooperatives und nicht-kooperatives Verhalten in der Baupraxis
 - » **BGB- und VOB-konformes Verhalten in der Baupraxis**
 - » Bedeutende Rechtsgrundlagen für die Praxis
 - » Sicherstellung der Wahrung von Rechten
 - » Werkzeuge zur Einhaltung der Pflichten
 - » Umgang mit Pflichtverletzungen, Schlechtleistung, Mängeln
 - » **Rechtssichere Korrespondenz**

Online-Seminare:

1. Tag 09:00 bis ca. 16:30 Uhr | **2. Tag** 08:30 bis ca. 16:30 Uhr

Risikomanagement in der Praxis

- Risikocontrolling, Behinderungsanzeigen, Bedenken, etc.
- Umgang mit gestörten Bauabläufen
- Rechtzeitige Vermeidung von Mängeln und Schäden
- Umgang mit Gutachtern und deren Gutachten
 - » (Schnell-)Analyse von Baugutachten
- Sicherheit auf der Baustelle

BIM-Projektmanagement in der Baupraxis

- Grundlagen für Planung und Ausführung
- BIM-Anwendungsfälle
- Methoden, Verfahren und Hinweise für die BIM-Praxis

Lean-Projektmanagement in der Baupraxis

- Lean Thinking in der Planung und Projektpraxis
 - » Zielsetzung, Ablauf und Umsetzung
- Lean Thinking in der Baupraxis (Lean Construction)
 - » Last Planner System (LPS), Target Value Design (TVD)
 - » Taktplanung und Steuerung zur Sicherstellung der Terminziele

Agiles Projektmanagement in der Baupraxis

- Zielsetzung, Ablauf, Methodik und Werkzeuge

Kommunikation, Information und Dokumentation

- Ziele und deren Erreichung in der Praxis
- Werkzeuge der Kommunikation und Informationssysteme
- Praxis der Dokumentation, Systematische Beweissicherung
- Psychologische Aspekte der Kommunikation für die Praxis

Baubegleitende Planung

- Abgrenzung von Objekt- und Projekteigenschaften
- Statische und dynamische Planungsinhalte
- Minimierung von Störungen und Kollisionen
- Synchronisierung von Planung und Ausführung

Schwierige Verhandlungen führen

- Meinungsverschiedenheiten und Lösungsmöglichkeiten
- Ergebnisorientiert verhandeln
 - » Meinung – Gegenmeinung – Kompromiss
- Berufliche, logische, kommunikatorische Kompetenzen
- Rhetorisches Rüstzeug zur überzeugenden, widerspruchsfreien Argumentation



Seminar:
Bau-Projektmanagement in der Baupraxis

Jetzt online anmelden
[www.vdi-wissensforum.de/
075E123](http://www.vdi-wissensforum.de/075E123)

Effiziente und risiko-
minimierende Methoden
für erfolgreiche
Bauprojekte

VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Hast du noch Fragen?
Kontaktiere uns einfach!

VDI Wissensforum GmbH
Kundenzentrum
Postfach 10 11 39
40002 Düsseldorf
Telefon: +49 211 6214-201
Telefax: +49 211 6214-154
E-Mail: wissensforum@vdi.de
www.vdi-wissensforum.de

✓ Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

Seminar		
☐ 14. und 15. Dezember 2026 Online (075E123015)	☐ 12. und 13. April 2027 Online (075E123016)	☐ 28. und 29. Juni 2027 Berlin (075E123017)
EUR 1.640,-	EUR 1.640,-	EUR 1.640,-

www

☐ Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer* _____

*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich. Rabatt für Mitarbeitende von Behörden auf Anfrage.

Meine Kontaktdaten:

Nachname _____ Vorname _____

Titel _____ Funktion/Jobtitel _____ Abteilung/Tätigkeitsbereich _____

Firma/Institut _____

Straße/Postfach _____

PLZ, Ort, Land _____

Telefon _____ Mobil _____ E-Mail _____ Fax _____

Abweichende Rechnungsanschrift _____

Datum _____ Unterschrift _____

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über www.vdi-wissensforum.de an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die **allgemeinen Geschäftsbedingungen** der VDI Wissensforum GmbH findest du im Internet:
www.vdi-wissensforum.de/de/agb/

Veranstaltungsort(e)

Berlin: Ibis Styles Berlin Treptow, Spreestraße 14, 12439 Berlin, Tel. +49 30/63903-0,
E-Mail: info.ber20@gchhotelgroup.com

Im Veranstaltungshotel steht dir ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buche dein Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes findest du auch über unseren kostenlosen Service von HRS, www.vdi-wissensforum.de/hrs

Leistungen: Im Leistungsumfang ist die Bereitstellung der Veranstaltungsunterlagen enthalten. Bei Präsenzveranstaltungen werden die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen gestellt.

Exklusiv-Angebot: Als Teilnehmende dieser Veranstaltung bieten wir dir eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probenmitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

Datenschutz: Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von dir angegebene E-Mail-Adresse, um dich regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn du zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchtest, kannst du der Verwendung deiner Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutze dazu die E-Mail-Adresse wissensforum@vdi.de oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung deiner Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin. Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Deine Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung deiner Daten findest du hier: www.wissensforum.de/adressquelle

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

