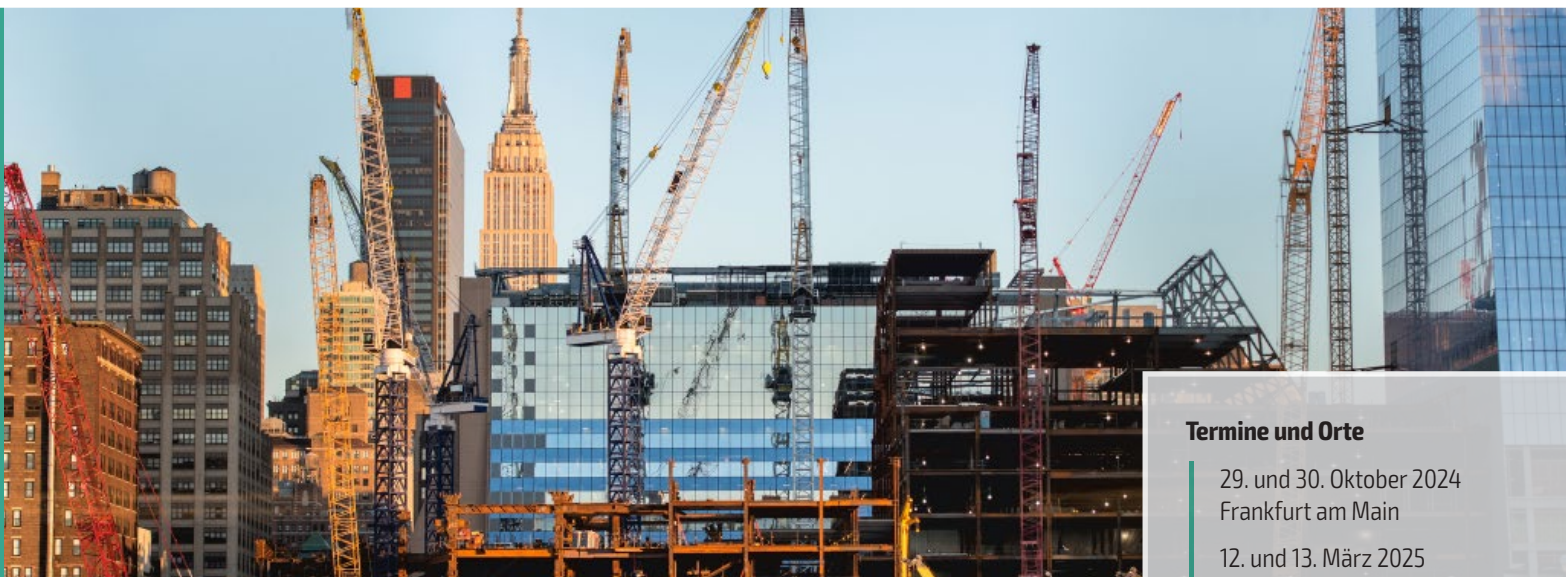


Seminar

Crashkurs Gestörter Bauablauf

Ursachen - Auswirkungen - Lösungen



Die Top-Themen:

- Strategien zur Vermeidung von Bauablaufstörungen
- Frühzeitige Erkennung von Bauzeitverzögerungen
- Durchsetzung von strittigen Forderungen
- Abwehr unzureichend aufbereiteter Bauablaufstörungen
- Terminliche und finanzielle Auswirkungen verhindern
- Differenzierung nach BGB und VOB

Termine und Orte

- 29. und 30. Oktober 2024
Frankfurt am Main
- 12. und 13. März 2025
Online
- 26. und 27. Mai 2025
Düsseldorf
- 08. und 09. Juli 2025
Online

Störungen verhindern - Projekte erfolgreich managen

🎓 Dieses Seminar ist auch ein Wahlpflicht-Modul des Zertifikatslehrgangs „Fachingenieur Bauprojektmanagement VDI“

Ihre Seminarleitung

Dr.-Ing. Martin Lücke, Univ.-Prof.
Dr.-Ing. Mike Gralla GmbH,
Ingenieurbüro für Bauberatung,
Düsseldorf

Allgemeine Informationen

Zielsetzung

Bauablaufstörungen sowie die daraus resultierenden Bauzeitverzögerungen sind vielfältig und haben erheblichen Einfluss auf die Wirtschaftlichkeit und den Erfolg von Baumaßnahmen. Gleichwohl werden den Auftragnehmern durch eine konkrete, bauablaufbezogene Dokumentation der einzelnen Störeinflüsse u. a. nach Dauer und Umfang hohe rechtliche Hürden zu Anspruchsdarlegung und -durchsetzung auferlegt, die nicht selten zu Streitigkeiten vor Gericht führen.

In diesem VDI Seminar werden Ihnen die Ursachen sowie die terminlichen und monetären Auswirkungen von Bauablaufstörungen vermittelt. Ihnen wird anhand vieler Praxisbeispiele erläutert, wie Sie Ansprüche bei Leistungsmodifikationen, Behinderungen und sonstigen Störungen des Bauablaufs durchsetzen oder erfolgreich abwehren können. Lernen Sie in diesem Seminar unter der Beachtung baurechtlicher Grundlagen und baubetrieblicher Voraussetzungen, wie Sie zukünftig Ihre Bauprojekte erfolgreicher abwickeln und darüber hinaus die Auswirkungen von Bauablaufstörungen durch kooperatives und vorausschauendes Handeln vermeiden können.

Zielgruppe

- Ingenieur*innen der Bauoberleitung und Objektüberwachung, Projekt- und Bauleitende, Fachplanende und Sonderfachleute, Projektsteuernde aus Ingenieur- und Architekturbüros
- Ingenieur*innen in der Arbeitsvorbereitung, Kalkulation und dem Vertragsmanagement, Projekt- und Bauleiter*innen aus Bauunternehmen
- Bauingenieur*innen bei öffentlichen, gewerblichen und privaten Bauherren

Zertifikatslehrgang

Dieses Seminar ist auch ein Wahlpflicht-Modul des Zertifikatslehrgangs „Fachingenieur Bauprojektmanagement VDI“

Weitere Informationen finden Sie unter:
www.vdi-wissensforum.de/lehrgaenge

Sie wünschen eine persönliche Beratung?

Bitte wenden Sie sich an

unser Team für die Zertifikatslehrgänge

Tel.: +49 211 6214-123, E-Mail: lehrgang@vdi.de

Veranstaltungsdokumentation

Jeder Teilnehmer erhält eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.



Seminarleitung

Dr.-Ing. Martin Lücke, Projektleiter, Univ.-Prof. Dr.-Ing. Mike Gralla GmbH, Ingenieurbüro für Bauberatung, Düsseldorf



Dr.-Ing. Martin Lücke ist Projektleiter im Ingenieurbüro „Univ.-Prof. Dr.-Ing. Mike Gralla GmbH“, und berät dort seit 2010 Auftraggeber und Auftragnehmer in den Kernbereichen des Vertrags- und Nachtragsmanagements sowie in der baubegleitenden Projektabwicklung. Als Gutachter ist er hier zudem schwerpunktmäßig

in den Bausparten des Hoch-, Tief-, Ingenieur- sowie Anlagen- und Straßenbaus tätig und vorwiegend mit der Bewertung und Ausarbeitung von gestörten Bau- und Planungsabläufen, Nachtragsforderungen aus Leistungsmodifikationen sowie der Abrechnung gekündigter Bauverträge befasst.

Weiterhin ist er als wissenschaftlicher Mitarbeiter am Lehrstuhl Baubetrieb und Bauprozessmanagement an der TU Dortmund tätig. Sein Forschungsschwerpunkt liegt bei der Prozessanalyse der Ausschreibungs-, Vergabe- und Kalkulationspraxis hinsichtlich der Preisfindung von Bauleistungen. Zudem ist er als Lehrbeauftragter an unterschiedlichen institutionellen Einrichtungen tätig und Autor zahlreicher Veröffentlichungen zu baubetrieblichen, bauwirtschaftlichen und baurechtlichen Themen.



Inhouse-Seminar

Dieses Seminar können Sie auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Rufen Sie uns an.



Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk

Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: inhouse@vdi.de

Herr Heinz Küsters



Tel.: +49 211 6214-278, E-Mail: kuesters@vdi.de

Seminarinhalte

1. Tag 09:30 bis 17:30 Uhr

2. Tag 08:30 bis 15:30 Uhr

Ursachen und Konsequenzen eines gestörten Bauablaufs

- Auftraggeberseitige Störungen
- Auftragnehmerseitige Störungen
- Übergeordnete Störungen

Anspruchsgrundlagen und baubetriebliche Nachweise gemäß BGB und VOB/B

- Vergütungsansprüche
- Entschädigungsansprüche
- Schadensersatzansprüche

Formale Anforderungen an die Nachweisführung vor dem Hintergrund der aktuellen Rechtsprechung

- Anforderungen an die Auftragnehmerseitige Prüf- und Hinweispflicht
- Anforderungen an eine taugliche Behinderungsanzeige
- Nachweisverfahren und erforderliche Nachweistiefe
- Dokumentationserfordernisse – Theorie vs. Praxis
- Dokumentation bauseitiger Vorleistungen
- Dokumentationen von Entscheidungen, Bemusterungen, Planlieferungen

Grundsätze der Vertragskalkulation

- Bauvertragspreise und Baupreisbestandteile
- Umlagefähige Gemeinkosten

Grundsätze der Bauzeit- und Kapazitätsplanung

- Methoden der Visualisierung des Bauablaufs
- Vorgangsabhängigkeiten und Anordnungsbeziehungen
- Kritischer Weg
- Beschleunigungsmaßnahmen
- Reserve- und Pufferzeiten
- Doppelkausalitäten und überholende Kausalitäten
- Material- und Personaleinsatzplanung

Rechtssichere Vorgehensweise zur terminlichen Bewertung von gestörten Bauabläufen

- Antizipation und Feststellung von Bauablaufstörungen
- Vertragsanalyse
- Störungsanalyse
- Dokumentation des Bau-Ist
- Auswertung der Terminplanfortschreibung

Rechtssichere Vorgehensweise zur monetären Bewertung von gestörten Bauabläufen

- Bedeutung der Kalkulationsgrundlage
- Nachweisunterschiede und Anforderungen bei einem Vergütungs-, Entschädigungs- oder Schadensersatzanspruch
- Stellenwert umlagefähiger Gemeinkosten
- Nachweis und Dokumentation der Leistungsfähigkeit und der Leistungsbereitschaft des Auftragnehmers
- Darlegung, Nachweis und Berücksichtigung von ersparten Kosten und anderweitigem Erwerb
- Berechnung und Berücksichtigung von Produktivitätsverlusten
- Methoden zur monetären Bewertung

Praxisbasierte Bewertung eines gestörten Bauablaufs

- Vergabeverzögerungen
- Verspätete Übermittlung von Planunterlagen durch den Auftraggeber
- Fehlende oder mangelhafte Vorunternehmerleistungen
- Leistungsänderungen
- Produktivitätseinbußen (u. a. aus Witterungsverhältnissen)
- Beschleunigungsmaßnahmen

Möglichkeiten zur Reduzierung der Auswirkungen von Bauablaufstörungen

- Kooperatives Terminmanagement
- Proaktives Terminmanagement
- Möglichkeiten der Terminsteuerung (Bauablaufumstellung, Dispositionsänderung, Beschleunigung usw.)
- Planung der Planung

Lessons learned

- Ansätze aus der baubetrieblichen Praxis
- Musterbeispiele und Hinweise zu Optimierungspotenzial

VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?
Kontaktieren Sie uns einfach!

VDI Wissensforum GmbH
Kundenzentrum
Postfach 10 11 39
40002 Düsseldorf
Telefon: +49 211 6214-201
Telefax: +49 211 6214-154
E-Mail: wissensforum@vdi.de
www.vdi-wissensforum.de

✓ Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

Seminar			
<input type="checkbox"/> 29. und 30. Oktober 2024 Frankfurt am Main (075E125008)	<input type="checkbox"/> 12. und 13. März 2025 Online (075E125704)	<input type="checkbox"/> 26. und 27. Mai 2025 Düsseldorf (075E125009)	<input type="checkbox"/> 08. und 09. Juli 2025 Online (075E125010)
EUR 1.540,-	EUR 1.540,-	EUR 1.540,-	EUR 1.540,-

www

Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer* _____

*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich. Rabatt für Mitarbeitende von Behörden auf Anfrage.

Meine Kontaktdaten:

Nachname _____ Vorname _____

Titel _____ Funktion/Jobtitel _____ Abteilung/Tätigkeitsbereich _____

Firma/Institut _____

Straße/Postfach _____

PLZ, Ort, Land _____

Telefon _____ Mobil _____ E-Mail _____ Fax _____

Abweichende Rechnungsanschrift _____

Datum _____ Unterschrift _____

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über www.vdi-wissensforum.de an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die **allgemeinen Geschäftsbedingungen** der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet: www.vdi-wissensforum.de/de/agb/

Veranstaltungsort(e)

Frankfurt am Main: Relixa Hotel Frankfurt am Main, Lurgiallee 2, 60439 Frankfurt am Main, Tel. +49 69/95778-0, E-Mail: frankfurt.main@relixa-hotel.de

Online: online, Tel. +49 211/6214-201, E-Mail: wissensforum@vdi.de

Düsseldorf: Leonardo Royal Hotel Düsseldorf Königsallee, Graf-Adolf-Platz 8-10, 40213 Düsseldorf, Tel. +49 211/38480, E-Mail: info.royalduesseldorf@leonardo-hotels.com

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, www.vdi-wissensforum.de/hrs

Leistungen: Im Leistungsumfang sind die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen enthalten. Ausführliche Veranstaltungsunterlagen werden den Teilnehmern am Veranstaltungsort ausgehändigt.

Exklusiv-Angebot: Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probenmitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).



Datenschutz: Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail-Adresse wissensforum@vdi.de oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin. Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: www.wissensforum.de/adressquelle

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

