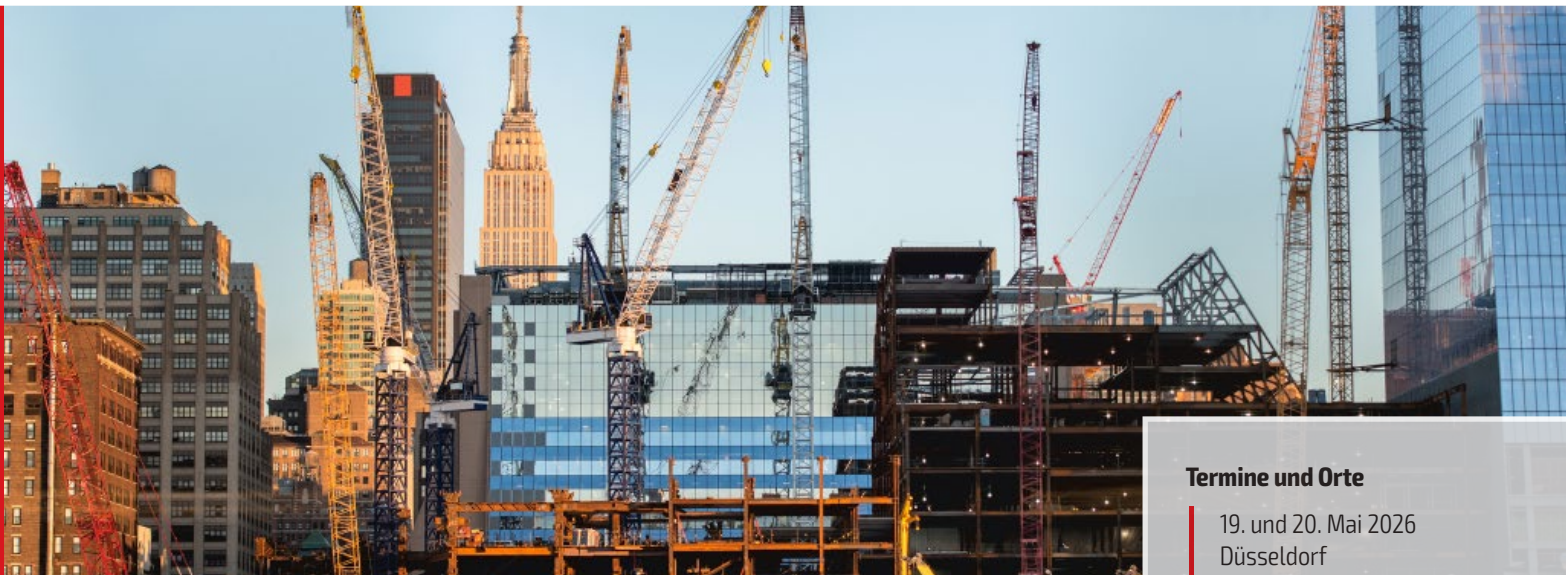


Seminar

Crashkurs Gestörter Bauablauf

Ursachen - Auswirkungen - Lösungen



Die Top-Themen:

- Strategien zur Vermeidung von Bauablaufstörungen
- Frühzeitige Erkennung von Bauzeitverzögerungen
- Durchsetzung von strittigen Forderungen
- Abwehr unzureichend aufbereiteter Bauablaufstörungen
- Terminliche und finanzielle Auswirkungen verhindern
- Differenzierung nach BGB und VOB

Termine und Orte

19. und 20. Mai 2026
Düsseldorf

16. und 17. September 2026
Frankfurt am Main

10. und 11. November 2026
Online

Störungen verhindern - Projekte
erfolgreich managen

🎓 Auch als Teil des Zertifi-
katslehrgangs „Fachingenieur
Bauprojektmanagement VDI“
buchbar. Details auf unserer
Webseite!

Ihre Seminarleitung

Dr.-Ing. Martin Lücke,
Geschäftsbereichsleitung, Univ.-
Prof. Dr.-Ing. Mike Gralla GmbH,
Düsseldorf

Allgemeine Informationen

Zielsetzung

Bauablaufstörungen sowie die daraus resultierenden Bauzeitverzögerungen sind vielfältig und haben erheblichen Einfluss auf die Wirtschaftlichkeit und den Erfolg von Baumaßnahmen. Gleichwohl werden den Auftragnehmern durch eine konkrete, bauablaufbezogene Dokumentation der einzelnen Störeinflüsse u. a. nach Dauer und Umfang hohe rechtliche Hürden zu Anspruchsdarlegung und -durchsetzung auferlegt, die nicht selten zu Streitigkeiten vor Gericht führen.

In diesem VDI Seminar werden dir die Ursachen sowie die terminlichen und monetären Auswirkungen von Bauablaufstörungen vermittelt. Dir wird anhand vieler Praxisbeispiele erläutert, wie du Ansprüche bei Leistungsmodifikationen, Behinderungen und sonstigen Störungen des Bauablaufs durchsetzen oder erfolgreich abwehren kannst. Lerne in diesem Seminar unter der Beachtung baurechtlicher Grundlagen und baubetrieblicher Voraussetzungen, wie du zukünftig deine Bauprojekte erfolgreicher abwickeln und darüber hinaus die Auswirkungen von Bauablaufstörungen durch kooperatives und vorausschauendes Handeln vermeiden kannst.




Zielgruppe

- Ingenieur*innen der Bauoberleitung und Objektüberwachung, Projekt- und Bauleitende, Fachplanende und Sonderfachleute, Projektsteuernde aus Ingenieur- und Architekturbüros
- Ingenieur*innen in der Arbeitsvorbereitung, Kalkulation und dem Vertragsmanagement, Projekt- und Bauleiter*innen aus Bauunternehmen
- Bauingenieur*innen bei öffentlichen, gewerblichen und privaten Bauherren

Inhouse-Seminar

Dieses Seminar können Sie auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Rufen Sie uns an.

 **Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk**
Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: inhouse@vdi.de
Herr Heinz Küsters  
Tel.: +49 211 6214-278, E-Mail: kuesters@vdi.de

Veranstaltungsdokumentation

Jeder Teilnehmer erhält eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.



Seminarleitung

Dr.-Ing. Martin Lücke, Geschäftsbereichsleitung, Univ.-Prof. Dr.-Ing. Mike Gralla GmbH, Ingenieurbüro für Bauberatung, Düsseldorf



Dr.-Ing. Martin Lücke ist Geschäftsbereichsleiter im Ingenieurbüro „Univ.-Prof. Dr.-Ing. Mike Gralla GmbH“, und berät dort seit 2005 Auftraggeber und Auftragnehmer in den Kernbereichen des Vertrags- und Nachtragsmanagements sowie in der baubegleitenden Projektabwicklung. Als Gutachter ist er hier zudem schwerpunktmäßig in den Bausparten des Hoch-, Tief-,

Ingenieur- sowie Anlagen- und Infrastrukturbaus tätig und vorwiegend mit der Bewertung und Ausarbeitung von gestörten Bau- und Planungsabläufen, Nachtragsforderungen aus Leistungsmodifikationen, der Abrechnung gekündigter Bauverträge sowie mit der Abwicklung von IPA und Partnerschaftsmodellen befasst.

Weiterhin ist er als wissenschaftlicher Mitarbeiter am Lehrstuhl Baubetrieb und Bauprozessmanagement an der TU Dortmund tätig. Sein Forschungsschwerpunkt liegt bei der Prozessanalyse der Ausschreibungs-, Vergabe- und Kalkulationspraxis hinsichtlich der Preisfindung von Bauleistungen. Zudem ist er als Lehrbeauftragter an unterschiedlichen institutionellen Einrichtungen tätig und Autor zahlreicher Veröffentlichungen zu baubetrieblichen, bauwirtschaftlichen und baurechtlichen Themen.



Weitere interessante Veranstaltungen

Honorar- und Vertragsrecht für Planer - Aktuelle Probleme und Rechtsprechung zur HOAI 2021

28. Mai 2026, Düsseldorf

30. November 2026, Online

Bau-Projektmanagement

01. und 02. Juni 2026, Berlin

15. und 16. Oktober 2026, Düsseldorf

07. und 08. Dezember 2026, Online

Perfekte Bauleitung – Crashkurs zum effizienten Baustellenmanagement

04. und 05. August 2026, Online

28. und 29. September 2026, Köln

23. und 24. November 2026, Online

Seminarinhalte

1. Tag 09:30 bis 17:30 Uhr

2. Tag 08:30 bis 15:30 Uhr

Ursachen und Konsequenzen eines gestörten Bauablaufs

- Auftraggeberseitige Störungen
- Auftragnehmerseitige Störungen
- Übergeordnete Störungen

Anspruchsgrundlagen und baubetriebliche Nachweise gemäß BGB und VOB/B

- Vergütungsansprüche
- Entschädigungsansprüche
- Schadensersatzansprüche

Formale Anforderungen an die Nachweisführung vor dem Hintergrund der aktuellen Rechtsprechung vor und nach Störungseintritt

- Prüf- und Hinweispflicht als Enthaltungstatbestand
- Pflicht zur Schadensminderung
- Dokumentation von Leistungsbereitschaft und Leistungsfähigkeit
- Anforderung an die Dokumentation eines gestörten Bauablaufs
- Tauglichkeit einer Behinderungsanzeige
- Zeitpunkt der Behinderungsanmeldung
- Offenkundigkeit von Behinderungsereignissen
- Notwendigkeit der Abmeldung von Behinderungen
- Möglichkeiten der Dokumentation eines gestörten Bauablaufs

Rechtssichere Vorgehensweise zur terminlichen Bewertung von gestörten Bauabläufen

- Antizipation von Bauablaufstörungen durch systematische Vertragsanalyse
- Analyse von Vorgangsabhängigkeiten und Anordnungsbeziehungen
- Methoden der Visualisierung des Bauablaufs
- Beurteilungsparameter „Kritischer Weg“ von Bauablaufstörungen
- Anspruch auf Nutzung von Reserve- und Pufferzeiten
- Störungsanalyse zur terminlichen Auswertung der Terminplanfortschreibung

Nachweisunterschiede und Anspruchsaufbereitung je Anspruchsgrundlage

- Relevanz der Kalkulationsgrundlage
- Differenzierungsnotwendigkeit von ersparten und nicht ersparten Kosten
- Abgrenzung eines anderweitigen Erwerbs
- Nachweis und Bewertung von Produktivitätsverlusten
- Bewertung von Beschleunigungsmaßnahmen
- Berechnungsbeispiele zur monetären Bewertung von Vergütungsansprüchen
- Bewertungsschema von Nachtragsleistungen
- Berechnungsbeispiel zur monetären Bewertung eines Entschädigungsanspruches
- Erstattung von Sachverständigen- / Gutachterkosten

++ Praxisbasierte Bewertung eines gestörten Bauablaufs

Möglichkeiten zur Reduzierung der Auswirkungen von Bauablaufstörungen

- Kooperatives Terminmanagement
- Proaktives Terminmanagement
- Möglichkeiten der Terminsteuerung
- Planung der Planung
- Schaffung von Dokumentationsvoraussetzungen
- Optimierter Einsatz von Bautagesberichten
- Weitere Musterbeispiele aus der baubetrieblichen Praxis



VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?
Kontaktieren Sie uns einfach!

VDI Wissensforum GmbH
Kundenzentrum
Postfach 10 11 39
40002 Düsseldorf
Telefon: +49 211 6214-201
Telefax: +49 211 6214-154
E-Mail: wissensforum@vdi.de
www.vdi-wissensforum.de

✓ Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

Seminar		
<input type="checkbox"/> 19. und 20. Mai 2026 Düsseldorf (075E125014)	<input type="checkbox"/> 16. und 17. September 2026 Frankfurt am Main (075E125015)	<input type="checkbox"/> 10. und 11. November 2026 Online (075E125016)
EUR 1.640,-	EUR 1.640,-	EUR 1.640,-

www

Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer* _____

*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich.

Meine Kontaktdaten:

Nachname _____ Vorname _____

Titel _____ Funktion/Jobtitel _____ Abteilung/Tätigkeitsbereich _____

Firma/Institut _____

Straße/Postfach _____

PLZ, Ort, Land _____

Telefon _____ Mobil _____ E-Mail _____ Fax _____

Abweichende Rechnungsanschrift _____

Datum _____ Unterschrift _____

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über www.vdi-wissensforum.de an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die **allgemeinen Geschäftsbedingungen** der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet: www.vdi-wissensforum.de/de/agb/

Veranstaltungsort(e)

Düsseldorf: NH Düsseldorf City Nord, Münsterstr. 232-238, 40470 Düsseldorf, Tel. +49 211/239486-0,

E-Mail: nhduesseldorfcitynord@nh-hotels.com

Frankfurt am Main: Park Inn by Radisson Frankfurt Airport, Amelia-Mary-Earhart-Straße 10, 60549 Frankfurt am Main, Tel.

+49 69/900276-0,

E-Mail: info.frankfurt@parkinn.com

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, www.vdi-wissensforum.de/hrs

Leistungen: Im Leistungsumfang sind die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen enthalten. Ausführliche Veranstaltungsunterlagen werden den Teilnehmern am Veranstaltungsort ausgehändigt.

Exklusiv-Angebot: Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probenmitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

Datenschutz: Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail-Adresse wissensforum@vdi.de oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin.

Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: www.wissensforum.de/adressquelle

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

