

Seminar

Qualitätsmanagement für Gebäude: Technisches Monitoring und Inbetriebnahmemanagement



Die Top-Themen:

- **Effektives Qualitätsmanagement von der Bedarfsplanung bis zum Betrieb**
- **Technische Standards und Empfehlungen (VDI 6041, VDI 6039, AMEV 158)**
- **Inbetriebnahmemanagement – Rollenverteilung, Gewerkebeziehungs-
matrix, Projektabwicklung**
- **Technisches Monitoring – Datenerfassung, Interpretation, Visualisierung**
- **Handwerkszeug für die Praxis – Methodiken, Prüfsoftware**

Termine und Orte

- 16. und 17. Mai 2024
Düsseldorf
- 19. und 20. August 2024
Online
- 28. und 29. November 2024
Potsdam
- 11. und 12. März 2025
Freising

🎓 Dieses Seminar ist auch ein Wahlpflicht-Modul der Zertifikatslehrgänge „Fachingenieur TGA VDI“ und „Fachingenieur Gebäudeautomation VDI“ und des Zertifikatskurses „Gebäudeautomation Advanced Professional VDI“

Ihre Seminarleitung

Dr.-Ing. Stefan Plesser,
Geschäftsführender Gesell-
schafter, synavision GmbH,
Bielefeld

Martin Wocher, Geschäftsführer,
MAWO.tech GmbH, München



Allgemeine Informationen

Zielsetzung

Die Anforderungen an Gebäude nehmen immer weiter zu und die eingesetzte Technik wird immer komplizierter. Wie in allen anderen Industrien werden wir unsere Ziele auch hier nicht ohne effektives Qualitätsmanagement erreichen. In diesem Seminar lernen Sie die theoretischen und praktischen Grundlagen für Technisches Monitoring und Inbetriebnahmemanagement.

Technisches Monitoring bildet als digitaler, datenbasierter Prüfprozess die Klammer zwischen Planung und Betrieb. Das Inbetriebnahmemanagement umfasst zahlreiche Prüfmethode, mit denen Experten die Erreichung der gewünschten Funktion von Gebäuden und Anlagen im gesamten Projektverlauf prüfen können. Eine kluge Bedarfsplanung kann optimale Grundlagen für diese Leistungen schaffen. In diesem Seminar erhalten Sie einen Überblick, wie neue Leistungsbilder des Qualitätsmanagements funktionieren, welche Vorteile die Leistungen bieten und wie sie sinnvoll eingesetzt werden können.

Am Ende des Seminars besitzen Sie das nötige Rüstzeug für Ihre Projekte und können sich mit neuen Methodiken erfolgreich von der Konkurrenz abheben.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich insbesondere an private und öffentliche Bauherr*innen sowie Verantwortliche aus den Bereichen:

- Fonds- und Assetmanagement
- Projektentwicklung und Projektsteuerung
- Projekt- und Bauleitung
- TGA- und GA-Fachplanung und -Ausführung
- Ausführende Unternehmen
- Facility Management
- Asset und Property Management

Inhouse-Seminar

Dieses Seminar können Sie auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Rufen Sie uns an.

Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk

Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: inhouse@vdi.de

Herr Heinz Küsters  

Tel.: +49 211 6214-278, E-Mail: kuesters@vdi.de

Veranstaltungsdokumentation

Jeder Teilnehmer erhält eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.



Seminarleitung

Dr.-Ing. Stefan Plesser, Geschäftsführender Gesellschafter, synavision GmbH, Bielefeld

Martin Wochoer, Geschäftsführer, MAWO.tech GmbH, München



Arbeitsschwerpunkt von Dr. Stefan Plesser ist das Qualitätsmanagement für nachhaltige Gebäude. Seine Arbeit umfasst zahlreiche Monitoring-Projekte von innovativen Gebäuden, die Entwicklung von Software-Tools für das Energie- und Qualitätsmanagement und Forschungsprojekte auf nationaler und internationaler Ebene. Er ist Gründer und Geschäftsführer der synavision GmbH, Bielefeld, einem Anbieter von Qualitätsmanagement-Software für nachhaltige Gebäude, Geschäftsführer des Ingenieurbüros energydesign braunschweig GmbH, Braunschweig und Leiter Steinbeis-Innovationszentrum energieplus an der TU Braunschweig.



M. Eng. Martin Wochoer ist Geschäftsführer der MAWO.tech GmbH, gelernter Industrieelektroniker und erfahrener Ingenieur mit mehr als 15 Jahren Erfahrung in der Planung von Gebäudeautomation. In seinem Ingenieurbüro hat Herr Wochoer sich auf das technische Monitoring spezialisiert und erfolgreich in sein Leistungsspektrum integriert. Seine GA-Erfahrungen ermöglichen es ihm, Defizite und Unklarheiten frühzeitig zu identifizieren und somit eine hohe Qualität in Projekten sicherzustellen. Herr Wochoer ist der Meinung, dass Qualitätsmanagement darauf abzielen sollte, Fehler von Anfang an zu vermeiden, anstatt sie später zu finden. Als Seminarleiter teilt er sein Wissen und gibt Schulungen zum technischen Monitoring.

Zertifikatslehrgänge und -kurse

Dieses Seminar ist auch ein Wahlpflicht-Modul der Zertifikatslehrgänge „Fachingenieur TGA VDI“ und „Fachingenieur Gebäudeautomation VDI“ und des Zertifikatskurses „Gebäudeautomation Advanced Professional VDI“

Weitere Informationen finden Sie unter: www.vdi-wissensforum.de/zertifikatslehrgaenge-zertifikatskurse

Sie wünschen eine persönliche Beratung?

Bitte wenden Sie sich an

unser Team für die Zertifikatslehrgänge und -kurse

Tel.: +49 211 6214-123, E-Mail: lehrgang@vdi.de

Seminarinhalte

Präsenz-Seminare:

- 1. Tag** 10:00 bis 17:00 Uhr
- 2. Tag** 09:00 bis 16:00 Uhr

Qualitätsmanagement als neuer Baustein in der Baubranche

- Nachhaltige Gebäude – Performance entscheidet
- Entwicklung der Gebäudetechnik, Bedeutung der Qualität
 - » Integrale Gebäudekonzepte
 - » Simulation, Automation, Frustration?
- Neue Dienstleistungen für bessere Gebäudeperformance

Technisches Monitoring

- VDI 6041 Facility-Management – Technisches Monitoring von Gebäuden und gebäudetechnischen Anlagen
- AMEV 158 Technisches Monitoring 2020
- Leistungsbild Technisches Monitoring
- Anforderungen definieren: Spezifikation von Funktionen
- Datenverfügbarkeit sicherstellen
- Probebetriebe festlegen, durchführen und auswerten
- Micro-Monitoring

Inbetriebnahmemanagement

- VDI 6039, HOAI, DGNB und Co. – Warum Inbetriebnahmemanagement?
- Übersicht schaffen: Gewerkeliste und Anlagenliste
- Risiken erkennen: Gewerkebeziehungsmatrix und Schnittstellenkatalog
- Ablauf planen: Inbetriebnahmepläne und Prüfpläne
- Und ganz wichtig: Klare Rollenverteilung!

Bedarfsplanung

- Ein Projekt endet so, wie es anfängt
- Technische Entwicklungen ermöglichen neue Projektorganisationen
- Bedarfsplanung nach DIN 18205
- Blick über den Tellerrand: OPR und BoD
- Bedarfsplanung 2.0: Starke Bauherren – Gute Gebäude

Praxisbeispiele Neubau und Bestand

- Neubau Bürogebäude, Neubau Laborgebäude
- Geht das auch im Bestand?
- Welche Dienstleistung ist für mein Projekt die beste?
- Wie schreibe ich die Leistung aus? Was kostet das? Und was bringt das?

Gebäudeautomation – Schlüsselgewerk für Smart Buildings

- Verstehen: Planung Gebäudeautomation vs. Planung Technisches Monitoring

Online-Seminare:

- 1. Tag** 09:00 bis 16:00 Uhr
- 2. Tag** 09:00 bis 16:00 Uhr

- Kennenlernen: Integrationsplanung TGA
- Erfassen: Zusammenhänge im Fachwerk Gebäudeautomation

Komplexität und Qualität in der TGA

- Identifizieren: organisatorische Mängel im Bauablauf
- Implementieren: Qualitätsmanagement im Planungsprozess
- Verbessern: Qualität, bestehende Zertifizierungen und Normung

Praxisworkshop Technisches Monitoring

- Anwenden der Prüfsoftware zum Technischen Monitoring
- Verstehen der Prüfmethodik zum Technischen Monitoring
- Interpretieren von Massenrohdaten der Gebäudeautomation mittels Visualisierungstools
- Zusammenfassen: Digitales Engineering / Digitale Betriebsüberwachung
- Für das Tagesgeschäft: Die Leistungsbilder AMEV Technisches Monitoring umsetzen
- Technische Schnittstellen für Rohdaten bewerten



Hinweis



Bitte bringen Sie ein Notebook zum Seminar mit.



Warum Sie dieses Seminar besuchen sollten

1. Die Anlagentechnik wird immer komplexer, die Ziele für Gebäude immer anspruchsvoller, der Nachweis guter Performance immer wichtiger. Mit effektivem Qualitätsmanagement halten Sie Ihre Projekte in der Spur.
2. Normen sind trocken. Lernen Sie Technisches Monitoring und Inbetriebnahmemanagement von zwei erfahrenen Praktikern.
3. Von der Kita bis zum Flughafen: Erleben Sie, wie Qualitätsmanagement für jedes Ihrer Projekte richtig aufgesetzt wird.
4. Der beste Einblick: Wenden Sie Software für Technisches Monitoring selbst an.



Seminar:
Qualitätsmanagement für Gebäude: Technisches Monitoring und Inbetriebnahmemanagement

Jetzt online anmelden
www.vdi-wissensforum.de/
075E132

Ihr Werkzeugkasten für
ein erfolgreiches Projekt
– von der Planung bis zum
Betrieb

VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?
Kontaktieren Sie uns einfach!

VDI Wissensforum GmbH
Kundenzentrum
Postfach 10 11 39
40002 Düsseldorf
Telefon: +49 211 6214-201
Telefax: +49 211 6214-154
E-Mail: wissensforum@vdi.de
www.vdi-wissensforum.de

Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

Seminar			
<input type="checkbox"/> 16. und 17. Mai 2024 Düsseldorf (075E132003)	<input type="checkbox"/> 19. und 20. August 2024 Online (075E132702)	<input type="checkbox"/> 28. und 29. November 2024 Potsdam (075E132004)	<input type="checkbox"/> 11. und 12. März 2025 Freising (075E132005)
EUR 1.540,-	EUR 1.540,-	EUR 1.540,-	EUR 1.540,-

www

Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer* _____

*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich. Rabatt für Mitarbeitende von Behörden und kommunalen Betreibern auf Anfrage.

Meine Kontaktdaten:

Nachname _____ Vorname _____

Titel _____ Funktion/Jobtitel _____ Abteilung/Tätigkeitsbereich _____

Firma/Institut _____

Straße/Postfach _____

PLZ, Ort, Land _____

Telefon _____ Mobil _____ E-Mail _____ Fax _____

Abweichende Rechnungsanschrift _____

Datum _____ Unterschrift _____

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über www.vdi-wissensforum.de an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die **allgemeinen Geschäftsbedingungen** der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet: www.vdi-wissensforum.de/de/agb/

Veranstaltungsorte

Düsseldorf: Lindner Hotel Düsseldorf Airport, Unterrather Str. 108, 40468 Düsseldorf, Tel. +49 211/9516-0, E-Mail: info.airport@lindner.de

Potsdam: Dorint Sanssouci Berlin-Potsdam, Jägerallee 20, 14469 Potsdam, Tel. +49 331/274-0, E-Mail: info.berlin-potsdam@dorint.com

Freising: Mercure Hotel München Freising Airport, Dr.-von-Daller-Str. 1-3, 85356 Freising, Tel. +49 8161/532-0, E-Mail: ha0q8-sb@accor.com

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, www.vdi-wissensforum.de/hrs

Leistungen: Im Leistungsumfang sind die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen enthalten. Ausführliche Veranstaltungsunterlagen werden den Teilnehmern am Veranstaltungsort ausgehändigt.

Exklusiv-Angebot: Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probenmitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

Datenschutz: Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail-Adresse wissensforum@vdi.de oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin. Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: www.wissensforum.de/adressquelle

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

