

Seminar

# Nachhaltigkeit im Betrieb von Gebäuden



## Die Top-Themen:

- **Betriebskonzepte für einen nachhaltigen Gebäudebetrieb**
- **Einführung und Methodik des Carbon Managements**
- **Berechnung der Lebenszykluskosten und des CO<sub>2</sub>-Schadstoffausstoßes**
- **IT-Systeme zur Umsetzung einer nachhaltigen Immobilienbewirtschaftung**
- **Praxisübungen und Praxisbeispiele über den gesamten Lebenszyklus**

## Termine und Orte

- 01. und 02. Dezember 2020  
Bonn
- 22. und 23. März 2021  
Hamburg
- 28. und 29. Juni 2021  
Wiesbaden

Ihre Seminarleitung  
Annelie Casper, Senior  
Consultant, Apleona GmbH,  
Neu-Isenburg

Prof. Dipl.-Ing. Uwe Rotermund  
M. Eng. TM, Geschäfts-  
führer Prof. Uwe Rotermund  
Ingenieurgesellschaft mbH  
& Co KG, Höxter, FH Münster,  
Fachbereich Architektur,  
Department Baumanagement,  
Leiter fm.benchmarking



## Allgemeine Informationen

### Zielsetzung

**Das Seminar vermittelt Ihnen die Kenntnisse zum nachhaltigen Betrieb und soll dabei einen ganzheitlichen Überblick über die Ansätze für Immobilien geben.**

Die nachhaltige Immobilienbewirtschaftung ist ein Thema, das immer mehr an Bedeutung gewinnt. Aktuelle politische und gesellschaftliche Entwicklungen, wie zum Beispiel der Klimaschutzplan 2050 des BMUB und der green Deal der EU, führen dazu, dass die Thematik von nachhaltigen Gebäuden verstärkt in den Vordergrund rückt.

Sie erhalten im Seminar eine Einführung in den Nachhaltigkeitsansatz in der Immobilienwirtschaft. Dabei ist die Betrachtung des gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes, von dem Transport der Baustoffe, über die Konstruktion des Gebäudes, hin zum Betrieb, bis zum Rückbau, von besonderer Bedeutung. Zudem lernen Sie an praxisnahen Übungen, wie Sie ein anwendungsorientiertes Betriebskonzept entwickeln und IT-Systeme gewinnbringend einsetzen. Ziel ist es, dass Sie in der Lage sind, den nachhaltigen Betrieb in Ihren Immobilien umsetzen und zu optimieren. Nach Abschluss des Seminars kennen Sie sich mit der Nachhaltigkeit im Gebäudebetrieb und den damit verbundenen unterschiedlichen Prozessen und Anforderungen aus.

### Zielgruppe

Diese Weiterbildung richtet sich an alle Fach- und Führungskräfte aus den Bereichen:

- Facility Management
- Corporate Real Estate Management
- technisches und infrastrukturelles Gebäudemanagement
- Immobilienverwaltung
- Instandhaltungs- und Bestandsmanagement


### Inhouse-Seminar

**Dieses Seminar können Sie auch als firmeninterne Schulung buchen:**

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Rufen Sie uns an.

**Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk**

Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: [inhouse@vdi.de](mailto:inhouse@vdi.de)

**Frau Ulrike Rinderhofer**  

Tel.: +43 664 5036261, E-Mail: [rinderhofer@vdi.de](mailto:rinderhofer@vdi.de)

### Veranstaltungsdokumentation

Jeder Teilnehmer erhält eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.



### Seminarleitung

**Annelie Casper**, Senior Consultant, Apleona GmbH, Neu-Isenburg

**Prof. Dipl.-Ing. Uwe Rotermund** M. Eng. TM, Geschäftsführer Prof. Uwe Rotermund Ingenieurgesellschaft mbH & Co KG, Höxter, FH Münster, Fachbereich Architektur, Department Baumanagement, Leiter fm.benchmarking



Dipl.-Ing. Annelie Casper, Senior Consultant, studierte Architektur an der Universität Karlsruhe (TH) sowie Betriebswirtschaft an der FernUniversität Hagen, wo sie ihren Abschluss als Betriebswirtin (IWW) machte. Durch ihre langjährige Arbeit als Architektin hat Frau Casper Erfahrung in allen Leistungsphasen

des Bauens. Darüber hinaus war sie als Lehrbeauftragte im Bereich Facility Management an der Hamburger Fernhochschule tätig. In 2011 stieg sie in den Bereich Public Private Partnership / Lifecycle Projects bei Apleona GmbH ein. Seit 2013 berät sie in den Themen der Nachhaltigkeit und des Klimaschutzes, sie ist u.a. Mitentwicklerin und Auditor des Nachhaltigkeitsstandards Sustain FM (GEFMA 160). Zudem ist sie zum DGNB Consultant und zum BREEAM Associate ausgebildet. Aktuell ist sie als stellvertretende Leiterin im Arbeitskreis Nachhaltigkeit beim GEFMA e.V. an unterschiedlichen Forschungsprojekten wie z.B. Carbon Management beteiligt.



Prof. Dipl.-Ing. Uwe Rotermund M. Eng. TM ist Professor an der FH Münster und lehrt in den Bereichen Organisation Facility Management, Immobilien-Lebenszyklus-Management und Nachhaltigkeit. Als geschäftsführender Gesellschafter der [rotermund.ingenieure](http://www.rotermund.ingenieure.de) Ingenieurgesellschaft ist er in vielfältigen

Projekten der freien Wirtschaft und der öffentlichen Hand tätig. Sein Arbeitsschwerpunkt liegt in der Organisation von FM-Abteilungen, der Ausschreibung und des Controllings von Serviceleistungen, Benchmarking von Kosten und Personalstärken, sowie in der Berechnung und Optimierung von Lebenszykluskosten von Immobilien. Eigene Betreibererfahrungen sammelte Professor Rotermund als technischer Leiter eines Klinikverbundes, als Projektleiter war er zudem in der Gebäudeautomation tätig. Parallel leitet er das verbandsoffene Benchmarking 2020. In diesem Benchmarking-Pool werden, u.a. in Kooperation mit mehreren Verbänden, Gebäudenutzungskosten analysiert und bewertet. Seit 14 Jahren erstattet er als öffentlich-bestellter und vereidigter Sachverständiger für Facility Management Gerichts-, Schieds- und Parteigutachten.

## Seminarinhalte

**1. Tag** 10:00 bis 18:00 Uhr

**2. Tag** 09:00 bis 16:00 Uhr

### Strategie der Nachhaltigkeit

- Der Nachhaltigkeitsansatz – die frühen Anfänge bis hin zum modernen Nachhaltigkeitsansatz
- Begrifflichkeiten und mehr – Die Bau- und Immobilienwirtschaft als Schlüsselbranche einer nachhaltigen Entwicklung
- Aktuelle Tendenzen – EU und Deutschland

### Lebenszyklusansatz

- Einführung in die Lebenszyklusbetrachtung eines Gebäudes
- Wichtige Kennzahlen
- Nachhaltige Optimierungskonzepte im Bereich des Lebenszyklusansatzes

### ++ Praxisbeispiel zum nachhaltigen Lebenszyklusansatz

### Bau- und immobilienwirtschaftliche Zertifizierungssysteme

- Anwendungsgrenzen bestehender Nachhaltigkeitssysteme im Bau und FM
- Bewertungs- und Zertifizierungsansätze im Bau und im Facility Management
- Schwerpunkte im Facility Management
- Zertifizierungssysteme in der Praxis

### Grundlagen im Energiemanagement

- Die Möglichkeiten im Energiemanagement
- Monitoring System – Nutzen im energetischen Bereich der Nachhaltigkeit CSR Berichterstattung
- Green aid kit – Energieeinsparungen im Betrieb von Gebäuden
- Praktische Anwendung des Energiemanagements

### Carbon Management

- Einführung in das Thema Carbon Management
- Methodik und modulares Vorgehen
- Systemgrenzen

### ++ Tool-Praxisbeispiel: Vorstellung des Tools CarbonFM zur Berechnung und Analyse des CO2 Ausstoßes FM Services

### Betreibermodell, Betriebskonzept und Betriebshandbuch

- Übersicht und Auswahl eines geeigneten Betreibermodells
- Betriebskonzept – Basis für einen nachhaltigen Gebäudebetrieb
- Zusammenwirken der Nutzungs- und Lebenszykluskostenberechnung
- Strategien zur Optimierung des Gebäudebetriebs

### ++ Projekt-Praxisbeispiel: aktuelle Betreibermodelle

### Lebenszykluskostenberechnung

- Varianten der LZK-Berechnung für Szenarien, Neubau und Betrieb
- Langfristige Betriebskosten und Gestaltung der Mietverträge
- Ergebnisse aus dem fm.benchmarking Bericht 2020 und 2021
- Internes Benchmarking und Ermittlung des CO<sub>2</sub>-Schadstoffausstoßes

### ++ Tool-Praxisbeispiel: Vorstellung des Tools ILKR<sup>2</sup> zur LZK-Berechnung

### IT-Systeme im nachhaltigen Gebäudebetrieb

- Digitalisierungsstrategie für Gebäude
- Zusammenwirken der IT-Systeme BIM, Gebäudeautomation, CAFM, kaufm. System, Raumautomation und FM-Apps
- Dokumentationsvorgaben, Datenerfassung und Datenpflege – Einsatz von Datenbanken und AKS-Schlüssel

### ++ Markt-Praxisbeispiel: Ablauf zur Auswahl eines geeigneten CAFM-Systems

### Externe Dienstleistungen

- Ausschreibung und Vergabe der externen Leistungen
- Funktionsbeschreibungen und Leistungskataloge
- Kontrolle und Qualitätsmanagement
- Ergebnisse aus Ausschreibungen, Audits und dem Qualitätsmanagement externer Leistungen

### ++ Projekt-Praxisbeispiel: Vorstellung Elemente aus Vertrag und Leistungsbeschreibung



### Weitere interessante Veranstaltungen

Energieeinsparung bei Raumluftechnischen Anlagen  
03. und 04. März 2021, Bonn

Expertenwissen FM Facility Management 4.0  
02. und 03. Februar 2021, Stuttgart



VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?  
Kontaktieren Sie uns einfach!

**VDI Wissensforum GmbH**  
Kundenzentrum  
Postfach 10 11 39  
40002 Düsseldorf  
Telefon: +49 211 6214-201  
Telefax: +49 211 6214-154  
E-Mail: wissensforum@vdi.de  
www.vdi-wissensforum.de

✓ Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

Seminar		
<input type="checkbox"/> 01. und 02. Dezember 2020 Bonn (075E219001)	<input type="checkbox"/> 22. und 23. März 2021 Hamburg (075E219002)	<input type="checkbox"/> 28. und 29. Juni 2021 Wiesbaden (075E219003)
EUR 1.140,-	EUR 1.140,-	EUR 1.140,-

20M07P054

Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer\* \_\_\_\_\_

\*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich.

**Meine Kontaktdaten:**

Nachname \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Titel \_\_\_\_\_ Funktion/Jobtitel \_\_\_\_\_ Abteilung/Tätigkeitsbereich \_\_\_\_\_

Firma/Institut \_\_\_\_\_

Straße/Postfach \_\_\_\_\_

PLZ, Ort, Land \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Abweichende Rechnungsanschrift \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über [www.vdi-wissensforum.de](http://www.vdi-wissensforum.de) an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet: [www.vdi-wissensforum.de/de/agb/](http://www.vdi-wissensforum.de/de/agb/)

**Veranstaltungsort(e)**

**Bonn:** Bonn Marriott World Conference Hotel, Platz der Vereinten Nationen 4, 53113 Bonn, Tel. +49 228/280-500, E-Mail: [info@wccbhotel.com](mailto:info@wccbhotel.com)

**Hamburg:** Leonardo Hotel Hamburg City Nord, Mexikoring 1, 22297 Hamburg, Tel. +49 40/63294-0, E-Mail: [info.hamburgcitynord@leonardo-hotels.com](mailto:info.hamburgcitynord@leonardo-hotels.com)

**Wiesbaden:** Dorint Pallas Wiesbaden, Auguste-Viktoria-Str. 15, 65185 Wiesbaden, Tel. +49 611/3306-0, E-Mail: [info.wiesbaden@dorint.com](mailto:info.wiesbaden@dorint.com)

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, [www.vdi-wissensforum.de/hrs](http://www.vdi-wissensforum.de/hrs)

**Leistungen:** Im Leistungsumfang sind die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen enthalten. Ausführliche Veranstaltungsunterlagen werden den Teilnehmern am Veranstaltungsort ausgehändigt.

**Exklusiv-Angebot:** Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probenmitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).



**Datenschutz:** Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail-Adresse [wissensforum@vdi.de](mailto:wissensforum@vdi.de) oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin. Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: [www.wissensforum.de/adressquelle](http://www.wissensforum.de/adressquelle)

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

