

Auch online verfügbar!

Seminar

# Nachhaltigkeit im Betrieb von Gebäuden



## Die Top-Themen:

- **Betriebskonzepte für einen nachhaltigen Gebäudebetrieb**
- **ESG-Anforderungen und Nachhaltigkeitsbewertungssysteme**
- **Einführung und Methodik des Carbon Managements**
- **Berechnung der Lebenszykluskosten und des CO<sub>2</sub>-Schadstoffausstoßes**
- **Praxisübungen und Praxisbeispiele über den gesamten Lebenszyklus**

## Termine und Orte

20. und 21. April 2023  
Online

14. und 15. Juni 2023  
Hamburg

30. und 31. August 2023  
Düsseldorf

13. und 14. Dezember 2023  
Nürtingen

## Ihre Seminarleitung

Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt.Ing.  
Michaela Lambertz, Technische  
Hochschule Köln  
Prof. Uwe Rotermund M.Eng.,  
Geschäftsführer,  
Prof. Uwe Rotermund Ingeni-  
eurgesellschaft mbH & Co KG,  
Höxter sowie FH Münster

## Allgemeine Informationen

### Zielsetzung

**Die nachhaltige Immobilienbewirtschaftung ist ein Thema, das immer mehr an Bedeutung gewinnt. Aktuelle politische und gesellschaftliche Entwicklungen, wie zum Beispiel der Klimaschutzplan 2050 der Bundesregierung und der Green Deal der EU, führen dazu, dass die Thematik von nachhaltigen Gebäuden verstärkt in den Vordergrund rückt.**

Das Seminar vermittelt Ihnen die Kenntnisse zum nachhaltigen Betrieb und soll dabei einen ganzheitlichen Überblick über die Ansätze für Immobilien geben. Sie erhalten eine Einführung in den Nachhaltigkeitsansatz in der Immobilienwirtschaft. Dabei ist die Betrachtung des gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes von besonderer Bedeutung – von dem Transport der Baustoffe, über die Konstruktion des Gebäudes und den Betrieb, bis zum Rückbau. Zudem wird Ihnen ein Überblick über ESG-Anforderungen und Nachhaltigkeitszertifizierungen im Gebäudebetrieb gegeben. Sie lernen an praxisnahen Übungen, wie Sie ein anwendungsorientiertes Betriebskonzept entwickeln und IT-Systeme gewinnbringend einsetzen.

Ziel ist es, dass Sie in der Lage sind, den nachhaltigen Betrieb in Ihren Immobilien umzusetzen und zu optimieren. Nach Abschluss des Seminars kennen Sie sich mit der Nachhaltigkeit im Gebäudebetrieb und den damit verbundenen unterschiedlichen Prozessen und Anforderungen aus.

### Veranstaltungsdokumentation

Jeder Teilnehmer erhält eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.



### Seminarleitung

**Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt.Ing. Michaela Lambertz**, Lehrgebiet Green Building Engineering, Technische Hochschule Köln  
**Prof. Uwe Rotermund M.Eng.**, Geschäftsführer, Prof. Uwe Rotermund Ingenieurgesellschaft mbH & Co KG, Höxter sowie Fachbereich Architektur, Fachhochschule Münster



Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. Michaela Lambertz ist seit 2013 Professorin an der Technischen Hochschule Köln. Sie leitet dort das Lehr- und Forschungsgebiet Green Building Engineering. Die Bau- und Wirtschaftsingenieurin hat an der RWTH Aachen zur Nachhaltigkeitsbewertung von Gebäuden promoviert. Als Mitgründerin und Partnerin des Büros BAUES WUNDER berät sie Bauherrn, Planungsbüros und ausführende Unternehmen zu Themen rund um das nachhaltige Bauen. Außerdem ist sie Auditorin für diverse Green Building Label, wie DGNB, LEED, BREEAM und NaWoh. Sie ist Mitherausgeberin des „Praxishandbuch Green Building“. Beim VDI engagiert sie sich u.a. im Fachbeirat Architektur.



Prof. Dipl.-Ing. Uwe Rotermund M. Eng. TM ist Professor an der FH Münster für Organisation Facility Management, Immobilien-Lebenszyklus-Management und Nachhaltigkeit. Weiterhin ist er geschäftsführender Gesellschafter der rotermund.ingenieure mit den Arbeitsschwerpunkten Organisation von FM-Abteilungen, Ausschreibung und Controlling von Serviceleistungen, Benchmarking von Kosten und Personalstärken, Berechnung und Optimierung von Lebenszykluskosten sowie Nachhaltigkeit von Bestandsgebäuden. Parallel leitet er das verbandsoffene fm.benchmarking 2022. Seit 16 Jahren erstattet er als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Facility Management Gerichts-, Schieds- und Parteigutachten.



### Inhouse-Seminar

Dieses Seminar können Sie auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Rufen Sie uns an.

**Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk**

Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: [inhouse@vdi.de](mailto:inhouse@vdi.de)

**Herr Heinz Küsters**  

Tel.: +49 211 6214-278, E-Mail: [kuesters@vdi.de](mailto:kuesters@vdi.de)



### Zielgruppe

Diese Weiterbildung richtet sich an alle Fach- und Führungskräfte aus den Bereichen:

- Facility Management
- Corporate Real Estate Management
- technisches und infrastrukturelles Gebäudemanagement
- Immobilienverwaltung
- Instandhaltungs- und Bestandsmanagement

## Seminarinhalte

### Präsenz-Seminare

**1. Tag:** 10:00 bis 18:00 Uhr | **2. Tag:** 09:00 bis 16:00 Uhr

#### Strategie der Nachhaltigkeit

- Der Nachhaltigkeitsansatz – die frühen Anfänge bis hin zum modernen Nachhaltigkeitsansatz
- Begrifflichkeiten und mehr – Die Bau- und Immobilienwirtschaft als Schlüsselbranche einer nachhaltigen Entwicklung
- Aktuelle Tendenzen – EU und Deutschland

#### Lebenszyklusansatz

- Einführung in die Lebenszyklusbetrachtung eines Gebäudes
- Kreislauffähigkeit von Betriebsprozess und Baumaterialien
- Lebenszyklusanalysen anhand von Gebäude-Ökobilanzen

#### ++ Praxisbeispiel zum nachhaltigen Lebenszyklusansatz

#### Bau- und immobilienwirtschaftliche Zertifizierungssysteme

- ESG-Anforderungen (Environmental Social Governance) und EU-Taxonomie-Anforderungen an den Gebäudebetrieb
- Monitoring System – Nutzen im energetischen Bereich der Nachhaltigkeit (CSR-Berichterstattung)
- Bewertungs- und Zertifizierungsansätze im Bau und insbesondere im Facility Management (u.a. EU-Taxonomie, DGNB, GEFMA)
- Zertifizierungssysteme in der Praxis

#### Carbon Management oder Klimaschutzfahrplan

- Einführung in das Carbon Management
- Methodik und modulares Vorgehen
- Entwicklung eines Klimaschutzfahrplans
- Praxisbeispiel Klimaschutzfahrplan

#### Betreibermodell, Betriebskonzept und Betriebshandbuch

- Auswahl eines geeigneten Betreibermodells für den nachhaltigen Gebäudebetrieb
- Betriebskonzept – Basis für einen nachhaltigen Gebäudebetrieb
- Zusammenwirken der Nutzungs- und Lebenszykluskostenberechnung
- Strategien zur Optimierung des Gebäudebetriebs

#### ++ Projekt-Praxisbeispiel: aktuelle Betreibermodelle

### Online-Seminare

**1. Tag:** 09:00 bis 17:00 Uhr | **2. Tag:** 09:00 bis 16:00 Uhr

#### Lebenszykluskostenberechnung

- Varianten der LZK-Berechnung für Szenarien, Neubau und Betrieb
- Langfristige Betriebskosten und Gestaltung der Mietverträge
- Ergebnisse aus dem fm.benchmarking Bericht 2022
- Internes Benchmarking und Ermittlung des CO<sub>2</sub>-Schadstoffausstoßes

#### ++ Tool-Praxisbeispiel: Vorstellung des Tools ILKR<sup>2</sup> zur LZK-Berechnung

#### Energieeinsparpotenzialen im Gebäudebestand

- Aktuelle Marktsituation und Versorgungssicherheit
- Optimierung der Gebäude/Liegenschaften
- Optimierung ausgewählter Gewerke
- Optimierung des Nutzer-/Betriebsverhaltens

#### IT-Systeme im nachhaltigen Gebäudebetrieb

- Digitalisierungsstrategie für Gebäude
- Zusammenwirken der IT-Systeme BIM, Gebäudeautomation, CAFM, kaufm. System, Raumautomation und FM-Apps
- Dokumentationsvorgaben, Datenerfassung und Datenpflege – Einsatz von Datenbanken und AKS-Schlüssel

#### Externe Dienstleistungen

- Ausschreibung und Vergabe der externen Leistungen
- Funktionsbeschreibungen und Leistungskataloge
- Kontrolle und Qualitätsmanagement
- Ergebnisse aus Ausschreibungen, Audits und dem Qualitätsmanagement externer Leistungen

#### ++ Projekt-Praxisbeispiel: Vorstellung Elemente aus Vertrag und Leistungsbeschreibung



#### Weitere interessante Veranstaltungen

##### Rechtspflichten des Betreibers im Facility Management

08. und 09. Mai 2023, Hamburg

##### Regenerative Energien in der Gebäudetechnik

22. und 23. Juni 2023, Berlin

VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?  
Kontaktieren Sie uns einfach!

**VDI Wissensforum GmbH**  
Kundenzentrum  
Postfach 10 11 39  
40002 Düsseldorf  
Telefon: +49 211 6214-201  
Telefax: +49 211 6214-154  
E-Mail: wissensforum@vdi.de  
www.vdi-wissensforum.de

✓ Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

Seminar			
<input type="checkbox"/> 20. und 21. April 2023 Online (075E219701)	<input type="checkbox"/> 14. und 15. Juni 2023 Hamburg (075E219005)	<input type="checkbox"/> 30. und 31. August 2023 Düsseldorf (075E219004)	<input type="checkbox"/> 13. und 14. Dezember 2023 Nürtingen (075E219006)
EUR 1.390,-	EUR 1.390,-	EUR 1.390,-	EUR 1.390,-

www

Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer\* \_\_\_\_\_

\*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich. Rabatt für Mitarbeitende von Behörden auf Anfrage.

**Meine Kontaktdaten:**

Nachname \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Titel \_\_\_\_\_ Funktion/Jobtitel \_\_\_\_\_ Abteilung/Tätigkeitsbereich \_\_\_\_\_

Firma/Institut \_\_\_\_\_

Straße/Postfach \_\_\_\_\_

PLZ, Ort, Land \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Abweichende Rechnungsanschrift \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über [www.vdi-wissensforum.de](http://www.vdi-wissensforum.de) an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet: [www.vdi-wissensforum.de/de/agb/](http://www.vdi-wissensforum.de/de/agb/)

**Veranstaltungsort(e)**

**Hamburg:** Leonardo Hotel Hamburg City Nord, Mexikoring 1, 22297 Hamburg, Tel. +49 40/63294-0,  
E-Mail: [info.hamburgcitynord@leonardo-hotels.com](mailto:info.hamburgcitynord@leonardo-hotels.com)

**Düsseldorf:** InterCity Hotel Düsseldorf, Graf-Adolf-Str. 81 - 87, 40210 Düsseldorf, Tel. +49 211/43694-0,  
E-Mail: [duesseldorf@intercityhotel.de](mailto:duesseldorf@intercityhotel.de)

**Nürtingen:** Best Western Plus Hotel Am Schlossberg, Europastraße 13, 72622 Nürtingen, Tel. +49 7022/704-0,  
E-Mail: [info@schlossberg.bestwestern.de](mailto:info@schlossberg.bestwestern.de)

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, [www.vdi-wissensforum.de/hrs](http://www.vdi-wissensforum.de/hrs)

**Leistungen:** Im Leistungsumfang ist die Bereitstellung der Veranstaltungsunterlagen enthalten. Bei Präsenzveranstaltungen werden die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen gestellt.

**Exklusiv-Angebot:** Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probenmitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

**Datenschutz:** Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail-Adresse [wissensforum@vdi.de](mailto:wissensforum@vdi.de) oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin. Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: [www.wissensforum.de/adressquelle](http://www.wissensforum.de/adressquelle)

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

