

Seminar

Mängel und Schäden am Bau

Erkennen – Bewerten – Vermeiden



Die Top-Themen:

- Baustoffkenngrößen und schadensverursachende Einwirkungen
- Betonschäden Hochbau - Schadensbeispiele Mauerwerksbau
- Instandsetzungsmöglichkeiten Beton- und Mauerwerksbau
- Wesentliche Änderungen der Abdichtungsnormen
- Abdichtungswerkstoffe und -verfahren
- Schäden und Instandsetzung infolge mangelhafter Abdichtung

Termine und Orte

- 02. und 03. März 2023
Frankfurt am Main
- 01. und 02. Juni 2023
Online
- 28. und 29. August 2023
Hamburg
- 29. und 30. November 2023
Nürtingen

Ihre Seminarleitung

Prof. Dr.-Ing. Andrei Walther,
Professor für Bauwerksanalytik,
Fachhochschule Potsdam
Prof. Jens Uwe Zipelius,
Bau-Sachverständigenbüro Prof.
Zipelius + Team, Ammersbek

Allgemeine Informationen

Zielsetzung

Verschaffen Sie sich in diesem VDI Seminar einen Überblick über die wesentlichen Arbeitsschritte, wie Sie Baumängel erkennen und beurteilen können.

Ihnen werden Messmethoden und Verfahren vorgestellt, die Sie in die Lage versetzen bei der Bearbeitung von Baumängeln strukturiert vorzugehen. Die Komplexität der Herangehensweise in Zusammenarbeit mit Fachkollegen und Fachkolleginnen wird Ihnen praxisnah dargestellt.

Anhand von Beispielen lernen Sie die Methoden der Umsetzung im Rahmen regelgerechter Instandsetzung kennen. Die Möglichkeiten und Grenzen der einzelnen Werkstoffe und Verfahren werden aufgezeigt, so dass Sie nach dem Seminar in der Lage sind funktions-taugliche Maßnahmen zu ergreifen.

Zu spät erkannte Mängel sind in der Praxis oft nur unter schwierigen Umständen und mit hohen Kosten zu beseitigen. Daher heißt baubegleitende Qualitätskontrolle auch gleichzeitig Bauschäden vermeiden durch vorausschauende Kontrolle.

Zielgruppe

- Mitarbeitende aus Architektur-, Ingenieur-, Planungsbüros
- Bauverwaltungen - Öffentliche und private Bauherren
- Sachverständige für die Immobilienbewertung
- Mitarbeitende von Baubehörden und Immobilienverwaltungen
- Bauausführende Unternehmen aus dem Hochbau

Inhouse-Seminar

Dieses Seminar können Sie auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Rufen Sie uns an.

 **Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk**
Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: inhouse@vdi.de

Herr Heinz Küsters  
Tel.: +49 211 6214-278, E-Mail: kuesters@vdi.de

Veranstaltungsdokumentation

Jeder Teilnehmer erhält eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.



Seminarleitung

Prof. Dr.-Ing. Andrei Walther, Professor für Bauwerksanalytik, Fachhochschule Potsdam

Prof. Jens Uwe Zipelius, Bau-Sachverständigenbüro Prof. Zipelius + Team, Ammersbek



Prof. Dr.-Ing. Andrei Walther ist Honorarprofessor an der FH Potsdam für das Lehrgebiet Praxisorientierte Bauwerksanalyse.

Nach abgeschlossener Promotion an der TU Berlin, Fachgebiet Baustoffe, Baustoffprüfung und Bauchemie war er als Unternehmer tätig.

Seit 2018 leitet er das Team Engineering der

Kiwa GmbH. Er engagiert sich in den Gremien der Deutschen Gesellschaft für Zerstörungsfreie Prüfung, Fachausschuß Bauwesen sowie der WTA e.V. Referat Beton.



Prof. Dipl.-Ing. Jens Uwe Zipelius ist Lehrbeauftragter im Studiengang Architektur an der HafenCity Universität Hamburg. Dort lehrt er Bauzustandsanalyse und Instandsetzung. Durch jahrzehntelange Tätigkeit als Bauleiter und Bauschadensgutachter sowie als ö.b.u.v. Sachverständiger IHK, hat er ein fundiertes

Wissen hauptsächlich auf dem Gebiet der Bauwerksabdichtung und der Baudetailplanung bei Bauen im Bestand im erdberührten Bereich. Zu diesen Themen lehrt er an verschiedenen Einrichtungen in Deutschland.



Weitere interessante Veranstaltungen

Nachtrags- und Mängelmanagement nach VOB/B

15. und 16. Mai 2023, Form eines Online-Seminars

07. und 08. August 2023, Köln

Perfekte Bauleitung – Crashkurs zum effizienten Baustellenmanagement

08. und 09. Mai 2023, Form eines Online-Seminars

07. und 08. August 2023, Düsseldorf

Crashkurs Bauen im Bestand

04. und 05. Mai 2023, Berlin

03. und 04. August 2023, Form eines Online-Seminars

Seminarinhalte

- 1. Tag** 10:00 bis 17:30 Uhr
2. Tag 09:00 bis 16:30 Uhr

Gebaute Infrastruktur

- Konstruktion
- Standsicherheit
- Lastveränderungen
- Verformung der Stahlbetondecken
- Zustandsermittlung
- Lebensdauerabschätzung

Einwirkungen Schadensarten

- Umwelteinwirkungen
- Schadstoffe – Asbest, Pilze, Schimmel
- Traglaständerungen

Schäden Altbau

- Probleme mit Umbaumaßnahmen
- Belastungslagerungen
- Setzungen
- Treppenrisse
- Mauerwerksproblematiken

Prüf- und Messmethoden

- Direkte und indirekte Prüf- und Messmethoden und ihre Beurteilung
- Gerätetechnik an Beispielen

Wie kann man Schäden vermeiden und Kosten im Blick behalten?

- Worauf muss ich als Planer achten?
- Fehler im Vorfeld erkennen und beheben
- Verständnis für Schäden – Schäden abschätzen (Kosten)
- Grundlagen – Welche Schäden können auftreten
- Erforderliche Maßnahmen zur Instandsetzung

Abdichtung von Gebäuden

- Historische Entwicklung
- Überblick und aktueller Stand

Wesentliche Änderungen der Abdichtungsnormen

- DIN 18195./DIN 18531 – 535
- Weitere Regelwerke

Abdichtungswerkstoffe und Verfahren

- Bituminöse Abdichtung
- Flüssigkunststoffabdichtungen
- Kunststoffabdichtungsbahnen

Bewährte Messmethoden und -verfahren

- Thermografie
- Zerstörungsfreie und zerstörende Bauwerksprüfung
- Weitere Verfahren und deren Grenzen

Planung von Bauwerksabdichtungen

- Funktionsgerechte Detailplanung
- Schimmel- und Schwammvermeidung

Instandsetzen von Schäden infolge mangelhafter Abdichtung

- Regelgerechtes Abdichten im Bestand
- Wohnungsbau – innen und außen

++ Praxisbeispiele

Zunehmende Starkregeneignisse

- Genügt die neue DIN 18533 den aktuellen und zukünftigen Anforderungen angesichts der Starkregeneignisse?



Warum Sie dieses Seminar besuchen sollten

1. Lernen Sie, wie Sie Mängel am Bau erkennen und beseitigen.
2. Hören Sie, wie Sie bei der Instandsetzung eingetretener Schäden vorgehen.
3. Lernen Sie Bauschäden im Vorfeld zu vermeiden und damit kosten- und zeitaufwendige Nachbesserungsarbeiten zu verhindern.
4. Sorgen Sie für Bauabläufe ohne Komplikationen.
5. Vermeiden Sie Mängel an alltäglichen Gewerken.



VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?
Kontaktieren Sie uns einfach!

VDI Wissensforum GmbH
Kundenzentrum
Postfach 10 11 39
40002 Düsseldorf
Telefon: +49 211 6214-201
Telefax: +49 211 6214-154
E-Mail: wissensforum@vdi.de
www.vdi-wissensforum.de

✓ Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

Seminar			
<input type="checkbox"/> 02. und 03. März 2023 Frankfurt am Main (075E230004)	<input type="checkbox"/> 01. und 02. Juni 2023 Online (075E230703)	<input type="checkbox"/> 28. und 29. August 2023 Hamburg (075E230005)	<input type="checkbox"/> 29. und 30. November 2023 Nürtingen (075E230006)
EUR 1.390,-	EUR 1.390,-	EUR 1.390,-	EUR 1.390,-

www

Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer* _____

*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich. Rabatt für Mitarbeitende von Behörden auf Nachfrage.

Meine Kontaktdaten:

Nachname _____ Vorname _____

Titel _____ Funktion/Jobtitel _____ Abteilung/Tätigkeitsbereich _____

Firma/Institut _____

Straße/Postfach _____

PLZ, Ort, Land _____

Telefon _____ Mobil _____ E-Mail _____ Fax _____

Abweichende Rechnungsanschrift _____

Datum _____ Unterschrift _____

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über www.vdi-wissensforum.de an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die **allgemeinen Geschäftsbedingungen** der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet: www.vdi-wissensforum.de/de/agb/

Veranstaltungsort(e)
Frankfurt am Main: Relexa Hotel Frankfurt am Main, Lurgiallee 2, 60439 Frankfurt am Main, Tel. +49 69/95778-0, E-Mail: frankfurt.main@relexa-hotel.de
Online: online, Tel. +49 211/6214-201, E-Mail: wissensforum@vdi.de
Hamburg: Leonardo Hotel Hamburg City Nord, Mexikoring 1, 22297 Hamburg, Tel. +49 40/63294-0, E-Mail: info.hamburgcitynord@leonardo-hotels.com
Nürtingen: Best Western Plus Hotel Am Schlossberg, Europastraße 13, 72622 Nürtingen, Tel. +49 7022/704-0, E-Mail: info@schlossberg.bestwestern.de

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, www.vdi-wissensforum.de/hrs

Leistungen: Im Leistungsumfang sind die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen enthalten. Ausführliche Veranstaltungsunterlagen werden den Teilnehmern am Veranstaltungsort ausgehändigt.

Exklusiv-Angebot: Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probenmitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

Datenschutz: Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail-Adresse wissensforum@vdi.de oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin. Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: www.wissensforum.de/adressquelle

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

