

Seminar

Mängel und Schäden am Bau

Erkennen – Bewerten – Vermeiden



Die Top-Themen:

- Baustoffkenngrößen und schadensverursachende Einwirkungen
- Betonschäden Hochbau - Schadensbeispiele Mauerwerksbau
- Instandsetzungsmöglichkeiten Beton- und Mauerwerksbau
- Wesentliche Änderungen der Abdichtungsnormen
- Abdichtungswerkstoffe und -verfahren
- Schäden und Instandsetzung infolge mangelhafter Abdichtung

Termine und Orte

- 25. und 26. November 2026
Hamburg
- 16. und 17. März 2027
Online
- 16. und 17. Juni 2027
Düsseldorf

Deine Seminarleitung

Prof. Dr.-Ing. Andrei Walther,
Professor für Bauwerksanalytik,
Fachhochschule Potsdam
Prof. Jens Uwe Zipelius,
Bau-Sachverständigenbüro Prof.
Zipelius + Team, Ammersbek

Allgemeine Informationen

Zielsetzung

Verschaffe dir in diesem VDI Seminar einen Überblick über die wesentlichen Arbeitsschritte, wie du Baumängel erkennen und beurteilen kannst.

Dir werden Messmethoden und Verfahren vorgestellt, die dich in die Lage versetzen bei der Bearbeitung von Baumängeln strukturiert vorzugehen. Die Komplexität der Herangehensweise in Zusammenarbeit mit Fachkollegen und Fachkolleginnen wird dir praxisnah dargestellt.

Anhand von Beispielen lernst du die Methoden der Umsetzung im Rahmen regelgerechter Instandsetzung kennen. Die Möglichkeiten und Grenzen der einzelnen Werkstoffe und Verfahren werden aufgezeigt, so dass du nach dem Seminar in der Lage bist funktions-taugliche Maßnahmen zu ergreifen.

Zu spät erkannte Mängel sind in der Praxis oft nur unter schwierigen Umständen und mit hohen Kosten zu beseitigen. Daher heißt baubegleitende Qualitätskontrolle auch gleichzeitig Bauschäden vermeiden durch vorausschauende Kontrolle.



Zielgruppe

- Mitarbeitende aus Architektur-, Ingenieur-, Planungsbüros
- Bauverwaltungen - Öffentliche und private Bauherr*innen
- Sachverständige für die Immobilienbewertung
- Mitarbeitende von Baubehörden und Immobilienverwaltungen
- Bauausführende Unternehmen aus dem Hochbau



Inhouse-Seminar

Dieses Seminar kannst du auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen dir gerne ein individuelles Angebot.
Ruf uns an.



Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk

Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: inhouse@vdi.de

Herr Heinz Küsters



Tel.: +49 211 6214-278, E-Mail: kuesters@vdi.de

Veranstaltungsdokumentation

Alle Teilnehmenden erhalten eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.



Seminarleitung

Prof. Dr.-Ing. Andrei Walther, Professor für Bauwerksanalytik, Fachhochschule Potsdam

Prof. Jens Uwe Zipelius, Bau-Sachverständigenbüro

Prof. Zipelius + Team, Ammersbek



Prof. Dr.-Ing. Andrei Walther ist Honorarprofessor an der FH Potsdam für das Lehrgebiet Praxisorientierte Bauwerksanalyse.

Nach abgeschlossener Promotion an der TU Berlin, Fachgebiet Baustoffe, Baustoffprüfung und Bauchemie war er als Unternehmer tätig.

Seit 2018 leitet er das Team Engineering der Kiwa GmbH. Er engagiert sich in den Gremien der Deutschen Gesellschaft für Zerstörungsfreie Prüfung, Fachausschuß Bauwesen sowie der WTA e.V. Referat Beton.



Prof. Dipl.-Ing. Jens Uwe Zipelius ist Lehrbeauftragter im Studiengang Architektur an der HafenCity Universität Hamburg. Dort lehrt er Bauzustandsanalyse und Instandsetzung. Durch jahrzehntelange Tätigkeit als Bauleiter und Bauschadensgutachter sowie als ö.b.u.v. Sachverständiger IHK, hat er ein fundiertes

Wissen hauptsächlich auf dem Gebiet der Bauwerksabdichtung und der Baudetailplanung bei Bauen im Bestand im erdberührten Bereich. Zu diesen Themen lehrt er an verschiedenen Einrichtungen in Deutschland.



Weitere interessante Veranstaltungen

Nachtrags- und Mängelmanagement nach VOB/B

12. und 13. April 2027, Frankfurt am Main

07. und 08. Oktober 2027, Köln

Perfekte Bauleitung – Crashkurs zum effizienten Baustellenmanagement

24. und 25. Mai 2027, Filderstadt

07. und 08. Oktober 2027, Düsseldorf

Crashkurs Bauen im Bestand

03. und 04. Dezember 2026, Fürth

17. und 18. Juni 2027, Online

Seminarinhalte

1. Tag 10:00 bis 17:30 Uhr
2. Tag 09:00 bis 16:30 Uhr

Gebaute Infrastruktur

- Konstruktion
- Standsicherheit
- Lastveränderungen
- Verformung der Stahlbetondecken
- Zustandsermittlung
- Lebensdauerabschätzung

Einwirkungen Schadensarten

- Umwelteinwirkungen
- Schadstoffe – Asbest, Pilze, Schimmel
- Traglaständerungen

Schäden Altbau

- Probleme mit Umbaumaßnahmen
- Belastungslagerungen
- Setzungen
- Treppenrisse
- Mauerwerksproblematiken

Prüf- und Messmethoden

- Direkte und indirekte Prüf- und Messmethoden und ihre Beurteilung
- Gerätetechnik an Beispielen

Wie kann man Schäden vermeiden und Kosten im Blick behalten?

- Worauf muss ich als Planer*in achten?
- Fehler im Vorfeld erkennen und beheben
- Verständnis für Schäden – Schäden abschätzen (Kosten)
- Grundlagen – Welche Schäden können auftreten
- Erforderliche Maßnahmen zur Instandsetzung

Abdichtung von Gebäuden

- Historische Entwicklung
- Überblick und aktueller Stand

Wesentliche Änderungen der Abdichtungsnormen

- DIN 18195./DIN 18531 – 535
- Weitere Regelwerke

Abdichtungswerkstoffe und Verfahren

- Bituminöse Abdichtung
- Flüssigkunststoffabdichtungen
- Kunststoffabdichtungsbahnen

Bewährte Messmethoden und -verfahren

- Thermografie
- Zerstörungsfreie und zerstörende Bauwerksprüfung
- Weitere Verfahren und deren Grenzen

Planung von Bauwerksabdichtungen

- Funktionsgerechte Detailplanung
- Schimmel- und Schwammvermeidung

Instandsetzen von Schäden infolge mangelhafter Abdichtung

- Regelgerechtes Abdichten im Bestand
- Wohnungsbau – innen und außen

++ Praxisbeispiele

Zunehmende Starkregeneignisse

- Genügt die neue DIN 18533 den aktuellen und zukünftigen Anforderungen angesichts der Starkregeneignisse?



Warum du dieses Seminar besuchen solltest

1. Lerne, wie du Mängel am Bau erkennst und beseitigst.
2. Höre, wie du bei der Instandsetzung eingetretener Schäden vorgehst.
3. Lerne Bauschäden im Vorfeld zu vermeiden und damit kosten- und zeitaufwendige Nachbesserungsarbeiten zu verhindern.
4. Sorge für Bauabläufe ohne Komplikationen.
5. Vermeide Mängel an alltäglichen Gewerken.



Seminar:
Mängel und Schäden am Bau

Jetzt online anmelden
www.vdi-wissensforum.de/
07SE230

Erkenne im Vorfeld Bau-
schäden und
vermeide kosten- und
zeitaufwändige Nachbes-
serungen!

VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Du hast noch Fragen?
Kontaktiere uns einfach!

VDI Wissensforum GmbH
Kundenzentrum
Postfach 10 11 39
40002 Düsseldorf
Telefon: +49 211 6214-201
Telefax: +49 211 6214-154
E-Mail: wissensforum@vdi.de
www.vdi-wissensforum.de

✓ Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

Seminar		
☐ 25. und 26. November 2026 Hamburg (07SE230017)	☐ 16. und 17. März 2027 Online (07SE230018)	☐ 16. und 17. Juni 2027 Düsseldorf (07SE230019)
EUR 1.640,-	EUR 1.640,-	EUR 1.640,-

www

☐ Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer* _____

*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich. Rabatt für Mitarbeitende von Behörden auf Anfrage.

Meine Kontaktdaten:

Nachname _____ Vorname _____

Titel _____ Funktion/Jobtitel _____ Abteilung/Tätigkeitsbereich _____

Firma/Institut _____

Straße/Postfach _____

PLZ, Ort, Land _____

Telefon _____ Mobil _____ E-Mail _____ Fax _____

Abweichende Rechnungsanschrift _____

Datum _____ Unterschrift _____

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über www.vdi-wissensforum.de an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die **allgemeinen Geschäftsbedingungen** der VDI Wissensforum GmbH findest du im Internet:
www.vdi-wissensforum.de/de/agb/

Veranstaltungsort(e)

Hamburg: Radisson Blu Hotel Hamburg Airport, Flughafenstr. 1-3, 22335 Hamburg, Tel. +49 40/300-3000,
E-Mail: info.airport.hamburg@radissonblu.com
Düsseldorf: NH Düsseldorf City Nord, Münsterstr. 232-238, 40470 Düsseldorf, Tel. +49 211/239486-0,
E-Mail: nhduesseldorfcitynord@nh-hotels.com

Im Veranstaltungshotel steht dir ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buche dein Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes findest du auch über unseren kostenlosen Service von HRS, www.vdi-wissensforum.de/hrs

Leistungen: Im Leistungsumfang sind die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen enthalten. Ausführliche Veranstaltungsunterlagen werden den Teilnehmenden am Veranstaltungsort ausgehändigt.

Exklusiv-Angebot: Teilnehmenden dieser Veranstaltung bieten wir eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Problemitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

Datenschutz: Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von dir angegebene E-Mail-Adresse, um dich regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn du zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchtest, kannst du der Verwendung deiner Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutze dazu die E-Mail-Adresse wissensforum@vdi.de oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung deiner Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datschutz-print> weisen wir hin. Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Deine Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung deiner Daten findest du hier: www.wissensforum.de/adressquelle

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

