

# BIM

Bildquelle: © iStock-AndreyPopov

VDI-Fachkonferenz

## BIM – Anwendung im Betrieb von Gebäuden

### Die Top-Themen:

- **Potenziale und Anwendung von BIM im Betrieb**
- **Verzahnung von BIM und CAFM**
- **Überblick zu den BIM-relevanten VDI-Richtlinien und Leitfäden**
- **Methoden der Datenerfassung von Neu- und Bestandsimmobilien**
- **Praxisberichte zur Anwendung von BIM im Facility Management**

+ **buchbarer Spezialtag**  
Datenmanagement im  
Gebäudebetrieb

+ **Ihre Konferenzleitung**  
Dipl.-Ing. (FH) Matthias Mosig, TÜV  
SÜD Advimo GmbH, München

Prof. Dr.-Ing. Markus Krämer,  
Hochschule für Technik und Wirt-  
schaft Berlin (HTW), Berlin

### Sie hören Experten folgender Unternehmen:

asc consulting | Axel Springer Services & Immobilien | Berliner Stadtreinigung | Dr. Odin | Dussmann Service Deutschland | EDUBIM | eTASK | Framence | Gebäudemanagement Schleswig-Holstein | HTW Berlin | Mondrian Real Estate | PHOENIX CONTACT | Piepenbrock FM Consulting | pit-cup | SBB Schweizerische Bundesbahnen | TÜV SÜD Advimo | vrame Consult



## 1. Konferenztag Donnerstag, 01.10.2020

### 10:30 Begrüßung und Eröffnung durch die Konferenzleiter

**Dipl.-Ing. (FH) Matthias Mosig**  
**Prof. Dr.-Ing. Markus Krämer**

### 10:40 BIM - das Bindeglied im Lebenszyklus des Gebäudes

- Der Einsatz von BIM in den Phasen Planen, Bauen und Betreiben
- Die Vernetzung der einzelnen Beteiligten, der Prozesse und Daten durch BIM
- Mögliche Abhängigkeiten und Zielkonflikte
- Phasenübergreifende Harmonisierung der Einzelinteressen

**Dipl.-Ing. (FH) Matthias Mosig**, Prokurist, Head of Digital Transition, TÜV SÜD Advimo GmbH, München

## Aktuelle Richtlinien und Leitfäden

### 11:00 Die VDI BIM-Richtlinie 2552 im Überblick

- VDI 2552 Da werden Sie geholfen!
- Blatt 4 Erfahrungsbericht über die Qualitätsprüfung von BIM Modellen
- Blatt 6 Wie geht es denn nun weiter nach dem Planen und Bauen?
- Blatt 8 Sprechen Sie BIM?
- Blatt 10 Bitte ein BIM!

**Dipl.-Ing. Architekt André Pilling**, CEO/Geschäftsführender Gesellschafter, EDUBIM GmbH, Düsseldorf

### 11:30 GEFMA 926 White Paper V2.0: Building Information Modeling im Facility Management

- Welchen Mehrwert bringt BIM und CA(FM)?
- Building Information Modeling für Facility Manager?
- Kritische Betrachtung von BIM im FM
- Status quo CAFM-Systemunterstützung
- BIM-Katalog der GEFMA Richtlinie 444 und Praxisbeispiele

**Dipl.-Inf. (FH), FM Maik Schlundt, M. Sc.**, IT-Koordinator, Berliner Stadtreinigung, Berlin

### 12:00 Der Leitfaden „BIM aus Betreiber- und Nutzersicht“ des Real FM

- Wesentliche Inhalte und Aussagen des Leitfadens
- Feedback aus der Anwendung
- Womit wird sich Version 2 beschäftigen?
- Was heißt „BIM im Betrieb“ aus Sicht des Arbeitskreises?

**Dipl.-Ing. Ulrich Pieper**, Leiter Arbeitskreis BIM im RealFM e.V., Seniorberater, Dr. Odin GmbH, Hamburg

### 12:30 Mittagspause

## Implementierung von BIM

### 14:00 BIM4Operations: Lebenszyklusübergreifendes Informationsmanagement

- Hemmnisse und Lösungsansätze für konsistente Prozesse im Planen, Bauen und Betreiben
- Technologien: Technologische Herausforderungen und Anforderungen an Schnittstellen und Systeme
- Veränderungen und Akzeptanz im Unternehmen (Changemanagement)
- Empfehlungen für die Implementierung in Projekten und Unternehmen
- Praxisbeispiel: BIM4Operation aus dem Bestand vs. Neubau

**Jens Bredehorn, M.Eng.**, Geschäftsführer, vrame Consult GmbH, Berlin

### 14:30 BIM-Use Cases in der längsten Phase des Gebäudelebenszyklus

- 30 Jahre BIM am Stück
- Die zentralen Leistungen des Gebäudebetriebs: Instandhaltung und Betreiberverantwortung
- Welche Informationen sind für die Vergabe notwendig?
- Kann BIM die Daten in der benötigten Datentiefe abbilden?
- Wie kann BIM in die Prozesse des Gebäudebetriebs integriert werden?

**Dipl.-Ing. Robert Schweisser**, Senior Specialist, Competence Center CAFM, Dussmann Service Deutschland GmbH, Berlin

### 15:00 Digitale Zwillinge von Bestandsimmobilien

- Methoden der Datenerfassung (Modellierung, 3D-Laserscanning, Fotopanoramen)
- Bestandsüberblick gewinnen und die richtigen Prioritäten setzen
- Zusammenführen aller wichtigen Informationen im digitalen Zwilling
- Anwendungsfälle über den Lebenszyklus

**Adrian Merkel**, Geschäftsführer, FRAMENCE GmbH, Bensheim

### 15:30 Kaffeepause

## Kooperative Zusammenarbeit mit BIM

### 16:15 Zusammenarbeit von Planern und Facility Managern

- Welche Themen aus dem späteren Betrieb sind während der Planungs- und Bauphase zu berücksichtigen?
- Wann sollte das FM in das Bauprojekt eingebunden werden?
- Wie muss die Rolle des Facility Managers im Bauprojekt ausgestaltet werden?
- Was sind die wichtigsten Abhängigkeiten zwischen Bau und späterem Betrieb?

**Dipl.-Kfm. Andreas Seibold**, Geschäftsführer asc consulting GmbH, Referent und Lehrbeauftragter, München

### 16:45 Mit BIM zu einer smarten Datenübergabe zwischen FM-Dienstleistern

- Die Herausforderung zwischen FM-Dienstleistern
- Anforderungsdefinition mit der FM-Brille
- CAFM Datendokumentation der Dienstleistungsübergabe
- CAFM Connect – openBIM-Schnittstelle mit Inhalt

**Mahmut Tümkaya**, Geschäftsführer, Piepenbrock FM Consulting GmbH + Co. KG, Osnabrück, **Thomas Bender**, Bereichsleiter Produkte & Innovation, pit-cup GmbH, Heidelberg

### 17:15 Resümee

**Dipl.-Ing. (FH) Matthias Mosig**

### 17:30 Ende des ersten Tages



## Get-together

ab 19:00 Zum Ausklang des ersten Veranstaltungstages lädt Sie das VDI Wissensforum zu einem Get-together ein. Nutzen Sie die entspannte Atmosphäre, um Ihr Netzwerk zu erweitern und mit anderen Teilnehmern und Referenten vertiefende Gespräche zu führen.

## 2. Konferenztag Freitag, 02.10.2020

### 09:00 Eröffnung des zweiten Konferenztages Prof. Dr.-Ing. Markus Krämer

### 09:10 BIM im FM: Trends in Forschung und Lehre

- Wie wird BIM in die Lehre an Hochschulen integriert?
  - BIM Linked Data: Verknüpfung von Laserscans, digitalen Bauwerksmodellen und CAFM für den Betrieb
  - Regelbasierte Prüfung mit Hilfe von BIM im FM
  - Dynamische Daten und BIM: Ansätze zur Verknüpfung mit IoT
- Prof. Dr.-Ing. Markus Krämer**, Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin (HTW), Berlin

### World Café

### 09:30 Diskutieren Sie in Gesprächsrunden mit Fachexperten zu aktuellen Themen und Herausforderungen:

- Wie kann die Zusammenarbeit zwischen Planer und Betreiber verbessert werden?
- Welche Prozesse und Informationen müssen standardisiert werden?
- Wo liegt der Mehrwert von BIM im Betrieb?

Moderatoren:

**Dipl.-Kfm. Andreas Seibold**, asc consulting GmbH  
**Dennis Diekmann**, Mondrian Real Estate GmbH & Co. KG  
**Prof. Dr.-Ing. Markus Krämer**, Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin

### 11:00 Kaffeepause

## Anforderungen und Möglichkeiten von BIM im Betrieb

### 11:45 BIM während der Betriebsphase

- Anforderungen für BIM im Portfolio
  - BIM-Profile für den Betrieb
  - Dynamisches BIM-Mapping
  - Optimierung von Betriebsprozessen mit dem Digitalen Zwilling
- Dipl.-Ing. Klaus Aengenvoort**, Geschäftsführer, eTASK Immobilien Software GmbH, Köln

### 12:15 Das Zusammenspiel von BIM und CAFM

- Definition von Anforderungen vor Beginn des Bauprojektes aus dem CAFM
  - Bereitstellung von Informationen aus der Bestandsverwaltung
  - Pflege von grafischen und alphanumerischen Informationen während der Bauprojektphase
  - Übernahme der Informationen in das CAFM
  - Verwendung der Informationen aus dem Bauprojekt
- Dipl.-Ing. (FH) Architektin Stefanie Radek**, Leiterin des Kompetenznetzwerks BIM Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Kiel

### 12:45 Mittagspause

### 14:00 BIM2Digital Twin - Das geht auch in Bestandsgebäuden. Methodische Vorgehensweise zu organisatorischen Mehrwerten.

- Methodische Vorgehensweise zur Sicherstellung von Betreiberpflichten
- Strukturierte Daten
- Showcase ECE - Controlling der Betreiberpflichten durch DLT/Blockchain

**Dennis Diekmann**, Managing Partner, Mondrian Real Estate GmbH & Co. KG, Herford, Co-Autor: Christian Schlicht, Director Facility Management & Center Management, ECE Projektmanagement G.m.b.H. & Co. KG, Hamburg

## Praxisberichte - Chancen und Risiken in der Anwendung

### 14:30 Praxisbeispiel: Anlagenwartung mit BIM bei Phoenix Contact

- Auswirkungen auf den Betrieb der Liegenschaft
- Vernetzte Kommunikation im Gebäude
- Kosten-Nutzen Mehrwert
- Predictive Maintenance und selbstständige Wartungsaufforderung

**Frank Schröder**, Head of Facility Management, PHOENIX CONTACT Electronics GmbH, Bad Pyrmont

### 15:00 Datenübertragung in Infrastrukturprojekten

- Erfahrungsbericht aus dem Infrastrukturbereich
- Internationale Normierung im Infrastrukturbereich
- Objektdatenkataloge und Fachdatenkataloge als Steuerungsmittel
- Anforderungen an Übergangsräume
- Anforderungen aus Sicht eines Bauherren

**Adrian Wildenauer**, Disziplinenleiter Normen und Vorgaben, SBB AG, Bern, Schweiz

### 15:30 BIM2FM beim Axel-Springer-Neubau

- Neubauprojekt Symbol für Medienwandel und Zusammenarbeit
- Zahlen, Daten und Fakten zum Projekt
- Das BIM-Projekt als Grundlage für den Gebäudebetrieb mit pit-FM
- Integration des Revit-Modells (Architektur + TGA)
- Status quo im Projekt

**Johannes Oser**, IT-Koordinator, Axel Springer Services & Immobilien GmbH, Berlin, **Ralf Rieckhof**, Niederlassungsleiter, pit-cup GmbH, Schwerin

### 16:00 Zusammenfassung der Konferenz und Schlusswort Prof. Dr.-Ing. Markus Krämer

### 16:15 Ende der Veranstaltung

## Datenmanagement im Gebäudebetrieb

10:00 bis 18:00 Uhr



**Dennis Diekmann**, Managing Partner, MONDRIAN Real Estate GmbH & Co. KG, Herford

### Zielsetzung

Dieses Seminar vermittelt Ihnen, neben Grundlagen der aktuell vorhandenen Richtlinien und Handlungsempfehlungen zum Umgang mit Daten im Gebäudemanagement, methodisch nachvollziehbare Schritte von Projektvorgehensweisen, an Hand diverser Praxisbeispiele konkrete Ansätze und Erfahrungsberichte. Zusätzlich lernen Sie verschiedene Beispiele, vom Neubau und dem Datentransfer in die Betriebsphase, bis hin zur Stammdatenaufnahme und Fortschreibung in Bestandsgebäuden und häufige Anwendungsfälle, wie die Analyse der Betreiberpflichten, kennen.

Separat buchbar

## Inhalte des Spezialtags

### Definition von Anwendungsfällen

- Erwartungshaltung und Ziele an Daten im Gebäudebetrieb
- Datenstruktur – Grundsätzliche Gliederung der Varianten von Informationen
- Definition der Zielstellung mit konkreten Anwendungsfällen
- Zuständigkeiten und Verantwortungsbereiche für die Daten

### Datenerfassung

- Übertragung der Daten mit Bezug auf GEFMA 100-1 UND GEFMA 924
- Varianten der Bestandserfassung
- Richtlinien und Handlungshilfen für das Datenmanagement
- Bestands-, Betriebs- und Leistungsdokumentation

### Datenstrukturierung

- Merkmale und Attribute der Daten
- Detaillierungsgrad der Informationen
- Standards zur Strukturierung von Daten
- Datenstrukturierung nach Anwendungsbereichen

### IT-Systeme

- Technische Systeme zur Datenerfassung
- Schnittstellen verschiedener Datenbanksysteme
- BIM Datenbankerweiterung (Zusammenspiel BIM und FM)
- Prozessualer Zusammenhang von IT-Systemen

### Datenmanagement bei Neubauten

- Definition der benötigten Daten für den Betrieb
- Richtlinien und Vorgehensweisen
- Planungs- und baubegleitende Datendokumentation

### Datenpflege bei Umbauprojekten

- Umbaubegleitende Betreiberdokumentation
- Prozessbeispiele der Datenpflege



## Konferenzleitung

**Dipl.-Ing. (FH) Matthias Mosig**, Prokurist, Bereichsleiter, TÜV SÜD Advimo GmbH, München

**Prof. Dr.-Ing. Markus Krämer**, Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin (HTW), Berlin



Matthias Mosig ist Prokurist und Head of Digital Transition bei der TÜV SÜD Advimo GmbH. Seit seinem Studium des Bauingenieurwesens liegen seine Beratungsschwerpunkte in der Prozess- und IT-/CAFM-Beratung im Real Estate und Facility Management. In den letzten Jahren hat er die Erweiterung des Leistungsspektrums um das BIM-Consulting und das BIM-Management vorangetrieben. Im Rahmen seiner Mitgliedschaft im Arbeitskreis BIM der Real FM, im Arbeitskreis CAFM/Digitalisierung der GEFMA, als Beiratssprecher des CAFM Rings und als Mitglied im Ausschuss Digitalisierung des ZIA verfolgt er aktiv die Verzahnung und Umsetzung der Standardisierung im Planen, Bauen und Betreiben.



Prof. Dr.-Ing. Markus Krämer erhielt den Ruf an die HTW Berlin 2006 für das Fachgebiet Informations- und Kommunikationstechnik im Facility Management (FM) und vertritt dort die Lehrgebiete Betriebliche Informationssysteme im FM, IT-Management und Geschäftsprozess-Management. Sein Forschungsschwerpunkt liegt im Bereich Digitalisierung und Building Information Modeling (BIM) im FM. Er ist Studiengangssprecher im Master- und Bachelorstudiengang FM, Mitgründer des Kompetenzzentrums BIM der HTW und ist in zahlreichen Arbeitsgruppen und Verbänden zum Thema BIM und IT im FM tätig (u. a. GEFMA, Buildingsmart). Er ist Autor zahlreicher Fachveröffentlichungen und berät Unternehmen und öffentliche Einrichtungen im Bereich Prozessmanagement sowie bei der Einführung von IT-Systemen.



## Weitere interessante Veranstaltungen

### Seminar

**BIM-Projekte rechtssicher umsetzen**

16. und 17. September 2020, Mannheim

### Seminar

**BIM-Projektmanagement für Bauherren**

22. und 23. September 2020, Form eines Online Seminars

### Seminar

**Facility Management - Erfolgreiche Organisationsstrukturen etablieren**

02. und 03. Dezember 2020, Stuttgart

### Seminar

**Expertenwissen FM Facility Management 4.0**

19. und 20. Oktober 2020, Hamburg

## Ausstellung & Sponsoring

Sie möchten Kontakt zu den hochkarätigen Teilnehmern dieser VDI-Fachkonferenz aufnehmen und Ihre Produkte und Dienstleistungen einem Fachpublikum Ihres Marktes ohne Streuverluste präsentieren? Vor, während und nach der Veranstaltung bieten wir Ihnen vielfältige Möglichkeiten, rund um das Konferenzgeschehen „Flagge zu zeigen“ und mit Ihren potenziellen Kunden ins Gespräch zu kommen. Informationen zu Ausstellungsmöglichkeiten und zu individuellen Sponsoringangeboten erhalten Sie von:



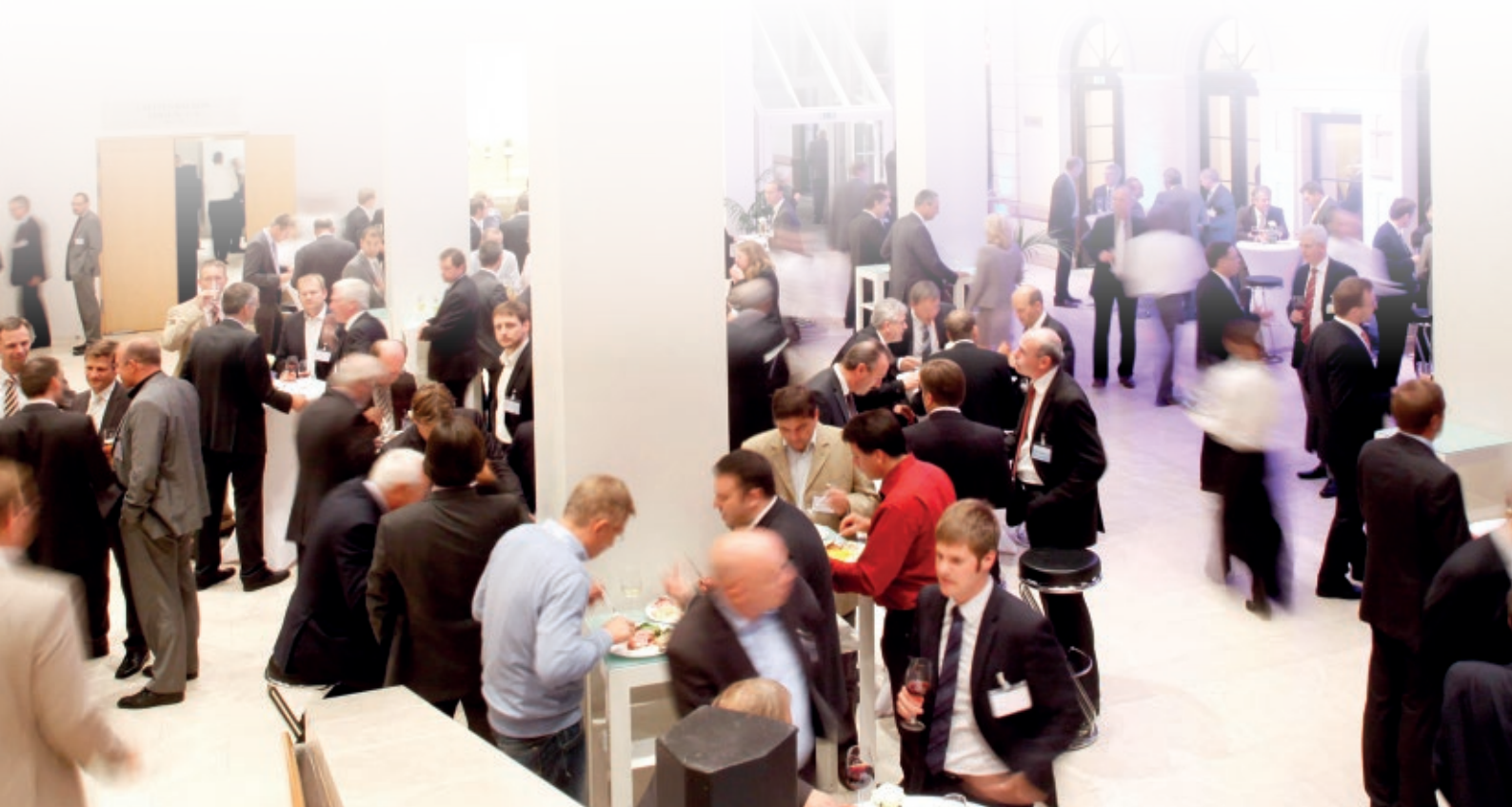
### Ansprechpartnerin

Vanessa Ulbrich

Projektreferentin Ausstellung & Sponsoring

Telefon: +49 211 62 14-918

E-Mail: [ulbrich@vdi.de](mailto:ulbrich@vdi.de)



VDI-Fachkonferenz  
**BIM – Anwendung im Betrieb von Gebäuden**

Jetzt online anmelden  
[www.vdi-wissensforum.de/](http://www.vdi-wissensforum.de/)  
 07K0100020

VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?  
 Kontaktieren Sie uns einfach!

**VDI Wissensforum GmbH**  
 Kundenzentrum  
 Postfach 10 11 39  
 40002 Düsseldorf  
 Telefon: +49 211 6214-201  
 Telefax: +49 211 6214-154  
 E-Mail: [wissensforum@vdi.de](mailto:wissensforum@vdi.de)  
[www.vdi-wissensforum.de](http://www.vdi-wissensforum.de)

**Sparen Sie 300€ bei Kombi-Buchung!**

✓ Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

VDI-Konferenz BIM – Anwendung im Betrieb von Gebäuden	VDI Spezialtag Datenmanagement im Gebäudebetrieb	Kombipreis Konferenz + 1 Spezialtag
<input type="checkbox"/> <b>01. und 02. Oktober 2020</b> Köln (07K0100020)	<input type="checkbox"/> <b>30. September 2020</b> Köln (07ST106001)	<input type="checkbox"/> <b>30. September bis 02. Oktober 2020</b>
EUR 1.140,-	EUR 760,-	EUR 1.600,-

www

Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: Mitgliedsnr.\*

\* Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich.

Ich interessiere mich für **Ausstellungs- und Sponsoringmöglichkeiten**

**Meine Kontaktdaten:**

Nachname \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Titel \_\_\_\_\_ Funktion/Jobtitel \_\_\_\_\_ Abteilung/Tätigkeitsbereich \_\_\_\_\_

Firma/Institut \_\_\_\_\_

Straße/Postfach \_\_\_\_\_

PLZ, Ort, Land \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Abweichende Rechnungsanschrift \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über [www.vdi-wissensforum.de](http://www.vdi-wissensforum.de) an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die **allgemeinen Geschäftsbedingungen** der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet:  
[www.vdi-wissensforum.de/de/agb/](http://www.vdi-wissensforum.de/de/agb/)

**Veranstaltungsort(e)**

**Köln:** Park Inn by Radisson Köln City West, Innere Kanalstr. 15, 50823 Köln, Tel. +49 221/5701-0, E-Mail: [koeln@provenhotels.com](mailto:koeln@provenhotels.com)  
 Sollte die Durchführung der Konferenz in Köln nicht möglich sein, wird es eine Alternative geben.

**Zimmerbuchung**

Ein Zimmerkontingent zu Sonderkonditionen ist im Veranstaltungshotel gebucht. Zimmer sind unter dem Stichwort „VDI“ bis 6 Wochen vorher abrufbar.

Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS,  
[www.vdi-wissensforum.de/hrs](http://www.vdi-wissensforum.de/hrs)



**Leistungen:** Im Leistungsumfang sind die Veranstaltungsunterlagen, Pausengetränke, das Mittagessen sowie die Abendveranstaltung enthalten. Im Leistungsumfang des Spezialtages sind die Pausengetränke und das Mittagessen enthalten. Die Veranstaltungsunterlagen des Spezialtages erhalten Sie vor Ort.

**Exklusiv-Angebot:** Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probenmitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

**Datenschutz:** Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail-Adresse [wissensforum@vdi.de](mailto:wissensforum@vdi.de) oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin. Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: [www.wissensforum.de/adressquelle](http://www.wissensforum.de/adressquelle)

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

