

Seminar

auch digital verfügbar!

Nachtrags- und Mängelmanagement nach VOB/B



Die Top-Themen:

- Nachtragsforderungen hinsichtlich ihrer Berechtigung prüfen
- Mit zeitlichen Verzögerungen umgehen
- Rechte und Pflichten bei der Abnahme beurteilen
- Welche Bedeutung hat die VOB/C bei der Vertragsabwicklung
- Kosten der Mangelbeseitigung in Schadenskosten und Sowieso-Kosten trennen

Termine und Orte

- 12. und 13. Oktober 2020
Online-Seminar
- 30. Nov. und 01. Dez. 2020
Düsseldorf
- 01. und 02. März 2021
Stuttgart
- 10. und 11. Mai 2021
Hamburg

🎓 Dieses Seminar ist auch ein Wahlpflichtmodul des Zertifikatslehrgangs „Fachingenieur Gebäudeautomation VDI“

Ihre Seminarleitung

Dr. jur. Reinhard Voppel, Rechtsanwältin Osenbrück-Bubert-Kirsten-Voppel, Köln



Allgemeine Informationen

Zielsetzung

Das Seminar vermittelt Ihnen die vertragsrechtlichen Grundlagen, um als Bau- und Projektleiter im Auftrag des Bauherrn die Objektüberwachung sachgerecht wahrnehmen zu können. Dabei werden in auch für Nichtjuristen verständlicher Weise die Grundlagen des Vertrages einschließlich der verschiedenen Facetten der VOB/C erläutert, die Berechtigung und die Abwehr von Nachträgen und Behinderungsanzeigen dargestellt sowie Beendigung und Abrechnung des Bauvertrages behandelt.

Einen weiteren Schwerpunkt bilden die Fragen rund um die Abnahme der Leistung mit ihren Folgen und die Rechte des Auftraggebers bei mangelhafter Leistung des Unternehmers.

Ziel des Seminars ist es, die Einwirkungsmöglichkeiten des Bau- und Projektleiters auf den Unternehmer, aber auch die Grenzen kennenzulernen und zu erfahren, welche Rechte der Bauherr hat und wie Sie ihn bei der Durchsetzung unterstützen können und müssen. Hierzu werden auch Checklisten für die Definition der Beratungsverpflichtung erarbeitet. Die Kalkulation einer Mangelbeseitigung unter Berücksichtigung der Sowieso-Kosten wird erläutert.




Zielgruppe

- Bau- und Projektleiter aus Ingenieur- und Planungsbüros
- Bauherren sowie Nutzer und Eigentümer von Liegenschaften
- (Industrie, öffentliche Hand) und deren Mitarbeiter sowie alle sonstigen Baubeteiligten

Inhouse-Seminar

Dieses Seminar können Sie auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Rufen Sie uns an.

 **Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk**
Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: inhouse@vdi.de
Frau Ulrike Rinderhofer  
Tel.: +43 664 5036261, E-Mail: rinderhofer@vdi.de

Veranstaltungsdokumentation

Jeder Teilnehmer erhält eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.



Seminarleitung

Dr. jur. Reinhard Voppel, Rechtsanwälte Osenbrück-Bubert-Kirsten-Voppel, Köln



Dr. Voppel ist Partner einer auf das private Bau- und das Vergaberecht spezialisierten Rechtsanwaltskanzlei. Neben der beratenden Tätigkeit als Rechtsanwalt ist er in größerem Umfang als Referent zu verschiedenen baurechtlichen Themen tätig.

Referenten

Dr. Stefan Wirth, Geschäftsführer, Wirth-Ingenieure, Karlsruhe

Dr. Wirth ist ö.b.u.v. Sachverständiger für Heiz-, Lüftungs-, Klima- und Sanitärtechnik, beratender Ingenieur VBI, vom IM BW amtlich anerkannter Sachverständiger. Er ist Geschäftsführer der WIRTH-Ingenieure Sachverständigen-gesellschaft GmbH, einem überregional tätigen Sachverständigenbüro im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung. Sein Tätigkeitsbereich umfasst im Wesentlichen die Erstattung von Gerichtsgutachten und Bauabnahmen. Nebenberuflich ist Dr. Wirth als Dozent für die Universität Karlsruhe sowie für verschiedene Institutionen (Architekten- und Ingenieurkammern) tätig.

Teilnehmerstimmen


„Das Seminar vermittelt vertiefte rechtliche Grundlagen zur VOB und dem BGB sehr interessant und praxisorientiert. Für Bau- und Projektleiter ein Seminar, das man nur empfehlen kann.“

Sören Schlatter, IPK Ingenieurgesellschaft für Planung und Konstruktion

Zertifikatslehrgang

Dieses Seminar ist auch ein Wahlpflicht-Modul des Zertifikatslehrgangs „Fachingenieur Gebäudeautomation VDI“

Weitere Informationen finden Sie unter:
www.vdi-wissensforum.de/lehrgaenge

 Sie wünschen eine persönliche Beratung?
Bitte wenden Sie sich an
Frau Mona Paluch
Tel.: +49 211 6214-606, E-Mail: paluch@vdi.de

Seminarinhalte

1. Tag 09:30 bis ca. 17:30 Uhr

2. Tag 08:30 bis ca. 17:00 Uhr

Rund um den Vertrag

- Rechtsnatur von VOB/B und VOB/C
- Vertragsabschluss und -inhalte
- Vertragsbestandteile, Einbeziehung der VOB/C
- Auslegung des Vertrages, Widersprüche
- Die VOB/C als Vertragsbestandteil
- Besonderheiten der VOB/C

Bauinhaltsänderungen und Nachträge

- Bausoll
- Nebenleistungen, Besondere Leistungen und VOB/C
- Änderungen der Leistung
- Zusätzliche Leistungen
- Leistungen ohne Auftrag
- Besonderheiten beim Pauschalvertrag

Zeitliche Änderungen und ihre Auswirkungen

- Behinderungstatbestände
- Behinderungsanzeige
- Zeitliche Anpassung des Vertrages
- Schadensersatz des Auftraggebers
- Entschädigung bei Verstoß gegen Mitwirkungspflichten
- Vertragsstrafe bei Verzug des Auftragnehmers

Umgang mit Abrechnungen

- Form der Rechnung und Prüfbarkeit
- Aufmaß und Wirkungen des gemeinsamen Aufmaßes
- Schlusszahlungen und ihre Wirkung
- Abrechnungsregeln der VOB/C

Beendigung des Bauvertrages

- Einvernehmliche Beendigung
- Kündigung des Auftraggebers
- Kündigung des Auftragnehmers
- Abwicklung eines gekündigten Vertrages

Abnahme der Bauleistung

- Bedeutung und Wirkungen der Abnahme
- Arten der Abnahme – mündliche, stillschweigende, formliche und fiktive Abnahme
- Abnahmeverweigerung
- Abnahme von in sich abgeschlossenen Teilen der Leistung
- Abgrenzung zur bloßen Leistungsfeststellung
- Schutz der eigenen Leistung durch den Unternehmer

Mängelhaftung für Bauleistungen

- Was ist ein Mangel?
- Mängel und VOB/C
- Bedeutung der VOB/C bei der Bedenkenanmeldung
- Während der Ausführung erkannte Mängel
- Mängelansprüche im Einzelnen
- Verjährung von Mängelansprüchen
- Was muss der Ingenieur besonders beachten?
- Wie gehe ich mit Insolvenz von Firmen um?

Verteilung der Rechten und Pflichten nach VOB/ Kooperationspflicht

- Pflichten des Auftragnehmers
- Prüfverpflichtungen der Planungsleistungen nach VOB Teil C
- Pflichten und Vorleistungen des Auftraggebers
- Zusammenwirken der Vertragsparteien

Beratungs- und Planungsleistung

- Definition der Planungs- und Beratungsleistung
- Abgrenzung zur Ausführung
- Wo findet sich die Beratungsleistung in der HOAI und der VOB/B bzw. VOB/C wieder?
- Welche Beratungsleistungen sehen technische Regeln vor?
- Welche Beratungsleistungen werden derzeit nicht durch technische Regeln definiert?
- Checklisten für Beratungsleistungen

Mangelbeseitigung

- Beseitigung von Beratungs- und Planungsfehlern vor der Bauausführung
- Beseitigung von Mängeln während und nach der Bauausführung
- Unmöglichkeit und Unwirtschaftlichkeit einer Mangelbeseitigung
- Kosten der Mangelbeseitigung
- Definition der Sowieso-Kosten
- Ermittlung der Sowieso-Kosten über die Differenzkostenanalyse

Claim Management

- Kalkulation und Abrechnung von Nachträgen
- Ursachen von Nachträgen und deren Vermeidung
- Abwehr unberechtigter Ansprüche
- Bedeutung der Bedenkenanmeldung für die Durchsetzung von Ansprüchen
- Schnittstellenkoordination

VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?
Kontaktieren Sie uns einfach!

VDI Wissensforum GmbH

Kundenzentrum
Postfach 10 11 39
40002 Düsseldorf
Telefon: +49 211 6214-201
Telefax: +49 211 6214-154
E-Mail: wissensforum@vdi.de

www.vdi-wissensforum.de

✓ Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

Seminar			
<input type="checkbox"/> 12. und 13. Oktober 2020 Online-Seminar (075E053702)	<input type="checkbox"/> 30. Nov. und 01. Dez. 2020 Düsseldorf (075E053026)	<input type="checkbox"/> 01. und 02. März 2021 Stuttgart (075E053027)	<input type="checkbox"/> 10. und 11. Mai 2021 Hamburg (075E053028)
EUR 1.140,-	EUR 1.140,-	EUR 1.140,-	EUR 1.140,-

www

Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer* _____

*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich. Sonderkontingent für Mitarbeiter von Behörden auf Anfrage möglich.

Meine Kontaktdaten:

Nachname _____ Vorname _____

Titel _____ Funktion/Jobtitel _____ Abteilung/Tätigkeitsbereich _____

Firma/Institut _____

Straße/Postfach _____

PLZ, Ort, Land _____

Telefon _____ Mobil _____ E-Mail _____ Fax _____

Abweichende Rechnungsanschrift _____

Datum _____ Unterschrift _____

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über www.vdi-wissensforum.de an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die **allgemeinen Geschäftsbedingungen** der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet: www.vdi-wissensforum.de/de/agb/

Veranstaltungsort(e)

Düsseldorf: Leonardo Hotel Düsseldorf City Center, Ludwig-Erhard-Allee 3, 40227 Düsseldorf, Tel. +49 211/7771-0, E-Mail: info.duesseldorfcitycenter@leonardo-hotels.com

Stuttgart: Mercure Hotel Stuttgart City Center, Heilbronner Str. 88, 70191 Stuttgart, Tel. +49 711/25558-0, E-Mail: h5424@accor.com

Hamburg: Leonardo Hotel Hamburg City Nord, Mexikoring 1, 22297 Hamburg, Tel. +49 40/63294-0, E-Mail: info.hamburgcitynord@leonardo-hotels.com

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, www.vdi-wissensforum.de/hrs

Leistungen: Im Leistungsumfang sind die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen enthalten. Ausführliche Veranstaltungsunterlagen werden den Teilnehmern am Veranstaltungsort ausgehändigt.

Exklusiv-Angebot: Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probenmitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).



Datenschutz: Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail Adresse wissensforum@vdi.de oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin. Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: www.wissensforum.de/adressquelle

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

