

Seminar

Erfolgreiche Bauüberwachung und HOAI für Aussteiger



Seminar 1

HOAI für Aussteiger – was kommt danach?

Die Top-Themen:

- HOAI und Europarecht
- Folgen für laufende Verträge
- Modelle für die Honorierung von Planungsleistungen ohne HOAI
- Vertragsinhalte vereinbaren
- Vergaberechtliche Folgen der Abschaffung der HOAI

Termine und Orte

07. Dezember 2020, Stuttgart
12. April 2021, Düsseldorf
19. August 2021, Frankfurt am Main

Ihre Seminarleitung

Rechtsanwalt Dr. jur. Reinhard Voppel, Partner der Sozietät Osenbrück, Bubert, Kirsten, Voppel, Köln

Seminar 2

Erfolgreiche Bauüberwachung in Leistungsphase 8

Die Top-Themen:

- Ansprüche auf Mehrvergütung durchsetzen
- Haftung bei nicht-termingerechter Ausführung
- Umgang mit Baumängeln, Nachträgen, Vertragsänderungen
- Zielführende Bauabwicklung
- Abwicklung überwachungsintensiver Bauabschnitte

Termine und Orte

08. Dezember 2020, Stuttgart
13. April 2021, Düsseldorf
20. August 2021, Frankfurt am Main

Ihre Seminarleitung

Rechtsanwalt Dr. jur. Reinhard Voppel, Partner der Sozietät Osenbrück, Bubert, Kirsten, Voppel, Köln



Allgemeine Informationen

Zielsetzung

Was kommt auf Auftraggeber und Auftragnehmer zu, wenn die HOAI aufgehoben wird? Wie können/müssen Vergütung und Leistungsinhalte vereinbart werden? Welche Grenzen gibt es?

Es steht zu erwarten, dass der Europäische Gerichtshof (EuGH) auf die Klage der Europäischen Kommission hin die HOAI mit Europarecht (Dienstleistungsrichtlinie) unvereinbar erklären wird. Die Entscheidung wird für Mitte des Jahres 2019 erwartet, der deutsche Gesetzgeber wird dann reagieren müssen. Die HOAI mit verbindlichen Mindest- und Höchstsätzen wird es nicht mehr geben können. Es wird sich zum einen die Frage stellen, welche Auswirkungen die Entscheidung des EuGH auf laufende Verträge, insbesondere auch Stufenverträge, hat. Dazu gibt es unterschiedliche Auffassungen in der Rechtsprechung. Vor allem aber müssen nach Abschaffung der HOAI die Parteien selbst Regelungen zur Vergütung und Fortschreibung der Vergütung entwickeln und die Leistungsinhalte definieren.

Das Seminar zeigt Möglichkeiten auf, für beide Seiten faire Lösungen zu entwickeln und bietet Gelegenheit zur Diskussion verschiedener Vertragsregelungen.

Seminarleitung

Dr. jur. Reinhard Voppel, Rechtsanwälte Osenbrück-Bu-
bert-Kirsten-Voppel, Köln



Reinhard Voppel ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Er ist spezialisiert auf das private Baurecht und berät seit vielen Jahren Architekten und Ingenieure zu allen Fragen des Baurechts, insbesondere zu Honorarfragen und vertragsrechtlichen Problemen. Daneben ist er im Bereich des Baurechts auch als Autor sowie als Referent und Seminarleiter tätig. Für den VDI ist er bereits seit vielen Jahren als Referent aktiv.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Architektur- und Ingenieurbüros sowie Auftraggeber von Planungsleistungen. Angesprochen sind:

- Inhaber von Architektur- und Ingenieurbüros
- Projektleiter und -ingenieure
- Leiter Vergabe
- Kaufmännische Abteilungsleiter
- Mitarbeiter aus Rechtsabteilungen
- Bauherrenvertreter

Seminar 1

1. Tag 09:00 bis ca. 17:00 Uhr

Teil 1: HOAI für Aussteiger - Was kommt danach?

Ausgangslage

- Stand des Vertragsverletzungsverfahrens
- Gründe für den Europarechtsverstoß der HOAI

Übergangsfragen für laufende Verträge

- Vollauftrag
- Optionsvertrag
- Vertrag unter aufschiebender Bedingung

Verträge nach neuem Recht

- Freie Vereinbarung
- Grenzen freier Vereinbarungen
- Vergütungsanspruch bei Fehlen einer Vereinbarung

Vereinbarungsmöglichkeiten

- Bisherige Modelle außerhalb des zwingenden Preisrechts
- Vereinbarung in Anlehnung an die HOAI
- Pauschalen
- Aufwandsvergütung
- Anpassungsregelungen
- Änderung der Geschäftsgrundlage

Leistungsinhalte

- Verweis auf die Leistungsbilder der HOAI
- Eigenständige Leistungsbilder
- Vereinbarung eines Gesamterfolges/von Teilerfolgen ohne „Grundleistungen“

Auswirkungen auf das Vergaberecht

- Prüfung der Angemessenheit der Preise
- Vorgabe von Honorarparametern
- Möglichkeit der Vorgabe eines Festpreises

**Beide Tage separat
buchbar!**

Veranstaltungsdokumentation:

Die Teilnehmer beider Seminare erhalten eine ausführliche Semindokumentation in Form eines Handbuchs sowie zum Abschluss eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.

Allgemeine Informationen

Zielsetzung

Am zweiten Seminartag lernen Sie die Leistungen und Vergütung des bauleitenden Planers bei der Bauüberwachung und Dokumentation kennen. Haftungsrisiken, die bei der Objektüberwachung entstehen sowie die aktuelle Rechtsprechung zu diesem Thema werden aufgezeigt.

Die Leistungen der Leistungsphase 8 machen bei Architekten und Ingenieuren der Technischen Ausrüstung knapp ein Drittel des Honorars aus. Bei den Leistungsbildern „Ingenieurbauwerke“ und „Verkehrsanlagen“ ist diese Leistungsphase anders konzipiert, hat aber ein vergleichbares Gewicht.


In diesem Seminar lernen Sie die Stellung und die Befugnisse des bauleitenden Planers kennen. Sie werden mit den wesentlichen Leistungsinhalten und den sich daraus ergebenden Anforderungen sowie der daraus resultierenden Vergütung vertraut gemacht. Weiter werden spezifische Haftungsrisiken der Objektüberwachung und die daraus resultierenden rechtlichen Probleme anhand aktueller Rechtsprechung behandelt.



Ein Sonderproblem im Rahmen der Leistungsphase 8 stellt die Entschädigung für Mehraufwand bei Bauzeitverlängerung dar. Das Seminar soll Sie befähigen, die Ihnen übertragenen Leistungen abzugrenzen und einzuordnen und die damit verbundenen Haftungsrisiken zu verstehen und Probleme zu vermeiden. Gerade im Bereich der Bauabwicklung sind Konflikte mit den bauausführenden Unternehmen ein drängendes Problem. Lernen Sie typische Konfliktfelder kennen und erfahren, wie Sie mit diesen professionell umgehen.



Dieses Seminar können Sie auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Rufen Sie uns an.

 **Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk**
Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: inhouse@vdi.de

Frau Ulrike Rinderhofer  
Tel.: +43 664 5036261, E-Mail: rinderhofer@vdi.de

Seminar 2

2. Tag 09:00 bis ca. 17:00 Uhr

Teil 2: Erfolgreiche Bauüberwachung in der Leistungsphase 8

- 
Einführung
 - Grundleistungen als Honorartatbestände und Leistungspflichten
 - Besondere Leistungen
 - Rechtsstellung des Objektüberwachers: Vertreter des Bauherrn?
- 
Grundleistungen der Leistungsphase 8
 - Überwachung und Koordinierung
 - Nachtragsprüfung
 - Rechnungsprüfung und Kostenermittlung
 - Prüfung der Leistungen
 - Leistungen nach der Abnahme
- 
Besondere Leistungen in der Leistungsphase 8
 - Örtliche Bauüberwachung bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen
 - Inhalte und Abgrenzung zur Bauoberleitung
- 
Haftungsrisiken in der Leistungsphase 8
 - Spezifische Haftungsrisiken des Planers
 - Gesamtschuldnerische Haftung
 - Ausblick auf das neue Bauvertragsrecht
- 
Vergütungsfragen
 - Honorierung bei nicht vollständig erbrachten Grundleistungen
 - Kündigung
- 
Bauzeitverlängerung
 - Anspruchsgrundlage, Vertragsregelung
 - Nachweis der Mehraufwendungen
- 
Konfliktbewältigung – Verspätete, mangelhafte Leistung
 - Typische Konfliktfelder – Nachträge der Unternehmer – Mangelhafte Leistung – Nachträge des Planers
 - Strategien zur Konfliktvermeidung und -lösung
 - Verhandlungsführung und Streitlösungsmöglichkeiten

VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?
Kontaktieren Sie uns einfach!

VDI Wissensforum GmbH
Kundenzentrum
Postfach 10 11 39
40002 Düsseldorf
Telefon: +49 211 6214-201
Telefax: +49 211 6214-154
E-Mail: wissensforum@vdi.de
www.vdi-wissensforum.de

Sparen Sie 100 € bei Buchung beider Seminare!

Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

HOAI für Aussteiger – was kommt danach?			Erfolgreiche Bauüberwachung in Leistungsphase 8		
<input type="checkbox"/> 07. Dezember 2020 Stuttgart (07SE101010)	<input type="checkbox"/> 12. April 2021 Düsseldorf (07SE101011)	<input type="checkbox"/> 19. August 2021 Frankfurt am Main (07SE101012)	<input type="checkbox"/> 08. Dezember 2020 Stuttgart (07SE103010)	<input type="checkbox"/> 13. April 2021 Düsseldorf (07SE103011)	<input type="checkbox"/> 20. August 2021 Frankfurt am Main (07SE103012)
EUR 620,-	EUR 620,-	EUR 620,-	EUR 620,-	EUR 620,-	EUR 620,-

www

Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer* _____

*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich. Sonderkontingent für Mitarbeiter von Behörden auf Anfrage möglich.

Meine Kontaktdaten:

Nachname _____ Vorname _____

Titel _____ Funktion/Jobtitel _____ Abteilung/Tätigkeitsbereich _____

Firma/Institut _____

Straße/Postfach _____

PLZ, Ort, Land _____

Telefon _____ Mobil _____ E-Mail _____ Fax _____

Abweichende Rechnungsanschrift _____

Datum _____ Unterschrift _____

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über www.vdi-wissensforum.de an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet: www.vdi-wissensforum.de/de/agb/

Veranstaltungsort(e)

Stuttgart: Ibis Styles Stuttgart, Teinacher Str. 20, 70372 Stuttgart, Tel. +49 711/9540-0, E-Mail: h1704@accor.com

Düsseldorf: Novotel Düsseldorf City West, Niederkasseler Lohweg 179, 40547 Düsseldorf, Tel. +49 211/52060-0, E-Mail: h3279@accor.com

Frankfurt am Main: Relexa Hotel Frankfurt, Lurgiallee 2, 60439 Frankfurt, Tel. +49 69/95778-0, E-Mail: frankfurt-main@relexa-hotel.de

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, www.vdi-wissensforum.de/hrs

Leistungen: Im Leistungsumfang sind die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen enthalten. Ausführliche Veranstaltungsunterlagen werden den Teilnehmern am Veranstaltungsort ausgehändigt.

Exklusiv-Angebot: Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probenmitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

Datenschutz: Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail-Adresse wissensforum@vdi.de oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin.

Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: www.wissensforum.de/adressquelle



Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

