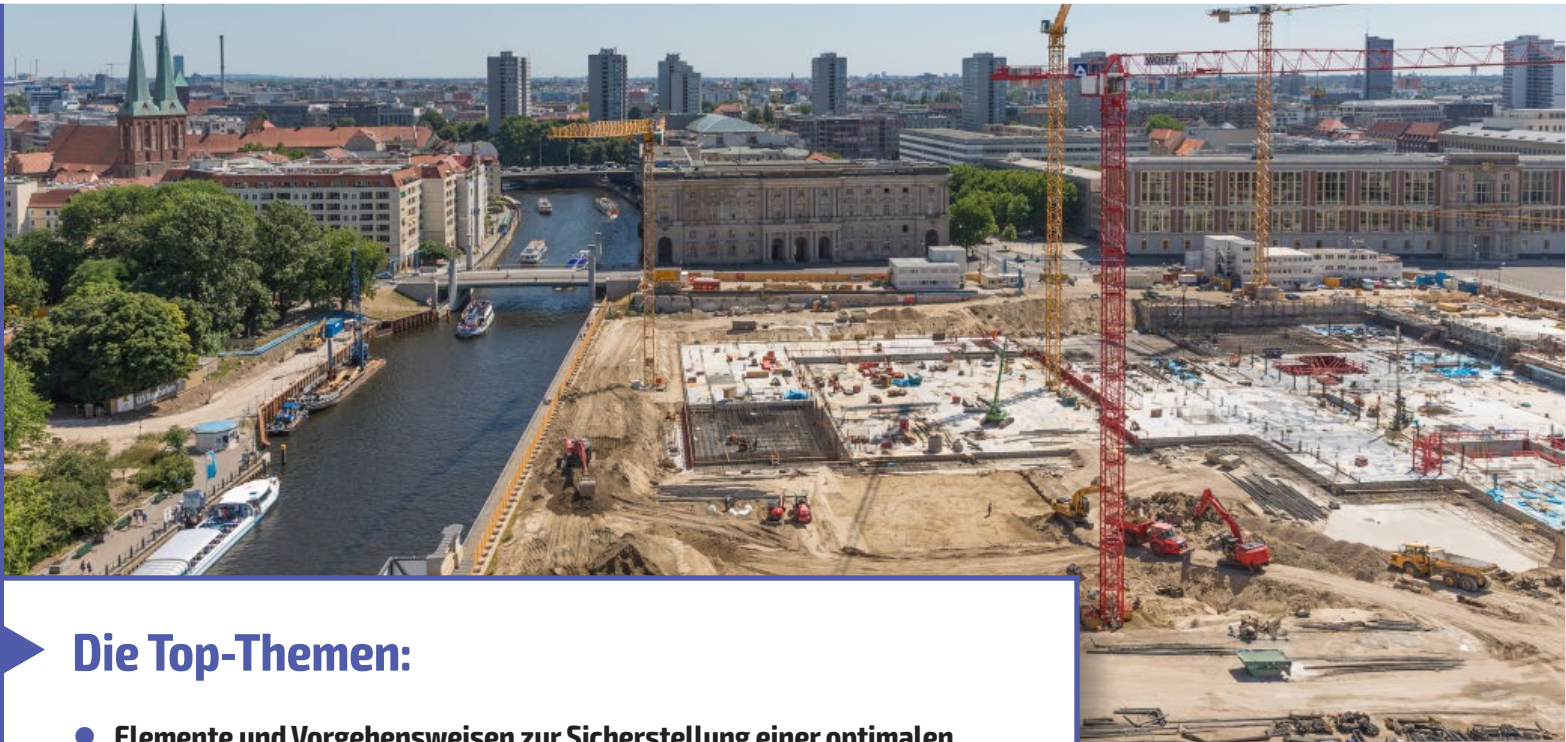


Seminar

# Perfekte Bauleitung - Crashkurs zum effizienten Baustellenmanagement



## Die Top-Themen:

- **Elemente und Vorgehensweisen zur Sicherstellung einer optimalen Bauleitung - Rollen und Verantwortlichkeiten**
- **Kosteneinhaltung und Qualitätssicherung**
- **Rechtliche Rahmenbedingungen und Vorbereitung der Baustelle - Bauvertrag, Kalkulation, Arbeitsvorbereitung**
- **Baustellen Start-Up**
- **Kosten- und Qualitätsorientierte Leitung und Betrieb der Baustelle**
- **Besonderheiten: Leistungsänderungen, Bauablaufstörungen**

## Termine und Orte

- 12. und 13. September 2019  
Berlin
- 23. und 24. Januar 2020  
Freising bei München
- 20. und 21. April 2020  
Düsseldorf

## Ihre Seminarleitung

Prof. Dr.-Ing. Dr. rer. pol. Thomas Wedemeier, Prof. Wedemeier -  
Beratende Ingenieure,  
Stadthagen

## Allgemeine Informationen

### Zielsetzung

**Der wirtschaftliche Erfolg eines Bauauftrags wird durch die Organisation und den Ablauf der Produktion, d.h. die Erstellung der Bauleistung auf der Baustelle bestimmt. Der Schlüssel zum Erfolg liegt somit in einem effizienten Baustellenmanagement. Lernen Sie in diesem Seminar die systematischen und vollständigen Grundätze sowie die praktischen Aspekte einer optimalen Bauleitung kennen.**

Ausgehend von der Angebotserstellung, den Vertragsverhandlungen, der Vorbereitung der Baustelle, dem Baustellenstart, dem eigentlichen Baustellenmanagement, der Dokumentation und Beweissicherung, der Kommunikation und Information bis zu Sonderfällen, wie Leistungsänderungen und Bauablaufstörungen werden Ihnen sämtliche Aspekte einer Bauleitung vermittelt und anhand von Beispielen im Detail erläutert.

Nach dem Seminar werden Sie die Methoden und Strategien kennen, um Ihre Baustelle optimal zu koordinieren und zu managen. Sie verhindern somit zukünftig Kostenexplosionen und Rechtsstreitigkeiten zwischen den Baubeteiligten und sichern die Qualität der Bauausführung. Lernen Sie die Elemente und Vorgehensweisen für eine erfolgreichen Bauplanung und Bauleitung.

### Zielgruppe

- Jungingenieur, die mit der Bauleitung betraut werden
- Projekt- und Bauleiter aus Ingenieur- und Architekturbüros
- Arbeitsvorbereiter, Projekt- und Bauleiter aus Bauunternehmen
- Bauausführende Unternehmen aus dem Hochbau, Tiefbau, Schlüsselfertigbau, Bau und Instandhaltung/Bauen im Bestand



### Inhouse-Seminar

Dieses Seminar können Sie auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Rufen Sie uns an.

**Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk**

Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: [inhouse@vdi.de](mailto:inhouse@vdi.de)

**Frau Ulrike Rinderhofer**  

Tel.: +43 664 5036261, E-Mail: [rinderhofer@vdi.de](mailto:rinderhofer@vdi.de)

### Veranstaltungsdokumentation

Jeder Teilnehmer erhält eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.



### Seminarleitung

**Prof. Dr.-Ing. Dr. rer. pol. Thomas Wedemeier**, Prof. Wedemeier - Beratende Ingenieure, Stadthagen



Prof. Dr.-Ing. Dr. rer. pol. Thomas Wedemeier ist Leiter des Labors für Allgemeine Betriebswirtschaftslehre und Projektmanagement der Fakultät Bauen und Erhalten in Hildesheim, der HAWK – Hildesheim/Holzminde/Göttingen. Langjährig war Prof. Dr.-Ing. Dr. rer. pol. Thomas Wedemeier in der Bauwirtschaft auf

Auftragnehmer- und Auftraggeberseite tätig. Seit ca. 20 Jahren ist er Inhaber einer Ingenieurgesellschaft mit Schwerpunkt auf dem Gebiet des Projektmanagements im Bauwesen, Maschinen- und Anlagenbau.



### Weitere interessante Veranstaltungen

#### Bau-Projektmanagement

07. und 08. November 2019, Bonn

12. und 13. März 2020, Hamburg

#### Neues Vertragsrecht 2018 für Ingenieure/Architekten

02. Dezember 2019, Stuttgart

30. März 2020, Köln

## Seminarinhalte

**1. Tag** 09:00 bis 17:00Uhr

**2. Tag** 09:00 bis 17:00Uhr

- » **Bauleitung im Überblick**

  - Management: Entscheidung, Führung und Verantwortung
  - Controlling: Planung, Kontrolle, Steuerung
  - Arbeits- und Handlungsprinzipien
- » **Angebotserstellung**

  - Erstellen des Arbeitsverzeichnisses
  - Interner Bauablauf, Bauzeitenplan, Angebotskalkulation
- » **Vertragsverhandlung und -gestaltung**

  - Richtig verhandeln, Sicherheiten und Risikoverteilung
  - Erstellung der Vertragskalkulation
- » **Vorbereiten der Baustelle - Rechtliche Fragen**

  - Einzuhaltendes Recht
  - BGB/VOB und Technische Regelwerke
- » **Baustellenstart**

  - Startgespräche,
  - Anfahren und Anpassen - Optimierung der Baustelle
- » **Selbstmanagement des Bauleiters**
- » **Leitung der Baustelle**

  - » Baustellencontrolling: Risiken, Entscheidungen, Vertrag, Leistung, Nachträge, Effektivität und Effizienz, Termine, Kosten, Qualitäten, Liquidität, Rechte und Pflichten
- » **Rechnungslegung und Dokumentation**

  - Abschlags- und Schlussrechnung
  - Beweissicherungen, Schriftwechsel und Bautagebuch
- » **Abschluss der Baustelle**

  - Abnahme der Bauleistung (rechtliche Abnahme)
  - Vorgehen bei Verweigerung der Abnahme
  - Mängelbeseitigung/Gewährleistung und Objektübergabe
  - Rückgabe von Sicherheiten
- » **Besonderheiten**

  - Bauleistungs- und Bauablaufstörungen
  - Konfliktmanagement
- » **Ausgangssituation und Voraussetzungen (2. Tag - Praxis)**

  - Notwendige Unterlagen, Planungen, Informationen
  - Werkzeuge und Instrumente
  - Typische Unzulänglichkeiten, Besonderheiten
- » **Vorbereiten der Baustelle im Detail**

  - Arbeitsvorbereitung und Baustelleneinrichtung
  - Gliederung des Bauobjektes in sinnvolle Teilobjekte
  - Bilden von Arbeitspaketen
- » **Massen- und Mengenermittlung sowie Zeitvorgaben für die Arbeitspakete**

  - Kapazitäten (Personal, Geräte), (Steuerungs-) Terminpläne
  - Bestellmanagement
- » **Schutzpflichten**

  - Arbeits- und Unfallschutz
  - Weitere Schutzpflichten
- » **Start und Steuerung der Baustelle**

  - Mitarbeiter- und Geräteeinsatz (Kapazitätssteuerung)
  - Materialfluss, Mengen- und Terminsteuerung
  - Leistungsmessung und -steuerung
  - Umgang mit Leistungsänderungen und Störungen
- » **Verhalten gegenüber dem Bauherren und seinen Vertretern**

  - Zugesicherte Beschaffenheit des Werkes, Erfolgsversprechen und Pflichten des AN
  - Rechte und Pflichten des AG sowie seiner Erfüllungsgehilfen
  - Umgang mit typischen Verhaltensweisen
- » **Leistungsabrechnung und Aufmaß**

  - Leistungen nach Einheitspreis- und Pauschalverträgen
  - Stundenlohnarbeiten, Zusatzauf- und Nachträge
  - Rechnungslegung und Liquiditätssteuerung
- » **Abnahme und Mängelbeseitigung**

  - „Technische“ Abnahme
  - Formen der (rechtlichen) Abnahme
  - Rechte und Pflichten des AN / AG
  - Formen der Mängelbeseitigung/Einigung bei Mängeln
- » **Konfliktmanagement**

  - Konsensuale Konfliktlösungen
  - Nicht konsensuale Konfliktlösungen
  - Umgang mit Gutachten
- » **Selbstmanagement des Bauleiters**

  - Rollenverständnis, Zeitmanagement und Kompetenzen
  - Menschenführung im Baubetrieb

Seminar:  
**Perfekte Bauleitung - Crashkurs zum effizienten Baustellenmanagement**

**Jetzt online anmelden**  
[www.vdi-wissensforum.de/](http://www.vdi-wissensforum.de/)  
 075E107

Koordinieren Sie Ihre Baustelle wirtschaftlich und störungsfrei!

VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?  
 Kontaktieren Sie uns einfach!

**VDI Wissensforum GmbH**  
 Kundenzentrum  
 Postfach 10 11 39  
 40002 Düsseldorf  
 Telefon: +49 211 6214-201  
 Telefax: +49 211 6214-154  
 E-Mail: [wissensforum@vdi.de](mailto:wissensforum@vdi.de)  
[www.vdi-wissensforum.de](http://www.vdi-wissensforum.de)

✓ Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

Seminar		
<input type="checkbox"/> <b>12. und 13. September 2019</b> <b>Berlin</b> (075E107005)	<input type="checkbox"/> <b>23. und 24. Januar 2020</b> <b>Freising bei München</b> (075E107006)	<input type="checkbox"/> <b>20. und 21. April 2020</b> <b>Düsseldorf</b> (075E107007)
EUR 1.020,-	EUR 1.020,-	EUR 1.020,-

www

Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer\* \_\_\_\_\_

\*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich. Sonderpreis für Mitarbeiter von Behörden auf Anfrage möglich.

**Meine Kontaktdaten:**

Nachname \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Titel \_\_\_\_\_ Funktion/Jobtitel \_\_\_\_\_ Abteilung/Tätigkeitsbereich \_\_\_\_\_

Firma/Institut \_\_\_\_\_

Straße/Postfach \_\_\_\_\_

PLZ, Ort, Land \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Abweichende Rechnungsanschrift \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über [www.vdi-wissensforum.de](http://www.vdi-wissensforum.de) an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die **allgemeinen Geschäftsbedingungen** der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet: [www.vdi-wissensforum.de/de/agb/](http://www.vdi-wissensforum.de/de/agb/)

**Veranstaltungsort(e)**  
**Berlin:** MERCURE Hotel MOA Berlin, Stephanstr. 41, 10559 Berlin, Tel. +49 30/394043-0, E-Mail: [ha0f7@accor.com](mailto:ha0f7@accor.com)  
**Freising bei München:** Mercure Hotel München Freising Airport, Dr.-von-Daller-Str. 1-3, 85356 Freising, Tel. +49 8161/532-0, E-Mail: [ha0q8-sb@accor.com](mailto:ha0q8-sb@accor.com)  
**Düsseldorf:** NH Düsseldorf City, Kölner Str. 186 - 188, 40227 Düsseldorf, Tel. +49 211/7811-0, E-Mail: [nhduesseldorf@nh-hotels.com](mailto:nhduesseldorf@nh-hotels.com)

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, [www.vdi-wissensforum.de/hrs](http://www.vdi-wissensforum.de/hrs)

**Leistungen:** Im Leistungsumfang sind die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen enthalten. Ausführliche Veranstaltungsunterlagen werden den Teilnehmern am Veranstaltungsort ausgehändigt.

**Exklusiv-Angebot:** Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probenmitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).



**Datenschutz:** Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail-Adresse [wissensforum@vdi.de](mailto:wissensforum@vdi.de) oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten. Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin. Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: [www.wissensforum.de/adressquelle](http://www.wissensforum.de/adressquelle)

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

